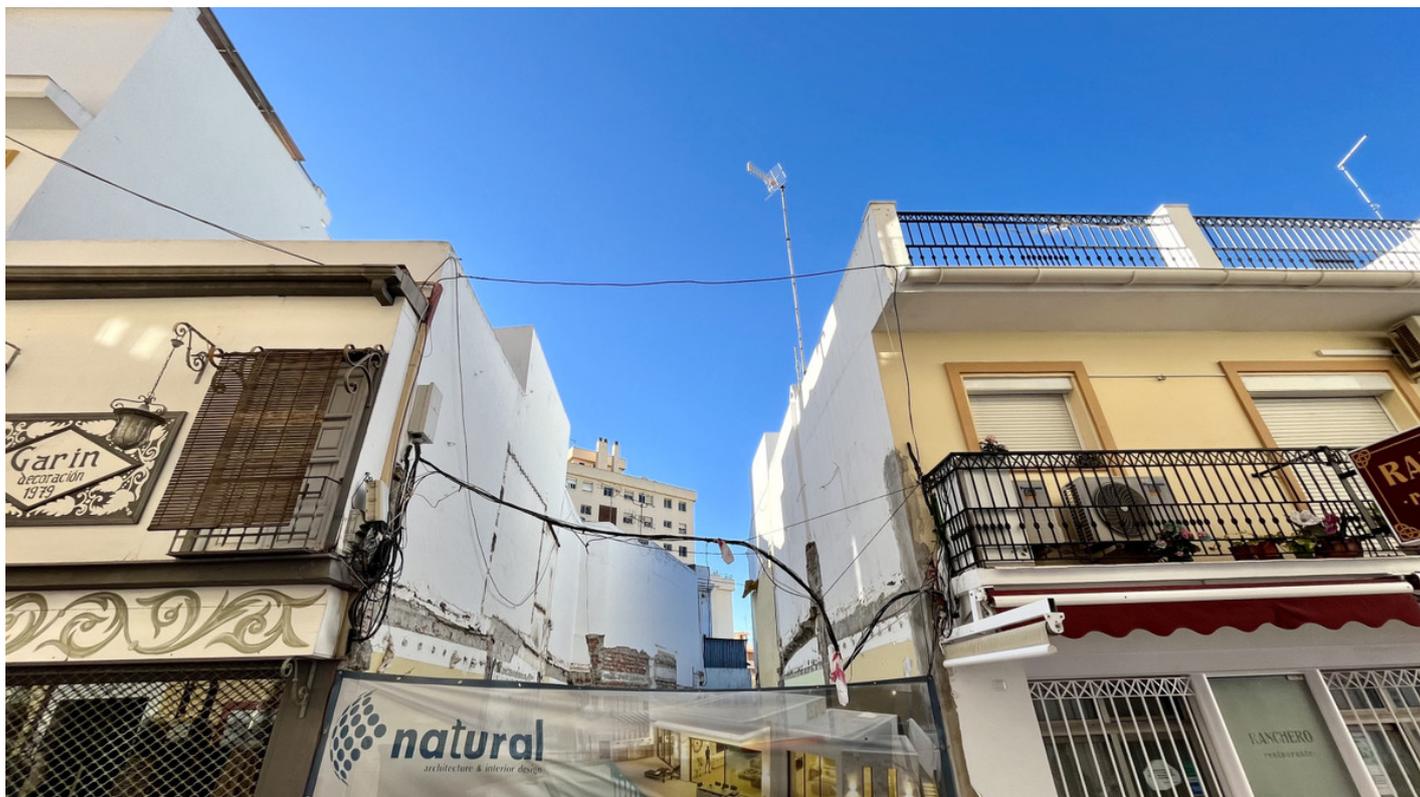


Terreno en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4007428



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos:

Precio: 270.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 424





---

Descripción:SE VENDE EL TERRENO CON EL PROYECTO Y LISENCIA DE OBRA. El terreno está en el corazón del pueblo de San Pedro de 98m<sup>2</sup>, donde es posible construir un edificio de 4 plantas más sótano, el área construida total permitida es de 424,50m<sup>2</sup> que consta de 365,40m<sup>2</sup> sobre rasante y 54m<sup>2</sup> de sótano. El uso es mixto comercial y residencial. Hay un proyecto que ofrece local comercial de 78m<sup>2</sup> situado en la planta baja, en la primera planta estará un apartamento de 1 dormitorio de 78m<sup>2</sup> y la segunda y tercera plantas ocupa un ático dúplex con 2 dormitorios de 117m<sup>2</sup>. Las áreas comunes son de 92m<sup>2</sup> y el sótano con sala técnica y trastero es de 54m<sup>2</sup>. Es perfecto para alquilar o vender cada unidad por separado. El terreno corresponde al plan general PGOU 86."

---

Destacado: