+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4021597



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 127

Precio: 700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento esquinero de dos dormitorios, estratégicamente ubicado en el epicentro de Puerto Banús, un enclave sinónimo de exclusividad y sofisticación en el sur de España. Este idílico destino, parte de la célebre Costa del Sol, es mundialmente reconocido por su marina de élite, sus boutiques de alta costura, una gastronomía exquisita y una vida nocturna vibrante que atrae a la jet set internacional y a quienes buscan un estilo de vida sin igual.

Situado a escasos pasos de las doradas playas que bañan el Mediterráneo y del renombrado puerto deportivo, este apartamento ofrece un acceso privilegiado a lo mejor que Puerto Banús tiene para ofrecer. Imagine la conveniencia de tener a su alcance todas las amenidades, desde las firmas de moda más prestigiosas hasta restaurantes con estrellas Michelin y animados bares, todo a una agradable distancia a pie. Esta ubicación inmejorable lo convierte en la elección perfecta tanto para quienes buscan un refugio vacacional de ensueño como para aquellos que desean establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y bienestar.

Una de las características más distintivas de esta propiedad es su condición de unidad esquinera. Esta posición privilegiada no solo garantiza una mayor privacidad, sino que también confiere al apartamento una distribución más espaciosa y una luminosidad excepcional en comparación con otras propiedades dentro de la misma urbanización. El diseño arquitectónico maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute.

Al acceder al apartamento, será recibido por un elegante vestíbulo que conduce a un generoso salón-comedor. Este espacio, diseñado para el confort y la socialización, se abre directamente a una espectacular terraza envolvente que rodea gran parte del apartamento. Esta amplia terraza es un verdadero santuario al aire libre, ideal para cenas al fresco, momentos de lectura bajo el sol o simplemente para deleitarse con las vistas panorámicas que ofrece. Es el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, fusionando el interior con el exterior de manera armoniosa.

La distribución interior se completa con un dormitorio principal, una suite de lujo que ofrece un refugio de paz y privacidad. Este dormitorio cuenta con un elegante cuarto de baño en-suite, equipado con acabados de primera calidad y un diseño contemporáneo. Un segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, proporciona una gran versatilidad, ideal para invitados o como despacho. Además, un cuarto de baño adicional con ducha, moderno y funcional, atiende las necesidades de este segundo dormitorio y de las visitas, garantizando el máximo confort para todos.

La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio donde la funcionalidad se une al diseño. Desde aquí, se accede a un práctico lavadero independiente, añadiendo un extra de comodidad a la vida diaria. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, donde la calidad y la estética se dan la mano.

La orientación oeste y norte del apartamento es una de sus joyas, brindando una luz natural óptima a lo largo del día y, más importante aún, ofreciendo unas vistas encantadoras y despejadas. Desde la terraza y varias estancias, podrá contemplar las majestuosas siluetas de las montañas que enmarcan el paisaje andaluz y, simultáneamente, la animada Plaza Antonio Banderas, un punto neurálgico de la vida social de Puerto Banús. Estas vistas añaden una dimensión adicional al atractivo de la propiedad, invitando a la contemplación y al disfrute de un entorno privilegiado.

Entre las características adicionales que elevan el estándar de esta residencia, se incluye un sistema de aire acondicionado para garantizar el máximo confort térmico en cualquier estación. La propiedad se beneficia también de una plaza de garaje privada, un lujo indispensable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, asegurando comodidad y seguridad para su vehículo. Además, la urbanización ofrece una serie de amenidades comunitarias exclusivas que enriquecen la experiencia de vida: una refrescante piscina para los días soleados, una pista de pádel para los amantes del deporte, y una conveniente zona para bicicletas. La tranquilidad y seguridad están garantizadas gracias al servicio de seguridad 24 horas, proporcionando una paz mental invaluable para sus residentes.

Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento espacioso y elegantemente diseñado en una de las ubicaciones más codiciadas de Puerto Banús. Con la playa, la marina, restaurantes gourmet, tiendas de lujo y todas las comodidades a su alcance, esta propiedad representa no solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida sofisticado y sin preocupaciones en el sur de España. Le invitamos encarecidamente a descubrir esta joya inmobiliaria; las visitas son altamente recomendadas para apreciar plenamente todo lo que este magnífico apartamento tiene para ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas