+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R4023040



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 258
Precio: 1.550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 6.188













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad sin igual, una finca espectacular ubicada en la codiciada zona de Entrerríos, en Mijas, uno de los enclaves más prestigiosos y serenos del sur de España. Esta es una oportunidad única para adquirir no solo una casa, sino un estilo de vida, un santuario de paz y privacidad en plena naturaleza, con el vibrante pulso de la Costa del Sol a su alcance. Diseñada para aquellos que buscan la excelencia y un refugio personal, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de elegancia rústica, amplios espacios y un potencial de desarrollo inigualable.

La residencia principal, con 258 metros cuadrados de construcción exquisitamente distribuidos, se asienta sobre una impresionante parcela de 6188 metros cuadrados. Este vasto terreno no solo garantiza una privacidad absoluta y vistas despejadas, sino que también ofrece un lienzo en blanco para materializar cualquier visión, desde exuberantes jardines botánicos hasta instalaciones recreativas privadas. La arquitectura de la casa fusiona la tradición andaluza con comodidades modernas, creando un ambiente acogedor y sofisticado a la vez.

Diseño Interior y Distribución de Lujo

La vivienda principal se articula en dos niveles principales, más un práctico sótano. La planta superior está dedicada al descanso y la intimidad, albergando tres dormitorios espaciosos y dos baños completos. El dormitorio principal es un verdadero santuario, complementado con un elegante vestidor que añade un toque de sofisticación y funcionalidad. Desde esta planta, se accede a una gran terraza, un espacio idílico para disfrutar de los amaneceres y atardeceres andaluces, contemplando las vistas panorámicas que se extienden sobre el paisaje rural circundante, un marco perfecto para la relajación o el entretenimiento al aire libre.

La planta principal de la casa ha sido diseñada pensando en la vida social y el confort diario. Aquí encontramos una cocina, que, aunque funcional, ofrece un potencial inmenso para convertirse en el corazón culinario de la casa, integrándose con un amplio y luminoso salón. Este salón se presta a ser un espacio acogedor para reuniones familiares o encuentros con amigos. Un baño adicional en esta planta garantiza la comodidad de residentes e invitados. Además, esta planta cuenta con un práctico trastero y una versátil galería-taller, un espacio ideal para dar rienda suelta a la creatividad, ya sea como estudio de arte, biblioteca o despacho profesional. En el nivel inferior, el sótano alberga dos estancias adicionales que, actualmente utilizadas como trasteros, poseen un enorme potencial para ser transformadas en dormitorios adicionales, un gimnasio privado, una sala de cine o cualquier espacio que la imaginación permita, añadiendo valor y flexibilidad a la propiedad.

Un Entorno Natural de Ensueño

La finca se distingue por su inmersión en un entorno rústico y natural, donde la tranquilidad es el bien más preciado. El exterior de la propiedad es un verdadero oasis mediterráneo, coronado por una piscina privada que invita a refrescarse bajo el sol andaluz y a disfrutar de momentos inolvidables en un ambiente de absoluta serenidad. Los vastos 6188 metros cuadrados de parcela ofrecen un sinfín de posibilidades: desde la creación de huertos ecológicos, la implementación de un jardín paisajístico de ensueño, hasta la posibilidad de establecer zonas ecuestres o de esparcimiento familiar. Imagine mañanas de meditación en su propio jardín, tardes de barbacoa junto a la piscina o noches estrelladas lejos del bullicio de la ciudad. La privacidad y la conexión con la naturaleza son las protagonistas indiscutibles de esta propiedad, prometiendo un estilo de vida de calidad superior y bienestar.

Potencial Ilimitado: Una Oportunidad Excepcional de Expansión

Para aquellos que buscan una extensión aún mayor de su propio paraíso privado, o para inversores con visión de futuro, esta propiedad ofrece una ventaja inmejorable: la posibilidad de adquirir el terreno adyacente. Esta parcela adicional, que abarca la impresionante extensión de 13.000 metros cuadrados, puede ser suya por un valor de 369.000 €. Esta adquisición duplicaría con creces la superficie total, elevando la finca a un total combinado de casi 20.000 metros cuadrados (aproximadamente 2 hectáreas). Esta expansión abre un abanico aún más amplio de posibilidades, desde el desarrollo de un complejo residencial mayor, la creación de una explotación agrícola o ganadera, o la construcción de infraestructuras adicionales como pistas de tenis, picaderos ecuestres, o incluso una segunda vivienda, sujeta a la normativa urbanística vigente. Es una inversión inteligente que asegura exclusividad, espacio y un potencial de revalorización único en la Costa del Sol.

Ubicación Estratégica en la Prestigiosa Costa del Sol

La privilegiada ubicación de esta finca en Mijas, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, garantiza una excelente conectividad sin sacrificar la anhelada tranquilidad rural. Mijas es conocida por su encanto andaluz, sus pueblos blancos y su vibrante vida cultural, combinada con paisajes montañosos y acceso cercano a las playas. La propiedad se encuentra a una distancia conveniente de puntos clave de interés: a solo 23 minutos del animado centro de Fuengirola, con sus extensas playas, su oferta comercial y su variada gastronomía; a 16 minutos de la encantadora La Cala de Mijas, un pintoresco pueblo costero con restaurantes de primera categoría y un ambiente relajado; a 29 minutos de Coín, una localidad con todos los servicios y un auténtico sabor andaluz; a 34 minutos de la lujosa Marbella, capital del glamour y los campos de golf; y, de vital importancia para la conectividad internacional, a tan solo 38 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Esta ubicación estratégica permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz del campo y la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

Luxury Realty: Su Puerta a Propiedades Exclusivas

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta magnitud es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente cada rincón de esta magnífica finca. Es una oportunidad inigualable para inversores y para aquellos que sueñan con un estilo de vida excepcional en uno de los destinos más deseados de Europa. No deje pasar la ocasión de transformar este potencial en su realidad. Contacte hoy mismo con nosotros para organizar una visita privada y permita que nuestro equipo de expertos le guíe a través de esta exclusiva propiedad en Mijas. Esta joya en la Costa del Sol espera a su próximo propietario para escribir un nuevo capítulo de lujo y bienestar.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado