+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R3938437



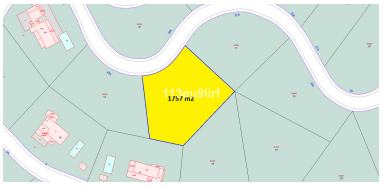
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 240.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.757











Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad inmobiliaria sin igual en el corazón vibrante de la Costa del Sol. Este solar residencial excepcional, ubicado dentro del prestigioso La Cala Golf Resort, es el lienzo perfecto para la obra maestra arquitectónica de sus sueños. Ofrece una experiencia combinando serenidad, belleza natural y acceso a servicios de clase mundial en un entorno de exclusividad.

Las vistas panorámicas desde este terreno son, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más codiciados. Imagine despertar cada mañana con un espectáculo visual que abarca la majestuosidad de las montañas andaluzas, la exuberancia de los cuidados campos de golf y el brillo iridiscente del Mar Mediterráneo. Desde amaneceres dorados hasta atardeceres de fuego, cada momento promete una postal viviente desde su futuro hogar. La interconexión visual de verdes fairways, el azul profundo del mar y la silueta imponente de las montañas crea un telón de fondo idílico para una vida de sofisticación y tranquilidad.

La Cala Golf Resort es un enclave de lujo, famoso por sus tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos. Más allá del golf, el resort ofrece comodidades de alta gama: un elegante Clubhouse y un renombrado Hotel y Spa, un santuario de bienestar con tratamientos revitalizantes, piscinas climatizadas y gimnasio. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia 24/7, proporcionando tranquilidad inquebrantable a sus residentes.

Situado en la idílica región de La Cala Golf, en el sur de España, este terreno goza de una ubicación estratégica. La Costa del Sol es mundialmente famosa por su clima mediterráneo excepcional, con más de 320 días de sol al año, ideal para un estilo de vida al aire libre. La Cala de Mijas, con sus playas, restaurantes y tiendas, está a un corto trayecto en coche. Ciudades cosmopolitas como Marbella y el exclusivo Puerto Banús se encuentran a menos de 20 minutos. El acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar es sumamente conveniente. Esta región ofrece belleza natural, cultura, gastronomía exquisita e infraestructura de primer nivel, un destino europeo sumamente deseable.

Las regulaciones urbanísticas actuales son extraordinariamente favorables, permitiendo la construcción de una villa unifamiliar aislada de hasta 350 m2, a lo que se suma un generoso sótano y amplias terrazas descubiertas, además de la piscina de sus sueños. Esta normativa ofrece una flexibilidad arquitectónica incomparable, abriendo la puerta a una residencia personalizada. Imagine una villa de diseño contemporáneo con grandes ventanales que enmarquen las vistas, espacios interiores fluidos y un sótano versátil para un gimnasio privado, sala de cine o spa personal. Las terrazas serán perfectas para cenas al aire libre o para disfrutar de las espectaculares vistas.

Para su comodidad y agilizar el proceso de construcción, todas las conexiones esenciales de servicios están ya en su lugar: agua potable, electricidad y alcantarillado. Esto representa una ventaja significativa, eliminando retrasos y costos adicionales, permitiéndole concentrarse plenamente en la materialización de su visión arquitectónica. El camino hacia la construcción de su villa de lujo está expedito.

Este solar residencial es una inversión estratégica en un estilo de vida inigualable y en un mercado inmobiliario de lujo en constante apreciación. La transacción está sujeta a IVA (21%), un detalle claro. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este terreno excepcional. No solo está adquiriendo una propiedad, sino un estilo de vida de lujo, tranquilidad y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de España. Contacte con nosotros para más información y comience a diseñar su futuro.

Destacado:

Vistas a la montaña, Seguridad 24H