+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4074304



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 3.060.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 14.423









Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión excepcional en San Pedro Norte, San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, sur de España. Esta vasta parcela de 14.423 m² es un activo estratégico con potencial de revalorización inigualable, ideal para un desarrollo de lujo. Su ubicación, adyacente a la exclusiva urbanización Alta Vista y próxima al prestigioso 'Ski Cable', la sitúa en un entorno de alto valor y distinción.

San Pedro de Alcántara fusiona autenticidad andaluza con sofisticación mediterránea. Sus playas, vibrante bulevar y exquisita gastronomía lo consolidan como destino de élite. La parcela goza de privacidad en San Pedro Norte y conectividad inmejorable: a minutos de Puerto Banús (yates y boutiques), y de Marbella (campos de golf y vida social). Su conexión estratégica con la AP-7 y el aeropuerto de Málaga atrae a clientela exigente, valorando exclusividad y accesibilidad.

Un Lienzo Versátil de Gran Escala

Con 14.423 m², este terreno ofrece una amplitud excepcional, rara en una ubicación tan demandada. Su extensión es perfecta para concebir un proyecto ambicioso: desde una majestuosa finca privada que defina nuevos estándares de lujo, hasta una exclusiva promoción de villas o un complejo residencial boutique. La libertad de diseño es absoluta, permitiendo crear espacios que armonicen con el entorno. Para máxima flexibilidad, existe la posibilidad de adquirir solo el 50% de la superficie total, facilitando una inversión adaptada o un co-desarrollo estratégico sin comprometer el potencial inherente a esta ubicación única y privilegiada.

Horizonte Urbanístico: La Clave de su Inminente Revalorización

La situación urbanística actual presenta una coyuntura estratégica. En 2015, la anulación del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Marbella por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía reinstauró el plan de 1986, calificando temporalmente el terreno como "no urbanizable común". Sin embargo, es crucial entender que esta es una fase transitoria. Actualmente, el Nuevo Plan General de Marbella está en tramitación y se anticipa una nueva calificación urbanística para esta parcela, desbloqueando su considerable potencial constructivo y su valor. Este es el momento idóneo para posicionarse. Adquirir el activo antes de que su clasificación final impulse su precio al alza permite capitalizar el valor que la recalificación aportará, prometiendo una rentabilidad sustancial a medio y largo plazo. Luxury Realty le asesorará con expertos en urbanismo, visualizando en esta parcela la cuna de un desarrollo de lujo que definirá el futuro de la región, combinando elegancia arquitectónica con la belleza del Mediterráneo.

El Futuro del Lujo en la Costa del Sol Comienza Aquí

Esta parcela en San Pedro Norte representa una oportunidad singular en la Costa del Sol: una ubicación premium, superficie generosa con flexibilidad de adquisición y un horizonte urbanístico que augura una revalorización excepcional. Es una invitación a inversores y desarrolladores a ser parte de la próxima era de lujo en San Pedro de Alcántara. Contacte con Luxury Realty para explorar los detalles y el potencial ilimitado de esta propiedad, la base sólida para su próximo proyecto de éxito.

Destacado: