

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R3918274



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 93

Precio: 285.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 18



---

Descripción: Precioso y acogedor bajo en venta en la urbanización Dama de Noche de Nueva Andalucía junto a Puerto Banús. Dama de Noche es una de las urbanizaciones más demandadas de la zona, de recinto cerrado con conserjería y vigilancia 24. La urbanización ofrece un gran encanto con hermosos jardines por todas sus zonas, amplias zonas verdes con paseos para caminar, una gran piscina-lago con césped, aseos, pistas de pádel, parques infantiles y café-restaurante con amplia terraza en su interior. La vivienda ha sido muy poco habitada, encontrándose en muy buen estado. Precioso bajo muy tranquilo con magnífica posición en la urbanización. Dispone de salón -comedor muy acogedor con salida directa a porche con un gran jardín muy bien cuidado y con orientación suroeste y con salida a escasos pasos de la piscina de la comunidad, encontrándose enfrente de la vivienda. No obstante, la casa tiene mucha intimidad no viéndose en su interior desde las zonas comunes. Tiene dos dormitorios, uno en suite y con salida al jardín y otro dormitorio con baño a compartir. La cocina es independiente y totalmente equipada. Se incluye una plaza de garaje subterránea. Una magnífica oportunidad de vivienda vacacional o como inversión por su alta rentabilidad de alquiler tratándose de la urbanización más solicitada para ello en la zona. A escasos minutos andando de Puerto Banús, sus servicios, playas y junto a la N-340 con fácil acceso a toda la Costa del Sol. ¡Ideal elección para visitar! OTRAS CARACTERÍSTICAS: Aire acondicionado Ascensor Jardín 2 piscinas Pistas de pádel Parques infantiles Plaza garaje subterráneo Portero seguridad 24 h Estado de conservación: impecable

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa