+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa en Estepona

Referencia: R3859063



Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 70
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 8.618













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo campestre en esta magnífica finca, un verdadero santuario de serenidad y sofisticación. Ubicada en una extensa parcela de 8.500 m², esta propiedad fusiona el encanto rústico andaluz con las comodidades más modernas, ofreciendo un estilo de vida de exclusividad y confort inigualables.

Situada estratégicamente a solo cinco minutos en coche del vibrante corazón de Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”, y a un breve trayecto de las doradas playas del Mediterráneo, esta finca promete un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la proximidad a todas las amenidades urbanas y costeras.

Estepona, en el sur de España, es un destino privilegiado que ha sabido conservar su auténtico encanto andaluz. Referente para el lujo y el bienestar, su pintoresco casco antiguo, con calles empedradas y macetas coloridas, invita a paseos relajantes. La ciudad ofrece infraestructura de primer nivel: moderno puerto deportivo, prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales, boutiques y una exquisita oferta gastronómica.

Vivir en Estepona significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, un clima suave y una calidad de vida excepcional. La cercanía a Marbella y Puerto Banús añade un atractivo adicional para opciones de ocio y eventos de alta sociedad. Esta finca, con su ubicación elevada, no solo otorga privacidad, sino también esas codiciadas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un telón de fondo constante.

La propiedad, meticulosamente mantenida, ofrece aproximadamente 100 m² de espacio habitable exquisitamente distribuido y optimizado. El diseño interior celebra la luz natural, creando ambientes diáfanos y fluidos que invitan a la relajación y al disfrute.

La residencia cuenta con tres dormitorios bellamente concebidos, cada uno un santuario privado de descanso, ideales para familia o invitados. Los dos baños, elegantemente equipados, reflejan un compromiso con la calidad y el diseño, con acabados y accesorios modernos.

La climatización integral en todas las estancias asegura un confort ininterrumpido. El corazón del hogar reside en su cocina de concepto abierto, que se fusiona armoniosamente con la sala de estar. Esta disposición crea un espacio social fluido y acogedor, perfecto para la vida diaria y el entretenimiento. La cocina, moderna y funcional, y la sala de estar ofrecen un refugio elegante para la convivencia.

El exterior de esta finca es un verdadero paraíso mediterráneo, diseñado para maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol. Una espléndida piscina privada invita a refrescantes baños y momentos de ocio bajo el sol. La contigua zona de barbacoa gourmet es el escenario ideal para reuniones familiares y amigos, donde los sabores de la cocina de verano se mezclan con risas y buena compañía.

La vasta parcela está enmarcada por una rica diversidad de frutales maduros, proporcionando sombra, belleza y una conexión genuina con la tierra. Imagine pasear por su propio huerto, recogiendo frutas frescas. Además, la propiedad incluye un dedicado vivero, ideal para amantes de la jardinería, ofreciendo la posibilidad de cultivar su propio Edén personalizado, rodeado de exuberante vegetación que garantiza máxima privacidad y un entorno rural de paz absoluta.

Desde diversos puntos, las vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo son simplemente impresionantes, ofreciendo un espectáculo visual cambiante del amanecer al atardecer. Estas vistas son una parte intrínseca de la experiencia de vida en esta finca, elevando cada momento a una dimensión de belleza y serenidad.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, la finca incorpora armarios empotrados a medida en los dormitorios, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes. Adicionalmente, cuenta con amplios espacios de almacenamiento en toda la propiedad, asegurando un hogar organizado. Un garaje privado añade seguridad y conveniencia para sus vehículos.

En resumen, con sus impresionantes vistas al mar, generosos espacios exteriores y su inmejorable proximidad a Estepona y sus encantos, esta finca representa una oportunidad extraordinaria. Es la invitación perfecta para disfrutar de una vida tranquila y auténtica en el campo andaluz, sin renunciar al acceso directo a la vibrante vida costera, las comodidades urbanas y el centro de la ciudad. Una inversión en estilo de vida, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones. Le invitamos a descubrir el lujo de vivir en perfecta armonía con la naturaleza y el mar, presentado con la excelencia que caracteriza a Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa