+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en El Paraiso

Referencia: R4039234



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 500

Precio: 1.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.200













Descripción:```html

En el exclusivo portfolio de Luxury Realty, presentamos una extraordinaria oportunidad de negocio en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España: El Paraíso, en el corazón de la vibrante Costa del Sol. Este establecimiento comercial, que representa una inversión estratégica y un camino directo hacia el éxito empresarial, combina una ubicación inmejorable con una infraestructura impecable y listas para operar.

Una Ubicación Incomparable en el Corazón de la Costa del Sol

El Paraíso, como su nombre indica, es un enclave residencial y comercial de prestigio, estratégicamente situado entre la efervescente Marbella y la pintoresca Estepona. Esta posición privilegiada en el sur de España no solo garantiza un flujo constante de residentes de alto poder adquisitivo, sino también una afluencia significativa de turistas durante todo el año, atraídos por el inigualable clima mediterráneo, sus playas de ensueño y su estilo de vida cosmopolita. Adquirir una propiedad en esta zona es sinónimo de asegurar visibilidad y clientela.

La propiedad se beneficia de un entorno excepcional, clasificado como "Comercial Area", lo que asegura una excelente exposición y accesibilidad. Su proximidad a la playa (Beachside y Close To Sea) capitaliza el atractivo costero, fundamental para cualquier negocio de hostelería o comercio que busque prosperar con el turismo y el estilo de vida playero. Además, su estratégica localización "Close To Golf" la posiciona idealmente para captar a la selecta clientela de los numerosos campos de golf de renombre mundial que salpican la región, un público con alto poder adquisitivo y gustos sofisticados.

La conveniencia se extiende a su cercanía a núcleos urbanos vibrantes (Close To Town) y a instituciones educativas (Close To Schools), lo que amplía su potencial clientela a familias, residentes locales y la comunidad internacional que elige El Paraíso para establecerse. Este equilibrio entre lujo, comodidad y accesibilidad crea un ambiente propicio para el florecimiento de cualquier empresa comercial.

Instalaciones de Primer Nivel y Potencial Ilimitado

Esta magnífica propiedad abarca 500 metros cuadrados construidos sobre una generosa parcela de 1200 metros cuadrados, ofreciendo un espacio excepcional tanto en el interior como en el exterior. La amplitud del terreno permite no solo un uso versátil del espacio de jardín, ideal para terrazas al aire libre o eventos, sino también la posibilidad de futuras expansiones o adaptaciones. La condición general del inmueble es "Excellent", lo que significa que el nuevo propietario puede comenzar su actividad sin necesidad de grandes inversiones en reformas o mejoras estructurales.

Uno de los mayores atractivos de esta oferta es que el establecimiento se entrega con "License" en vigor para uso "Commercial, Bar, Restaurant". Esto representa un valor incalculable, eliminando las largas esperas y complejos trámites burocráticos asociados a la obtención de licencias, permitiendo una operación "llave en mano" desde el primer día. Ya sea que su visión sea un restaurante gourmet, un bar de tapas chic, una cafetería con encanto o una combinación de varios conceptos, las posibilidades son vastas.

Confort, Accesibilidad y Equipamiento Completo

El confort está garantizado gracias al sistema de "Climate Control" con "Air Conditioning", esencial para operar cómodamente durante todo el año en la Costa del Sol. Las "Features" de la propiedad han sido cuidadosamente diseñadas para maximizar la funcionalidad y el atractivo: una espaciosa "Covered Terrace" ofrece un lugar idílico para el disfrute al aire libre, independientemente del clima; una "Private Terrace" proporciona un espacio más íntimo o para eventos especiales; y un "Solarium" permite aprovechar al máximo el glorioso sol andaluz. La facilidad de acceso es clave, con "Near Transport" y "Disabled Access" garantizando que todos los clientes puedan disfrutar de las instalaciones sin restricciones. La infraestructura de comunicación está cubierta con conexión "Telephone" y la existencia de un "Restaurant On Site" subraya la preparación y el potencial de esta oferta.

La propiedad se entrega "Fully Furnished" y con una "Kitchen Fully Fitted". Esto significa que cada rincón del establecimiento ha sido pensado y equipado con mobiliario de alta calidad y una cocina profesional lista para operar. Esta característica reduce drásticamente la inversión inicial para el comprador, permitiéndole centrarse de inmediato en la gestión y el crecimiento del negocio.

Una Inversión Sin Precedentes con Luxury Realty

En resumen, esta propiedad comercial en El Paraíso no es solo un inmueble; es una inversión estratégica en un estilo de vida y un negocio consolidado en una de las regiones más prósperas de España. Con su ubicación privilegiada, licencias en regla, instalaciones de primer nivel y un equipamiento completo, representa una oportunidad única para inversores y empresarios que buscan establecerse o expandir su presencia en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta exclusiva oferta.

Para obtener más información o concertar una visita privada, no dude en contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso de su inversión.

```
```

Destacado:

None, Aire acondicionado, None