+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R4075588



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 100
Precio: 320.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.491













Descripción:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la vida transcurre bajo un cielo azul inmaculado, emerge una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un santuario de paz y exclusividad. A tan solo cinco minutos en coche del efervescente centro de Estepona, una ciudad que ha sabido reinventarse como el "Jardín de la Costa del Sol" sin perder su auténtica esencia andaluza, se descubre esta maravillosa finca. Es más que una propiedad; es un lienzo en blanco para construir el estilo de vida que siempre ha soñado, combinando la tranquilidad del campo con la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

Esta joya inmobiliaria se asienta sobre una extensa parcela de aproximadamente 5.000 metros cuadrados, un tamaño que garantiza privacidad y espacio, elementos cada vez más valorados en el mercado de lujo. Su configuración rectangular, con una suave pendiente apenas perceptible, no solo facilita su aprovechamiento y paisajismo, sino que también contribuye a la optimización de las vistas que la caracterizan. Lejos de ser un terreno baldío, la finca se presenta como un vergel mediterráneo, profusamente plantada con una diversidad de árboles frutales. Imagínese despertar cada mañana y recolectar cítricos frescos, higos maduros o almendras directamente de su propio jardín, una experiencia que conecta con la naturaleza y ofrece un delicioso sabor a autosuficiencia y vida saludable.

La propiedad alberga dos construcciones diferenciadas que añaden un valor práctico y versátil. La principal es la vivienda, un espacio con un potencial extraordinario para ser transformado y personalizado al gusto más exigente. Con una base sólida y una ubicación privilegiada, esta edificación invita a la reforma, a la modernización, o a la preservación de un encanto rústico andaluz, siempre bajo la premisa de maximizar la luz natural y, por supuesto, las impresionantes vistas que la rodean. El segundo edificio, destinado a almacenamiento, ofrece una flexibilidad asombrosa. Podría convertirse en un estudio de arte inspirador, un gimnasio privado, una bodega climatizada para los amantes del vino, o incluso una casa de invitados independiente, proporcionando un refugio adicional para familiares y amigos que visiten este paraíso en el sur de España.

Una característica singular y muy atractiva de esta finca es su piscina, concebida con una doble funcionalidad: sirve tanto como un refrescante espacio para el baño durante los soleados días de Estepona, como de un práctico depósito de agua, una solución ingeniosa que fusiona la utilidad con el ocio. Es el lugar perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutar de un chapuzón revitalizante o celebrar reuniones al aire libre con el imponente telón de fondo que ofrece el paisaje circundante. La piscina se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, un espacio donde los momentos memorables están garantizados.

La ubicación estratégica de la finca es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Elevada sobre el terreno circundante, goza de una posición dominante que le otorga unas vistas panorámicas sencillamente espectaculares. Desde este punto de observación privilegiado, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo, la silueta majestuosa del Estrecho de Gibraltar y, en días claros, la enigmática costa africana. Contemplar los amaneceres que pintan el cielo de tonos dorados y rojizos sobre el mar, o los atardeceres que despiden el día con una explosión de color, es una experiencia cotidiana que nutre el alma y redefine el concepto de lujo.

Estepona, su ciudad anfitriona, es un destino que lo tiene todo. Ha experimentado una notable transformación en los últimos años, convirtiéndose en un referente de calidad de vida en la Costa del Sol. Sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, su renovado paseo marítimo, su puerto deportivo lleno de encanto y sus extensas playas de arena fina son solo algunos de los atractivos. La oferta gastronómica es exquisita, con restaurantes que van desde los chiringuitos más auténticos hasta propuestas culinarias de alta cocina. Además, los amantes del golf encontrarán una plétora de campos de renombre a pocos minutos, y la cercanía a Marbella y Puerto Banús asegura acceso a boutiques de lujo, vida nocturna vibrante y eventos de primer nivel. La conectividad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a una distancia cómoda, facilitando viajes nacionales e internacionales.

Esta propiedad está diseñada para aquellos que anhelan un retiro tranquilo sin sacrificar la comodidad y el acceso a servicios de primer orden. Colegios internacionales de prestigio, centros de salud modernos, supermercados de calidad y una amplia gama de opciones de ocio y cultura se encuentran a escasos minutos en coche. La finca ofrece la rara oportunidad de vivir en un entorno natural idílico, con la brisa marina como compañera constante y la belleza del paisaje andaluz como telón de fondo, mientras se mantiene conectado con el pulso de la vida moderna y sofisticada de la Costa del Sol.

En resumen, esta finca en Estepona es mucho más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de ensueño. Es el lienzo perfecto para crear un hogar que refleje sus aspiraciones, un lugar donde la privacidad, la naturaleza y el lujo se entrelazan armoniosamente. Es una inversión inteligente en calidad de vida, en un enclave que promete revalorización y satisfacción. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro escondido, donde cada día es una celebración de la belleza, la tranquilidad y la exclusividad que solo el sur de España puede ofrecer a través de Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña