+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4032379



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 160

Precio: 186.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En la prestigiosa Milla de Oro de Estepona, en el corazón de la soleada Costa del Sol, 'Luxury Realty' presenta una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional. Un restaurante con más de 42 años de servicio impecable y éxito probado, un establecimiento icónico que raramente emerge en el mercado. No es solo un negocio; es una institución, un punto de referencia gastronómico que representa la confluencia perfecta entre un legado consolidado y un futuro prometedor para la alta gastronomía en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Con más de cuatro décadas de historia ininterrumpida, este establecimiento ha cultivado una reputación envidiable y una clientela leal que trasciende generaciones. Posee un alma propia, tejida con historias y sabores memorables. Adquirir este restaurante significa hacerse con un trozo de la rica tradición hostelera de Estepona, un negocio que funciona con eficiencia probada y goza de reconocimiento instantáneo. Su consolidado fondo de comercio es un activo invaluable, garantizando una transición fluida y un flujo de ingresos constante. La licencia de restaurante-bar, crucial y difícil de obtener, está incluida, eliminando cualquier obstáculo burocrático.

El interior del local, con una generosa superficie de 160 m², ha sido diseñado con gusto exquisito para ofrecer un ambiente acogedor y elegante. Dispone de un espacioso salón principal con capacidad para 12 mesas, ideal para cenas íntimas. La cocina, totalmente equipada con maquinaria de última generación, está lista para que cualquier chef dé rienda suelta a su creatividad sin inversiones adicionales. El inmueble cuenta con dos baños impecables y un trastero de buen tamaño, todo optimizado para una operativa eficiente y un servicio excepcional.

La joya de la corona es su magnífica y amplia terraza exterior. Estratégicamente diseñada para albergar hasta 20 mesas, este espacio al aire libre es un oasis en la Costa del Sol, permitiendo a los comensales disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año. La terraza ofrece una atmósfera vibrante y es un imán para clientes, maximizando la capacidad del local y la rentabilidad. Es el escenario ideal para crear experiencias memorables al aire libre, aprovechando al máximo la vida social y turística de la región.

Este es, sin duda, un negocio 'llave en mano'. Se entrega completamente amueblado y equipado hasta el último detalle, una ventaja considerable. La posibilidad de iniciar operaciones de inmediato, sin incurrir en gastos y tiempo asociados a renovación o licencias, convierte esta adquisición en una oportunidad estratégica. Es el lienzo perfecto para un proyecto gastronómico de alto nivel que busca establecer o consolidar su presencia en un mercado de lujo. La rentabilidad y el potencial de expansión son evidentes, respaldados por un historial de éxito.

Situado en una ubicación privilegiada dentro de una selecta zona residencial de Estepona, parte de la exclusiva 'Nueva Milla de Oro', el restaurante goza de fácil acceso y excelente visibilidad. La disponibilidad de amplio aparcamiento es un valor añadido significativo, facilitando la visita a clientes locales y turistas. Esta área, reconocida por su exclusividad y alto poder adquisitivo, asegura un flujo constante de clientes potenciales. La Milla de Oro de Estepona es sinónimo de calidad de vida, servicios de lujo y un vibrante ambiente social.

En definitiva, esta es una oportunidad inigualable de adquirir no solo un negocio, sino un legado, una marca reconocida y un futuro prometedor. Para 'Luxury Realty', este restaurante es más que una propiedad; es una invitación a formar parte de la historia gastronómica de la Costa del Sol. Una inversión excepcional donde la herencia y la rentabilidad se encuentran en un enclave inmejorable.

Información Legal Importante:
El precio indicado no incluye los gastos de cierre y los impuestos aplicables: IVA (10%) e Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (1.2%) para propiedades de nueva construcción, o Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%) para propiedades de segunda mano (consultar tarifas reducidas del 6% o 3.5% dependiendo del perfil del comprador). Tampoco se incluyen los honorarios de notaría, registro de la propiedad y gastos administrativos. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son cubiertos por el vendedor.

Destacado:

None