+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R3847057



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 230.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.540

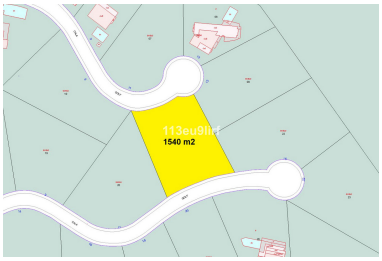












Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, Luxury Realty presenta una parcela residencial de singular belleza. Ubicada en el afamado La Cala Golf Resort, este terreno ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas a las montañas y a los impecables greens de golf. Es una oportunidad excepcional para crear una residencia de lujo a medida, un santuario privado en uno de los destinos más codiciados del sur de España, prometiendo exclusividad y bienestar.

La Cala Golf Resort es un emblema de prestigio y servicios de élite. Sus tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos ofrecen una experiencia inigualable. El resort complementa esta oferta con un sofisticado Clubhouse, un lujoso Hotel & Spa para máxima relajación, y seguridad 24 horas. Esta vigilancia constante asegura total tranquilidad, permitiendo a los residentes disfrutar de privacidad y paz, sabiendo que su hogar e inversión están protegidos.

Esta parcela goza de una ubicación estratégica en el sur de España, en el vibrante corazón de la Costa del Sol, región bendecida con más de 320 días de sol al año. La Cala Golf se encuentra a un paso de las playas mediterráneas y de encantadores pueblos andaluces. Ciudades cosmopolitas como Marbella (con su Puerto Banús) y Málaga (con su aeropuerto internacional), son fácilmente accesibles. Esta conectividad asegura acceso a servicios de primer nivel, gastronomía y ocio, combinando belleza natural con vida moderna.

La generosidad de esta parcela permite la construcción de una villa unifamiliar de diseño personalizado. Las regulaciones actuales facilitan la edificación de una magnífica residencia de hasta 308 m2. A esta superficie se suma un espacioso sótano, ideal para gimnasio, sala de cine, bodega o áreas de servicio. Además, el proyecto contempla amplias terrazas descubiertas para disfrutar del clima mediterráneo y una piscina privada que se integrará armoniosamente con las vistas panorámicas, creando un oasis de relajación y entretenimiento único.

Un atractivo clave de esta oferta reside en su infraestructura ya preparada. La parcela cuenta con todas las conexiones esenciales listas: agua potable, suministro eléctrico y sistema de alcantarillado. Este valioso detalle simplifica enormemente el proceso de construcción de su futura villa. Elimina gestiones complejas y costosas, permitiéndole centrarse directamente en el diseño y edificación de su hogar ideal. Esta base técnica sólida garantiza una transición sin problemas, asegurando eficiencia y tranquilidad al comprador.

Invertir en esta parcela en La Cala Golf Resort es adquirir un pasaporte a un estilo de vida exclusivo y una inversión sólida. La combinación de un entorno natural de ensueño, acceso a servicios de lujo y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol promete una calidad de vida superior y una apreciación de valor a largo plazo. La demanda de propiedades premium en esta zona es consistentemente alta. Es una oportunidad única para construir un legado, un hogar donde cada día es lujo, rodeado de belleza, confort y privacidad, en un destino que lo tiene todo.

En Luxury Realty, entendemos que oportunidades como esta son escasas. Esta parcela representa una de las últimas posibilidades de diseñar y construir su villa a medida en el prestigioso La Cala Golf Resort. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este terreno e imaginar el futuro hogar que espera ser materializado. Tenga en cuenta que la transacción está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%), un requisito estándar en España. No deje escapar esta oportunidad. Contacte hoy con nuestros especialistas para una visita privada y asesoramiento experto. Su visión de lujo le espera.

Destacado:

Vistas a la montaña, Seguridad 24H