+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R3923002



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 320.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.655













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad excepcional en el corazón de La Cala Golf Resort, en el sur de España. Esta parcela residencial es el lienzo perfecto para construir la villa de sus sueños. Aquí, la arquitectura vanguardista se fusionará con la majestuosidad natural, ofreciendo un estilo de vida sin igual en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol, prometiendo lujo, serenidad y exclusividad. Una invitación a crear su propio paraíso.

Ubicada estratégicamente dentro del prestigioso La Cala Golf Resort, esta parcela goza de una situación privilegiada en las suaves colinas de Mijas. El resort, mundialmente famoso, combina la tranquilidad del entorno natural con la vibrante energía de la Costa del Sol. A pocos minutos, el encantador pueblo costero de La Cala de Mijas ofrece playas, restaurantes y tiendas. Su excelente conectividad con aeropuertos internacionales y ciudades como Marbella y Málaga la convierte en un punto de partida ideal para explorar la rica cultura y ocio de Andalucía.

Lo que realmente distingue a esta propiedad son sus incomparables vistas panorámicas. La mirada se extiende desde las majestuosas cadenas montañosas de Sierra de Mijas hasta el verdor impecable de los campos de golf de campeonato. Más allá, la inmensidad del Mar Mediterráneo se presenta como un telón de fondo azul intenso, prometiendo tranquilidad y belleza escénica. Imagine desayunar o cenar en su terraza, con el sol tiñendo de oro las cumbres y el mar centelleando. Estas vistas son una parte esencial de la experiencia de vida que ofrece esta parcela, un símbolo de exclusividad y armonía.

Vivir en La Cala Golf Resort significa acceso a instalaciones de primer nivel. El resort es un paraíso para golfistas, con tres campos de campeonato de 18 hoyos diseñados con maestría. El prestigioso Clubhouse es el corazón social y gastronómico, donde podrá disfrutar de exquisitas opciones culinarias. El Hotel y Spa de La Cala Golf ofrece un santuario de relajación y bienestar, con tratamientos de lujo, piscinas cubiertas y al aire libre, y un gimnasio de última generación. La tranquilidad y privacidad están garantizadas por un servicio de seguridad 24 horas, proporcionando paz mental. Aquí, cada día es una promesa de calidad y confort.

La normativa urbanística actual permite la construcción de una villa independiente que supera las expectativas. Podrá edificar una lujosa residencia de 331 m² de espacio habitable, complementada por un generoso sótano transformable en gimnasio privado, sala de cine o bodega personal, según sus deseos. Las amplias terrazas descubiertas son ideales para el entretenimiento al aire libre, disfrute del sol y cenas bajo las estrellas. Y, por supuesto, una espectacular piscina privada, diseñada para integrarse armónicamente con el paisaje. Esta es la oportunidad perfecta para colaborar con arquitectos de renombre, dando vida a una residencia que refleje su estilo personal y maximice las vistas y la entrada de luz natural.

La eficiencia y la comodidad son pilares en esta oferta. La parcela cuenta ya con todas las conexiones esenciales instaladas y operativas: agua, electricidad y alcantarillado, simplificando considerablemente el proceso de construcción y reduciendo plazos. Esta infraestructura lista para usar minimiza complicaciones y permite a los futuros propietarios centrarse directamente en el diseño de su hogar. Adquirir un terreno en La Cala Golf Resort representa una inversión sólida con proyección de futuro; la demanda de propiedades de lujo en esta zona del sur de España sigue creciendo, asegurando una revalorización constante. La operación está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, un detalle transparente para su planificación financiera.

En resumen, esta parcela en La Cala Golf Resort, presentada por Luxury Realty, es mucho más que un terreno; es la promesa de una vida de lujo, tranquilidad y exclusividad. Es la oportunidad de crear una obra maestra arquitectónica que se integre a la perfección con un entorno natural de belleza incomparable, disfrutando de vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única. No pierda la oportunidad de construir su legado en uno de los destinos más codiciados de Europa. Contacte con nosotros hoy mismo para dar el primer paso hacia la realización de la villa de sus sueños.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24H