

---

## Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R3936451

Dormitorios: 8

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos: 427

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 694

---

Descripción: Esta villa se encuentra ubicada en una tranquila zona residencial de las más demandadas en San Pedro Alcántara, por hallarse en el lado de la playa. Está a tan solo 600 metros del mar. Próxima a todo tipo de amenidades tales como: restaurantes, bares de copas, tiendas, farmacia, colegio internacional, minimarket...etc. Tiene el paseo marítimo de San Pedro a sólo 5 minutos a pie, desde el que se puede llegar caminando hasta Puerto Banús. A lo largo del mismo se encuentran diversos chiringuitos y restaurantes del que pueden disfrutar durante todo el año. La casa se encuentra distribuida en tres niveles. En la planta baja se encuentra la entrada principal por la que se accede a la vivienda. Encontramos un pequeño vestíbulo de paso que deja a mano izquierda un aseo, al frente el salón con chimenea que comunica directamente con la zona de la piscina. Muy soleado por tener orientación oeste. En esta misma planta encontramos a la derecha una amplia cocina totalmente equipada, así como un dormitorio con baño en suite. En la planta superior se encuentran tres dormitorios todos con baño en suite. Dos de las habitaciones tienen vestidor y dan a una amplia terraza que recibe el sol de mañana. La tercera habitación está orientada hacia la zona de piscina y jardín, recibiendo el sol desde el medio día hasta el atardecer por su orientación. Accedemos a la zona de la terraza solárium, en la que encontramos una habitación independiente a la vivienda, a la que se accede a través de la terraza mediante una escalera de caracol. Este solárium tiene vistas espectaculares a La Concha, la icónica montaña de Marbella, y vistas abiertas a la zona de San Pedro playa. Sería ideal para establecer una cocina de exterior, jacuzzi, zona Chill Out o de barbacoa...ya que por su dimensión la hace una zona optima para disfrutar del buen clima en el exterior incluso durante el invierno. La villa dispone de piscina, así como una zona de barbacoa y un cenador que permite el uso de la zona de exterior incluso durante el día proporcionando sombra y una zona fresca para poder hacer uso de la zona del jardín en cualquier momento. Esta casa goza de varios porches y patios exteriores que permiten maximizar el uso exterior de la vivienda aprovechando así el espacio exterior en su máximo potencial. La vivienda también tiene un trastero, una zona de almacenaje próxima a la piscina. La vivienda además cuenta con un apartamento de dos dormitorios, un baño completo, salón y concina completa. Su acceso está totalmente independiente a la villa, que puede destinarse perfectamente para personal de servicio o invitados...etc. Por último, esta villa tiene una casa de invitados, totalmente independiente a la vivienda, que consta de un dormitorio, zona de estar, cocina y dos baños completos. También tiene un pequeño dormitorio, que podría ser utilizado como oficina, cuarto de juegos infantil... o cualquier otro tipo de uso auxiliar. También tiene una zona destinada a lavadero así como una zona de almacenaje de herramientas. Como inversión esta propiedad es ideal, dada su ubicación tan próxima a la playa, ya que el hecho de que tenga tantas estancias la convierte en un producto óptimo para otorgarle un uso como vivienda vacacional, como Bed&Breakfast o alquiler de corta y larga temporada.

---

### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa