+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbesa

Referencia: R4068490



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 320

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 2.100













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de la Costa del Sol: un consolidado bar y restaurante estratégicamente situado en Marbesa, Marbella. Esta propiedad representa una joya para inversores visionarios que buscan capitalizar el floreciente mercado turístico y residencial de esta prestigiosa ubicación en el sur de España.

El establecimiento abarca una impresionante superficie de 320 m² de construcción, asentado en una generosa parcela de 2.100 m². Su ubicación es privilegiada, a escasos 10 minutos de la idílica Playa de Marbesa, famosa por sus aguas cristalinas y su ambiente sereno. La accesibilidad es excelente, con conexiones de transporte público que facilitan la llegada de clientes y personal.

Marbesa no es solo una urbanización; es un estilo de vida. Reconocida como una de las áreas más tranquilas y buscadas de Marbella, se distingue por su proximidad al mar, a solo unos metros de la orilla y a aproximadamente 5 minutos en coche de la vibrante Calahonda. Este enclave estratégico atrae a un volumen considerable de turismo de alta gama, tanto nacional como internacional, garantizando una afluencia constante de potenciales clientes y un retorno de inversión muy prometedor para cualquier negocio hostelero. La reputación de Marbella como destino de lujo consolida el valor intrínseco de esta ubicación premium en el sur de España.

El corazón de esta propiedad es el restaurante, con 213 m² diseñados para ofrecer un ambiente acogedor. A pesar de necesitar una reforma integral, su estructura base y elementos como una chimenea de leña, ya sugieren un espacio con carácter y potencial. Este detalle no solo añade calidez, sino que crea una atmósfera íntima y distintiva, ideal para experiencias gastronómicas de calidad. Anexo a este, una amplia terraza de 107 m² se erige como un verdadero oasis. Con vistas agradables y una privacidad envidiable, esta terraza tiene el potencial de convertirse en el lugar predilecto para disfrutar de las tardes y noches mediterráneas, capturando la esencia del estilo de vida de Marbella y ofreciendo gran versatilidad para eventos o ampliación de la capacidad del comedor.

La funcionalidad es clave en un negocio de esta envergadura. La cocina, de tipo industrial, está completamente equipada para manejar un alto volumen de servicio, incluyendo un horno de gas robusto y eficiente. Además, dispone de múltiples estancias adicionales destinadas a almacenamiento y áreas específicas para la preparación de alimentos, optimizando el flujo de trabajo y la higiene. Esta configuración permite una operatividad fluida y eficiente, esencial para cualquier restaurante que aspire a la excelencia culinaria y a la satisfacción del cliente. La posibilidad de personalizar y modernizar este espacio según las últimas tendencias gastronómicas representa una ventaja competitiva significativa, permitiendo al nuevo propietario adaptar la oferta a su visión de negocio.

La ubicación estratégica de este inmueble se ve reforzada por su cercanía a puntos de interés clave. Se encuentra a un corto y cómodo paseo del centro comercial de Elviria, lo que asegura visibilidad y accesibilidad para residentes locales y turistas. Además, la proximidad a la playa local invita a los visitantes a combinar un día de sol y mar con una experiencia culinaria de primer nivel. Un factor adicional que potencia el flujo de clientela es la cercanía a un popular camping. Este tipo de alojamiento atrae a un gran número de turistas, muchos de los cuales buscan opciones gastronómicas de calidad en los alrededores, garantizando una base de clientes diversa y constante para el negocio, desde familias hasta parejas y grupos de amigos.

Es importante señalar que el restaurante ha estado cerrado por un período, lo que implica la necesidad de una renovación integral. Sin embargo, esta circunstancia no debe verse como un obstáculo, sino como una excepcional oportunidad. El precio de venta ha sido ajustado meticulosamente para reflejar esta inversión inicial, ofreciendo a los futuros propietarios la libertad y el lienzo en blanco para diseñar y ejecutar un concepto totalmente nuevo y moderno, adaptado a las demandas actuales del mercado. Esta es la ocasión perfecta para imprimir una visión personal y transformarla en un referente gastronómico en Marbesa, sin las limitaciones de un negocio preexistente. La posibilidad de reformar a gusto, eligiendo materiales, diseño y equipamiento de vanguardia, garantiza que el resultado final será un establecimiento a medida, optimizado para el éxito y con una identidad propia y diferenciada en el competitivo sector hostelero.

El exterior de la propiedad no se queda atrás en cuanto a valor y funcionalidad. Dispone de un área de aparcamiento cubierto para dos vehículos, un detalle de conveniencia en una zona tan transitada. Más allá de esto, cuenta con amplias zonas de aparcamiento descubierto, asegurando que los clientes nunca tendrán problemas para estacionar, un aspecto crucial para la afluencia de público, especialmente en temporada alta. Además, la parcela se completa con extensas áreas ajardinadas. Estos espacios verdes ofrecen múltiples posibilidades: desde la creación de zonas de relax al aire libre, huertos urbanos para el restaurante, o incluso la ampliación de terrazas y espacios para eventos especiales, añadiendo un valor estético y funcional considerable a la propiedad, brindando un oasis de tranquilidad en un entorno vibrante de la Costa del Sol.

Esta propiedad en Marbesa no es solo la adquisición de un inmueble; es la inversión en un estilo de vida y un negocio con un potencial de crecimiento exponencial en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Es una invitación a dejar su huella en el panorama gastronómico de Marbella, capitalizando el prestigio y la afluencia de una zona que nunca deja de sorprender, ofreciendo una rentabilidad asegurada en un mercado de alto valor y consolidado.

En Luxury Realty, entendemos que una oportunidad de esta magnitud merece una atención prioritaria. Por ello, se recomienda encarecidamente una visita temprana. Permítanos guiarle a través de esta excepcional propiedad y ayudarle a visualizar el futuro próspero que le espera con esta inversión en Marbesa.

Destacado:

Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Inversión