+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Atalaya

Referencia: R3837871



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 225
Precio: 800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia excepcional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex, meticulosamente renovado y situado en el prestigioso "El Campanario Resort", ofrece un estilo de vida de lujo y sofisticación. Ubicado en Atalaya, un punto estratégico entre San Pedro de Alcántara y Cancelada, en el soleado sur de España, este inmueble representa la perfecta armonía entre diseño contemporáneo, confort absoluto y una ubicación privilegiada.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de elegancia y exclusividad. La reciente reforma integral ha transformado cada espacio con acabados de la más alta calidad, incorporando instalaciones modernas de aire acondicionado, nuevas ventanas de eficiencia energética y baños de diseño, garantizando un ambiente de bienestar y vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas que caracterizan a esta joya.

## Diseño Interior y Distribución Impecable

La planta principal de este suntuoso ático dúplex se despliega en un espacio abierto donde la luz inunda un amplio salón-comedor. Este ambiente, diseñado para el confort y el entretenimiento, se abre a una espléndida terraza, un balcón privado que invita a la contemplación de la majestuosa sierra y los exuberantes jardines comunitarios. Aquí, las mañanas se tiñen de serenidad y las tardes de atardeceres inolvidables, creando un telón de fondo idílico para cada momento.

En esta misma planta, la funcionalidad se une al diseño con la presencia de una cocina de alta gama, completamente independiente y equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, se encuentran dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo privacidad y máximo confort a residentes e invitados. Los interiores se caracterizan por su luminosidad, materiales nobles y una estética contemporánea que invita a la relajación.

## La Cima del Lujo: Suite Principal y Terraza Panorámica

Ascendiendo a la segunda planta, descubrimos el epítome del lujo y la exclusividad: la impresionante suite principal. Este espacio, un verdadero refugio de paz, cuenta con un elegante vestidor que satisface las necesidades de los guardarropas más exigentes. Desde la suite, se accede directamente a una vasta terraza privada en la azotea, un auténtico oasis al aire libre que redefine el concepto de vida de lujo.

Esta terraza, orientada al sur para disfrutar de la máxima exposición solar, es un paraíso para el ocio y el entretenimiento. Ofrece no solo vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando el brillante Mar Mediterráneo, las imponentes montañas y los serenos jardines del resort, sino también comodidades excepcionales. Aquí, los residentes encontrarán una cocina exterior totalmente equipada con zona de barbacoa, perfecta para veladas gastronómicas bajo las estrellas, y un relajante jacuzzi, ideal para desconectar mientras se admira el horizonte. Este espacio es el escenario perfecto para reuniones sociales íntimas o momentos de pura relajación, disfrutando de la brisa marina y los cautivadores paisajes.

## Comodidades Exclusivas y Ubicación Inmejorable

La adquisición de este ático dúplex incluye la comodidad de un trastero adicional y dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y facilidad en su día a día.

La exclusiva urbanización El Campanario, situada en el corazón de Atalaya, goza de una ubicación envidiable que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todas las comodidades y servicios. A escasos 800 metros de las doradas playas de la Costa del Sol, los residentes pueden disfrutar de un fácil acceso al mar. La zona cuenta con una vibrante oferta de bares, restaurantes de alta cocina, campos de golf de prestigio internacional, centros educativos de calidad y una excelente infraestructura.

El punto neurálgico de la urbanización es su espectacular Casa Club, un verdadero epicentro de ocio y bienestar. Este exclusivo Club House ofrece una amplia gama de instalaciones de primer nivel, incluyendo un magnífico spa para el rejuvenecimiento, un gimnasio de última generación, pistas de tenis para los amantes del deporte, un exquisito restaurante con propuestas culinarias innovadoras y una piscina climatizada que invita al baño durante todo el año. Además, el complejo se enorgullece de sus tres espectaculares piscinas al aire libre, elegantemente integradas en exuberantes jardines tropicales, creando un ambiente de serenidad y belleza natural.

Vivir en El Campanario Resort en Atalaya significa disfrutar de un estilo de vida sin igual en el sur de España. Es un lugar donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad, y donde cada día se convierte en una experiencia de lujo. Ya sea como residencia permanente o como un sofisticado refugio vacacional, este ático dúplex ofrece una calidad de vida excepcional, rodeado de belleza natural y servicios de primera categoría. Una inversión inteligente en un patrimonio duradero, ofrecida con orgullo por Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas