+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Manilva

Referencia: R4040122



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 600

Precio: 300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 299













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una nave industrial de alto rendimiento, idealmente ubicada en Manilva, un enclave en constante expansión en la codiciada Costa del Sol. Esta propiedad excepcional representa una oportunidad de inversión estratégica, diseñada para impulsar el éxito y el crecimiento empresarial. Con una impresionante superficie construida de 600 m² y una parcela adyacente de 299 m², este inmueble ofrece una solución integral y versátil para una amplia gama de operaciones industriales, logísticas o de distribución, asegurando una funcionalidad y eficiencia óptimas desde el primer día. Su estado “Bueno” garantiza una transición sin inconvenientes para cualquier negocio o inversor perspicaz.

Ubicación Privilegiada: El Centro Logístico de la Costa del Sol

La ubicación de esta nave es, sin duda, su mayor activo y un factor determinante de su valor. Manilva, situada estratégicamente en el extremo occidental de la Costa del Sol, actúa como un punto de conexión vital entre las dinámicas y prósperas ciudades de Marbella y Estepona, y la estratégica región de Gibraltar. Enclavada en una consolidada zona comercial, la propiedad se beneficia de una excelente visibilidad y un acceso inmejorable a una vasta red de servicios, proveedores y un mercado en constante crecimiento. La cercanía a la autovía A-7 (Autopista del Mediterráneo) es crucial, garantizando un transporte ágil y eficaz de mercancías y personal hacia los principales núcleos urbanos de Andalucía, así como hacia el resto de España y Europa. La proximidad a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, junto con los puertos marítimos cercanos, consolida a Manilva como un hub neurálgico para la logística y el comercio internacional. Invertir en esta ubicación es apostar por un ecosistema empresarial dinámico y una infraestructura en constante mejora.

Funcionalidad y Diseño: Un Espacio Industrial Versátil y Moderno

Esta nave industrial se distingue por su diseño inteligente y su funcionalidad adaptable a las exigencias del sector moderno. Sus 600 m² de construcción se distribuyen eficientemente en dos niveles, ofreciendo una flexibilidad inigualable para segregar diferentes áreas de operación. La planta baja es idónea para procesos de producción a gran escala o almacenamiento de mercancías pesadas; mientras que la planta superior puede albergar cómodamente oficinas ejecutivas, showrooms para exposición de productos o almacenamiento ligero. Esta zonificación clara promueve una mayor eficiencia y organización interna.

La conectividad entre ambas plantas está asegurada por un moderno montacargas, una característica esencial que optimiza los flujos de trabajo y el movimiento seguro y eficiente de grandes cargas. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un impresionante depósito de agua de 25.000 litros, una infraestructura valiosa para procesos industriales específicos, sistemas contra incendios, o para asegurar una autonomía hídrica que contribuya a la sostenibilidad y reducción de costes operativos. El inmueble incluye también espacios esenciales para el personal y la gestión: oficinas bien equipadas, una cocina completa y un baño con ducha. Estas comodidades garantizan un entorno de trabajo confortable y productivo, un valor añadido que facilita el día a día operativo y mejora la experiencia de los empleados.

Los 299 m² de parcela exterior complementan la nave, ofreciendo un espacio crucial y polivalente. Este puede ser utilizado estratégicamente como zona de carga y descarga de mercancías, ampliando significativamente las capacidades logísticas; un área de aparcamiento privado para vehículos de empresa o clientes; o incluso como un espacio de maniobras para camiones de gran tamaño, facilitando las operaciones diarias y mejorando la seguridad en el acceso al inmueble. Esta versatilidad exterior es un diferencial clave que optimiza las operaciones logísticas y eleva el atractivo general de la propiedad en el mercado.

Su Próxima Inversión Exitosa en el Sur de España

Adquirir esta nave industrial en Manilva es mucho más que comprar un inmueble; es realizar una inversión estratégica de alto potencial dentro de un mercado en auge. La Costa del Sol continúa atrayendo una constante inversión y desarrollo empresarial, generando una demanda sostenida de espacios industriales modernos y bien ubicados. Esta propiedad se posiciona como una excelente opción tanto para empresas que buscan establecer o expandir su propia operación como para inversores que desean capitalizar un mercado de alquiler industrial robusto y de alto rendimiento. Ofrece un retorno de la inversión atractivo y una revalorización a medio y largo plazo en una de las regiones más prometedoras de España. Luxury Realty le invita a explorar el inmenso potencial de este inmueble, una oportunidad inmejorable para consolidar su presencia en el sur de la península.

Detalles Clave del Inmueble

Nave industrial de 600 m² construidos sobre una parcela de 299 m² en zona comercial de Manilva, Costa del Sol. En buen estado, distribuida en dos niveles con montacargas. Incluye un depósito de agua de 25.000 litros, oficinas equipadas, cocina completa y baño con ducha. Posee una excelente conectividad a la autovía A-7, aeropuertos y puertos, siendo ideal tanto para inversión como para la expansión empresarial estratégica.

Destacado:

Inversión