+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Sotogrande

Referencia: R4074742



Dormitorios: 10

Baños: 10

M² Construidos: 6.975

Precio: 9.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 8.637













Descripción:

Se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad multifuncional sin parangón en el prestigioso desarrollo de San Roque Golf. Este complejo, con potencial para hotel de lujo, club deportivo de élite o centro comercial sofisticado, se alza como un activo estratégico en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor crecimiento en el sur de España, representando la adquisición de un estilo de vida exclusivo y una entrada a un mercado de lujo en expansión.

Ubicación Inmejorable en el Triángulo de Oro de la Costa del Sol

San Roque Golf, enclave privado y seguro, es sinónimo de exclusividad. Ubicado junto al renombrado Sotogrande, goza de una posición privilegiada: a solo 35 minutos de Marbella, Puerto Banús y Gibraltar. Su accesibilidad internacional es inmejorable, con aeropuertos de Málaga (una hora), Gibraltar (30 minutos) y Jerez (45 minutos) a corta distancia, conectando con múltiples destinos europeos. Además, Sevilla (a dos horas) y las exóticas costas de Marruecos (vía ferry desde Algeciras) amplían las opciones culturales. Esta área de alto poder adquisitivo se consolida rápidamente como una de las regiones de lujo más importantes de Europa. El envidiable clima soleado de San Roque ofrece infinitas posibilidades: desde días en playas de arena dorada hasta la exploración de encantadores "pueblos blancos" y sus paisajes rurales y montañosos. Ideales para ser explorados a pie, a caballo o en bicicleta, la riqueza natural y cultural de la zona complementa su oferta de lujo, garantizando una experiencia de vida y ocio sin igual en la Costa del Sol.

San Roque Golf: Un Destino de Prestigio Internacional

El prestigioso desarrollo de San Roque Golf ha experimentado una transformación significativa tras su reciente adquisición. Una inversión considerable ha impulsado la remodelación y mejora del "Clubhouse" y del "Old Course", elevándolos a los más altos estándares internacionales. El "New Course" también está programado para una modernización integral, consolidando la reputación del resort como un destino de golf de clase mundial. Esta revitalización subraya el compromiso con la calidad y el lujo, atrayendo a una clientela de élite y asegurando la revalorización continua de las propiedades en la zona.

El Inmueble: Majestuosidad Andaluza con Potencial Ilimitado

El inmueble, una majestuosa estructura de estilo andaluz, se asienta en posición elevada y prominente en la rotonda principal de acceso a San Roque Golf. Esta ubicación estratégica le otorga vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo, de los campos de golf "Old" y "New" de San Roque, y del espectacular paisaje montañoso y rural. Visible desde la carretera costera principal A34 (que conecta Gibraltar, Sotogrande y Marbella), su imponente presencia es un faro de distinción. Emplazado al final de un serpenteante camino arbolado que conduce a la seguridad principal, ofrece acceso directo al complejo y a la Urbanización San Roque Golf.

Con un diseño que evoca el encanto tradicional de los cortijos andaluces, su exterior rinde homenaje a los icónicos pueblos blancos de la región. Esta estética clásica dota a la propiedad de una elegancia innata. Su interior, más moderno y contemporáneo, ha evolucionado para ofrecer espacios y comodidades versátiles, idóneos como propiedad comercial de usos múltiples. La luminosa y espaciosa recepción insinúa la vasta escala del edificio, confirmada por la impresionante escalera de doble altura y su diseño de galería, proyectando sofisticación y grandiosidad en sus cinco niveles.

Anteriormente utilizado como residencia estudiantil para un colegio internacional de élite en Sotogrande, a solo 15 minutos de San Roque, esta propiedad atestigua la capacidad, versatilidad y altos estándares de sus instalaciones. Su configuración permite una adaptación flexible a diversas necesidades comerciales: desde un hotel boutique de lujo hasta un centro de negocios exclusivo o un complejo residencial de alto standing, maximizando su potencial de inversión en este enclave de lujo del sur de España.

Destacado: