+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en La Cala Golf

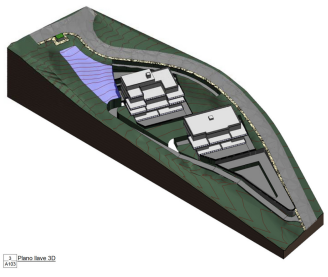
Referencia: R3848254

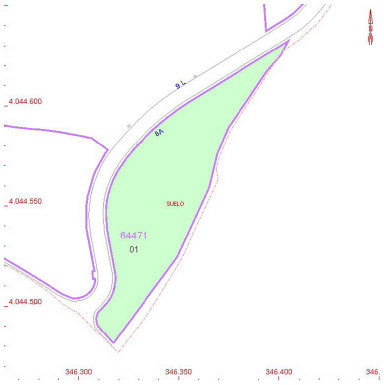


Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 1.704
Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.446








4.044.600
4.044.550
4.044.500
346.300
346.350
346.400
346
64471
01
SUELO

Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para inversores y promotores de alto nivel en La Mairena, un enclave exclusivo y sereno de la Costa del Sol. Esta espectacular parcela residencial de 4.446 m² es un lienzo en blanco para un proyecto inmobiliario de lujo, con un potencial de edificabilidad de 1.704,06 m². Su amplitud permite el desarrollo de hasta 20 unidades residenciales, una cifra que subraya su excepcional capacidad y flexibilidad para un proyecto ambicioso y rentable en el sur de España.

La Mairena es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Situada en las pintorescas laderas de la Sierra de las Nieves, una Reserva de la Biosfera de la UNESCO, esta urbanización fusiona la majestuosidad de un entorno natural virgen con la conveniencia de su cercanía a todas las comodidades. Ofrece un refugio idílico de paz y aire puro, lejos del bullicio, pero a un paso de todo lo que la región tiene para ofrecer. Esta parcela goza de una orientación privilegiada (Este, Sur, Suroeste), garantizando una exposición solar óptima y la captura de la esencia de la luz mediterránea en cada rincón del futuro desarrollo.

---

## Un Entorno Prestigioso y Conectado: La Mairena y La Cala Golf

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enmarcada en un entorno que es a la vez suburbano, campestre y de pueblo de montaña, ofrece una versatilidad de estilo de vida inigualable. Los futuros residentes disfrutarán de la serenidad del campo y la montaña, con la comodidad de estar "Cerca de Golf", "Cerca del Mar", "Cerca de la Ciudad" y "Cerca de Colegios". Esta combinación la convierte en un destino ideal tanto para familias en busca de un hogar permanente con acceso a educación internacional de prestigio, como para quienes desean una segunda residencia de lujo para disfrutar de los placeres de la vida mediterránea. La proximidad a urbanizaciones consolidadas asegura una infraestructura de alta calidad.

Un factor clave que potencia el valor de esta parcela es su estratégica cercanía al renombrado resort de La Cala Golf. Ubicado a pocos minutos, La Cala Golf es un epicentro de ocio y deporte reconocido mundialmente por sus tres magníficos campos de golf de 18 hoyos diseñados por Cabell B. Robinson: Campo America, Campo Asia y Campo Europa. Más allá del golf, este complejo ofrece un hotel de lujo, un spa de clase mundial, restaurantes exquisitos y diversas instalaciones deportivas. Desarrollar un proyecto aquí significa ofrecer un estilo de vida que integra deporte, bienestar y alta gastronomía, todo en un entorno de inigualable belleza en el corazón del sur de España.

La Costa del Sol atrae a inversores y compradores de propiedades de lujo por su clima excepcional, infraestructura de primer nivel y rica oferta cultural y de ocio. Desde las playas de Marbella y Fuengirola hasta el encanto de Mijas Pueblo y la vibrante vida nocturna, la región satisface los gustos más exigentes. La parcela en La Mairena permite a los futuros propietarios sumergirse en esta riqueza, disfrutando de la privacidad de un entorno montañoso sin renunciar a la accesibilidad a las principales ciudades y atractivos turísticos.

---

## Vistas Impresionantes y un Potencial de Desarrollo sin Límites

Las vistas desde esta parcela son simplemente espectaculares y constituyen uno de sus argumentos de venta más sólidos. Con "Vistas al Mar", "Vistas a la Montaña" y "Vistas Panorámicas", cada futura unidad residencial puede diseñarse para maximizar el disfrute de estos paisajes. Imagine amaneceres sobre el Mediterráneo, puestas de sol tras las majestuosas montañas de Sierra Blanca y la costa extendiéndose hasta el horizonte. Estas vistas no solo elevan el valor estético de cualquier desarrollo, sino que también contribuyen significativamente al bienestar y la calidad de vida de sus habitantes, creando un ambiente de serenidad y conexión con la naturaleza, altamente valorado en el mercado de propiedades de lujo actual.

La designación de "Nueva Construcción" para el potencial de la parcela, enfatiza que es un terreno virgen, idóneo para la edificación de un proyecto moderno y personalizado. Los 1.704,06 m² de edificabilidad ofrecen una flexibilidad considerable en el diseño y la distribución de las hasta 20 unidades. Esto podría materializarse en villas de lujo, apartamentos exclusivos con amplias terrazas, o una combinación innovadora que atienda a un mercado de lujo diverso. La capacidad de construir un número significativo de unidades maximiza el retorno de la inversión para los promotores en una ubicación tan deseable.

Además, la parcela cuenta con "Servicios: Electricidad, Agua Potable", indicando que está provista de las infraestructuras básicas esenciales, lo que facilita el inicio y el desarrollo de la construcción. Esta preparación reduce tiempos y costos iniciales, haciendo la inversión aún más atractiva. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas de ensueño, un amplio potencial de edificabilidad y servicios esenciales ya instalados, posiciona esta parcela como una de las oportunidades de inversión más destacadas en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol.

En síntesis, esta parcela en La Mairena representa más que un terreno; es una inversión estratégica en un estilo de vida de lujo, tranquilidad y exclusividad. Es la promesa de un desarrollo residencial que capturará la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión, respaldado por la belleza natural de su entorno, la proximidad a campos de golf de renombre como los de La Cala Golf, y una infraestructura completa. Luxury Realty invita a inversores y promotores visionarios a explorar el potencial ilimitado de esta joya de la Costa del Sol, una parcela que ofrece la rara oportunidad de construir un destino de lujo sin igual en el sur de España.

---

Destacado:

Obra nueva, Vistas al mar, Vistas a la montaña