+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R3938434



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 280.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.376











Descripción:``

Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional en el corazón de La Cala Golf Resort, en el prestigioso sur de España. Esta parcela residencial única ofrece un lienzo inigualable para construir la villa de sus sueños, disfrutando de vistas espectaculares que fusionan el azul del Mediterráneo con la majestuosidad de las montañas y la serenidad de los campos de golf. Un entorno idílico para un estilo de vida de lujo y privacidad, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la exclusividad.

Un Oasis Exclusivo en La Cala Golf

La Cala Golf Resort, un nombre sinónimo de excelencia en la Costa del Sol, es mucho más que un destino; es una experiencia de vida en sí misma. La parcela que le ofrecemos se ubica estratégicamente dentro de este complejo de élite, brindándole acceso a instalaciones de primer nivel mundial. Aquí encontrará tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, meticulosamente diseñados por el legendario Cabell B. Robinson, que desafían y deleitan a golfistas de todos los niveles. Más allá del golf, los residentes tienen a su disposición un exclusivo Clubhouse, un lujoso Hotel & Spa con amplios servicios de bienestar y relajación, y una gama completa de opciones deportivas y de ocio que satisfacen todas las necesidades imaginables. La seguridad es una prioridad primordial, con vigilancia 24 horas in situ, garantizando total tranquilidad y paz mental para todos los residentes y sus familias.

La ubicación privilegiada de La Cala Golf Resort en la soleada provincia de Málaga ofrece una combinación perfecta de reclusión y conectividad. A escasos minutos en coche, las vibrantes playas de la costa, encantadores pueblos blancos andaluces y una exquisita oferta gastronómica de renombre le esperan para ser explorados. Ciudades cosmopolitas como Marbella y Fuengirola, así como el aeropuerto internacional de Málaga, son fácilmente accesibles, facilitando la llegada y partida, y conectando este paraíso con el resto del mundo. Vivir en La Cala Golf es abrazar un idílico estilo de vida mediterráneo, con más de 320 días de sol anuales y un clima envidiable que invita constantemente a disfrutar de cada momento al aire libre, ya sea en su futura villa o explorando los alrededores.

El Lienzo Perfecto para su Villa Soñada

Esta magnífica parcela ofrece un escenario incomparable y un lienzo en blanco para dar vida a su proyecto arquitectónico más ambicioso. Sus vistas son, sin duda, el mayor atractivo y el corazón de su valor: un panorama impresionante que abarca las majestuosas montañas de Sierra de Mijas, los verdes y serenos fairways de los campos de golf, y el infinito azul del Mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte. Cada amanecer y cada atardecer se convierte en un espectáculo privado e inolvidable, un constante recordatorio de la belleza natural y la singularidad que rodeará su hogar, prometiendo un entorno de vida exclusivo, inspirador y de serenidad absoluta.

Los reglamentos de construcción actuales son generosos y permiten edificar una villa unifamiliar de hasta 275 m² de superficie construida, complementada por un espacioso y funcional sótano. Este espacio adicional ofrece total flexibilidad para diseñar áreas de ocio personalizadas, un gimnasio privado, una sofisticada bodega, o cómodas estancias para invitados. Adicionalmente, el diseño permite la creación de amplias terrazas descubiertas, perfectas para disfrutar del excepcional clima andaluz, para cenas al aire libre o simplemente para relajarse contemplando el paisaje. Por supuesto, la parcela ofrece el espacio ideal para integrar una piscina privada de ensueño, que se fundirá armoniosamente con el entorno natural y las impresionantes vistas al mar y al golf, convirtiéndose en el epicentro de su oasis personal.

Una ventaja clave y diferenciadora de esta parcela es que cuenta con todas las conexiones esenciales de infraestructura ya instaladas y listas para su uso. Esto incluye el suministro de agua potable, la red eléctrica y el sistema de saneamiento, lo que simplifica y acelera significativamente el inicio del proceso de construcción de su villa, eliminando demoras y trámites relacionados con los servicios básicos. La parcela está, en esencia, preparada para que su visión comience a tomar forma, garantizando una transición fluida desde la adquisición hasta la primera piedra de su futuro hogar de lujo en el codiciado sur de España.

Una Inversión Inteligente con Luxury Realty

Adquirir esta parcela es mucho más que comprar un terreno; es invertir en un estilo de vida de distinción y en un activo inmobiliario de valor incalculable en una de las zonas más demandadas y apreciadas de Europa. La combinación estratégica de una ubicación privilegiada dentro del prestigioso La Cala Golf Resort, sus vistas inigualables y la posibilidad de diseñar y construir una villa completamente a medida, la convierte en una oportunidad única que rara vez se presenta en el mercado de propiedades de lujo. Es importante tener en cuenta que la transacción de esta propiedad está sujeta al IVA (21%), un aspecto que nuestro equipo experto de Luxury Realty le detallará con total transparencia y profesionalidad durante todo el proceso de adquisición.

En Luxury Realty, nos dedicamos a ofrecer las propiedades más exclusivas y un servicio de asesoramiento integral y personalizado, para garantizar que su experiencia de compra sea tan excepcional y satisfactoria como el inmueble mismo. No pierda la oportunidad única de hacer realidad su visión de una vida de lujo y confort en el soleado sur de España. Le invitamos a contactar con nosotros hoy mismo para obtener más información detallada sobre esta parcela excepcional en La Cala Golf Resort y comience a diseñar el futuro que siempre ha deseado, con la seguridad y el respaldo de Luxury Realty.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24H