

## Casa en Guadalmina Baja

Referencia: R3968674



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup> Construidos: 120

Precio: 540.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 148



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.





---

Descripción: Rara Oportunidad! Adosada de Esquina en el Pueblo Andaluz de Guadalmina Baja. Un Amor a Primera Vista El enorme encanto de la famosa urbanización Pueblo de Guadalmina, una comunidad pequeña con seguridad 24h, en segunda línea de playa, muy tranquila, cuidada al extremo y con un vecindario selecto y familiar al mismo tiempo, hacen de esta pareada la vivienda ideal para una familia o como una exquisita residencia vacacional con todo el atractivo de un pequeño pueblo andaluz privado en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Orientada al este e impecablemente cuidada, la casa ha sido parcialmente reformada, respetando siempre el característico estilo rústico andaluz de esta urbanización con sus típicos azulejos y las distintivas rejas de hierro que adornan todas las ventanas y balcones de sus fachadas. El dormitorio principal con baño en suite y vestidor, con unos preciosos balcones a ambos lados, se encuentra en la primera planta. Un segundo dormitorio con cuarto de baño en suite completan la espaciosa planta superior. En la planta baja hay un dormitorio adicional con un cuarto de baño completo. La cocina es original, pero podría abrirse a la sala de estar o al patio trasero para crear un espacio más diáfano y contemporáneo. Esta encantadora casa adosada en esquina cuenta con un gran patio de de 28 metros donde podrá disfrutar de inolvidables veladas y cenas al aire libre. Y es una de las pocas que cuenta con plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. La urbanización tiene una ubicación inmejorable, a menos de 300 metros de la playa, junto al hotel Guadalmina y su club de playa, un punto de encuentro obligado para la burguesía madrileña y vasca, y a 5 minutos del reconocido colegio San José y del centro comercial de Guadalmina con buenos restaurantes, bonitas tiendas y todo tipo de servicios, y está al lado también de excelentes campos de golf. Venga a visitarla, se enamorara de ella a primera vista.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None