+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en Cancelada

Referencia: R4002946



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 200
Precio: 1.330.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 30.635













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad sin precedentes para aquellos que buscan invertir o desarrollar el proyecto de sus sueños en uno de los destinos más codiciados de España. Ubicado estratégicamente en Cancelada, una joya oculta de la prestigiosa Costa del Sol, este vasto terreno de 30.635 m² representa un lienzo en blanco para la creación de un estilo de vida inigualable o un desarrollo inmobiliario de alta gama.

Cancelada, en el corazón del sur de España, entre la efervescencia de Marbella y el encanto tradicional de Estepona, se ha consolidado como un enclave de privilegio. Su posición estratégica ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un pueblo andaluz auténtico con todas las comodidades modernas a su alcance. Este terreno en particular goza de una ubicación envidiable, enclavado en una zona con potencial comercial, a la vez que mantiene la esencia de su carácter de pueblo.

---

La proximidad del terreno a puntos clave realza su atractivo. Estar cerca de puertos deportivos de renombre, como Puerto Banús y el puerto de Estepona, abre las puertas a un estilo de vida marítimo de lujo. La cercanía a una gran variedad de tiendas, boutiques exclusivas y centros comerciales garantiza que todas las necesidades y deseos estén cubiertos. Asimismo, su cercanía a colegios internacionales de prestigio lo convierte en una opción ideal para familias, mientras que la proximidad al centro de la ciudad asegura un fácil acceso a servicios esenciales y opciones de ocio.

Una de las características más destacadas de esta parcela es su inmejorable orientación sur. Esta dirección garantiza una exposición solar óptima a lo largo de todo el día, lo que se traduce en propiedades bañadas por la luz natural y la posibilidad de diseñar espacios que aprovechen al máximo el clima mediterráneo. Además, una orientación sur suele ofrecer las vistas más espectaculares, desde el azul brillante del mar Mediterráneo hasta los paisajes montañosos que abrazan la costa, prometiendo amaneceres y atardeceres de ensueño desde la comodidad de su futuro hogar.

---

El tamaño del terreno, 30.635 m², es verdaderamente monumental y una rareza en la Costa del Sol. Esta extensión ofrece una libertad de diseño y construcción que pocos emplazamientos pueden igualar. Se presta perfectamente para el desarrollo de una suntuosa villa privada con jardines exuberantes y extensos, una piscina infinita que se funde con el horizonte, canchas de tenis o pádel, o incluso un campo de golf privado. Para el inversor, esta superficie permite la planificación de un exclusivo complejo residencial con varias propiedades de lujo, cada una con su propia privacidad y acceso a servicios de élite, maximizando así el potencial de retorno de la inversión.

El estado "Excelente" del terreno asegura que está listo para el desarrollo inmediato, minimizando los preparativos iniciales y acelerando la materialización de cualquier proyecto. La infraestructura de servicios es fundamental, y este terreno ya cuenta con acceso a electricidad y agua potable, lo que simplifica enormemente el proceso de construcción y garantiza la comodidad desde el primer día. Estos servicios básicos, pero esenciales, son un pilar para cualquier proyecto de envergadura, asegurando que la visión de una propiedad de lujo se pueda concretar sin contratiempos.

---

La seguridad y la privacidad son aspectos primordiales para los clientes de Luxury Realty, y este terreno está situado dentro de un complejo cerrado. Esta característica ofrece una tranquilidad inigualable, un entorno seguro para sus residentes y la exclusividad que se espera de una inversión de esta magnitud. Dentro de este recinto seguro, la posibilidad de crear amplias zonas de aparcamiento privado para múltiples vehículos es un valor añadido significativo, proporcionando comodidad y discreción para usted y sus invitados.

Como una propiedad de "Reventa", este terreno representa una oportunidad de inversión consolidada en un mercado de lujo altamente demandado y en constante crecimiento. En Luxury Realty, entendemos que adquirir un terreno de estas características no es solo una transacción; es la adquisición de un legado, la base para un futuro prometedor. Ya sea que su objetivo sea construir la residencia familiar definitiva, desarrollar un proyecto inmobiliario que defina nuevos estándares de lujo o simplemente asegurar una parte del paraíso mediterráneo, esta parcela en Cancelada es la elección ideal.

Le invitamos a contactar con Luxury Realty para explorar en detalle esta excepcional oportunidad. Permítanos guiarle hacia la realización de sus aspiraciones en la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la belleza natural y la inversión inteligente. Este no es solo un terreno; es la puerta de entrada a un estilo de vida superior en el sur de España.

---

Destacado:

Jardín privado, Plazas, Reventa