+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Puerto Banús

Referencia: R3945187

Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 346
Precio: 1.749.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 393

Descripción:Magnifica vivienda de obra nueva ubicada en Puerto Banus. A pesar de que se puede caminar hasta la elegante marina, restaurantes de lujo y boutiques de diseño de Puerto Banús, se trata de una zona residencial tranquila y privada cuyas tranquilas y frondosas calles tienen muy poco tráfico para pasar. Este exclusivo complejo cerrado ofrece refinamiento moderno y estilo en una zona residencial bien establecida con fácil acceso a Marbella, San Pedro Alcántara y Puerto Banús, así como a prestigiosos campos de golf y escuelas internacionales. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante en los baños, así como con aire acondicionado/calefacción en las demás partes de la casa. Está equipada con baldosas antideslizantes de alta calidad, grandes baldosas cerámicas en las zonas de estar, ventanas antiglaseado, moderna iluminación LED y preinstalación de un sistema domótico. Líneas modernas y limpias, techos altos y grandes ventanales panorámicos aseguran mucha luz natural, con elegantes escaleras que unen los tres niveles de las casas. La amplia sala de estar abierta conecta con la lujosa cocina Siematic con una amplia gama de acabados para el comprador y una espaciosa terraza con baldosas antideslizantes que proporcionan un entorno seguro cerca de la piscina privada. Este último está rodeado de un jardín de proporciones generosas, pero también ofrece un fácil mantenimiento y una frondosa privacidad dentro de una zona residencial bien establecida y madura, cerca del mar. Una característica muy especial es la moderna chimenea a gas de interior y exterior que no sólo es cálida y acogedora, sino también un placer visual. La planta baja también cuenta con una suite de dormitorios que también se puede utilizar como oficina o sala de juegos, mientras que la primera planta contiene dos amplios dormitorios con vistas a la montaña que comparten un cuarto de baño. El orgullo del lugar es el amplio dormitorio principal con vestidor, amplio y moderno baño, terraza. Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 346 m², Terraza 103 m², Jardin/Terreno 393 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Domotica, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciónes, Lujo, Contemporáneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, None