+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R3918349



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 274
Precio: 3.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.266













Descripción:Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas al mar en La Alquería, Benahavís. Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de Benahavís, esta elegante villa contemporánea ofrece una combinación única de arquitectura moderna, privacidad y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Situada sobre una parcela elevada de 1.266 m² con orientación sureste, la propiedad disfruta de total privacidad y de abundante luz natural durante todo el día. Diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, la villa combina líneas contemporáneas con elementos de piedra natural, creando un ambiente cálido y sofisticado. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con 274 m² construidos. La planta superior alberga una impresionante entrada desde la que se disfrutan inmediatamente las vistas al mar, una amplia suite principal con vestidor y dos espaciosos dormitorios de invitados, todos con baño en suite. La planta baja ha sido diseñada para una vida cómoda y moderna, ofreciendo una cocina abierta con zona de lavandería independiente, comedor y un amplio salón con chimenea de gas. Además, dispone de una habitación adicional que puede utilizarse como dormitorio de invitados o despacho, así como un aseo de cortesía. La vida exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad, con 208 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, un jardín de fácil mantenimiento, una gran piscina, zona de barbacoa, espacios chill-out y varias zonas de comedor al aire libre. La Alquería se encuentra junto a Atalaya Golf y a menos de 10 minutos en coche de varios prestigiosos campos de golf. Supermercados, colegios internacionales y todos los servicios se encuentran a tan solo 1 km. Distancias: • Playa: 5 km • Puerto Banús: 10 km • Centro de Marbella: 17 km • Estepona: 19 km • Aeropuerto de Málaga: 65 km Una propiedad excepcional, ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Benahavís.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa