+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Casares

Referencia: R4095229



Dormitorios: 3

Baños: 4

M² Construidos: 286

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 2.500













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de Casares, uno de los pueblos blancos más encantadores y pintorescos del sur de España. Luxury Realty se complace en presentar una propiedad singular que aúna un exitoso negocio de restauración con una residencia privada de alto standing, todo ello en un entorno natural privilegiado, ofreciendo vistas panorámicas que capturan la esencia de la Andalucía más auténtica. Esta es su oportunidad de adquirir no solo un inmueble, sino un estilo de vida y un negocio próspero en una de las regiones más deseadas de Europa.

Ubicado estratégicamente para captar tanto a la clientela local como a los turistas que visitan este histórico enclave, este establecimiento representa una joya comercial y residencial. La fusión de un negocio consolidado con un hogar de ensueño lo convierte en una propuesta irresistible para aquellos que buscan combinar la pasión por la gastronomía y la hostelería con el placer de vivir en un entorno idílico bajo el sol mediterráneo. La privacidad y la tranquilidad de su localización se complementan a la perfección con la vibrante actividad comercial del restaurante.

El Restaurante: Corazón de un Negocio Sólidamente Consolidado

El núcleo de esta propiedad es un restaurante de prestigio, sólidamente establecido y reconocido en la comunidad durante más de dos décadas. Con una trayectoria impecable que supera los veinte años, ha demostrado una resiliencia y una capacidad de adaptación excepcionales en el competitivo sector de la hostelería. Esta longevidad es un testimonio de su excelente reputación, su fiel clientela y la calidad constante de su oferta culinaria. Los registros financieros hablan por sí solos: el negocio goza de una facturación envidiable y una rentabilidad probada, factores clave para cualquier inversor perspicaz. Su modelo operativo actual está perfectamente optimizado para atender entre cuarenta y cincuenta comensales por servicio, garantizando una experiencia íntima y de calidad. Sin embargo, su infraestructura y diseño presentan un potencial de expansión considerable, pudiendo aumentar significativamente su capacidad para eventos especiales, celebraciones o un volumen de negocio aún mayor.

La columna vertebral operativa del restaurante es su impresionante cocina. Se trata de una instalación de estándar profesional, diseñada meticulosamente para satisfacer las demandas de la alta gastronomía. Está equipada con una gama completa de equipos de última generación, incluyendo múltiples fogones industriales, hornos de convección y potentes sistemas de extracción, todos ellos garantizando la máxima eficiencia, seguridad y cumplimiento de las normativas sanitarias. Cada elemento de la cocina ha sido seleccionado por su durabilidad y rendimiento, permitiendo a cualquier chef desarrollar su creatividad sin limitaciones. Además, la funcionalidad del espacio se ve reforzada por la existencia de una zona de preparación independiente, optimizando los flujos de trabajo y manteniendo los más altos estándares de higiene y organización. Para el personal, se ha dispuesto una pequeña terraza privada, un espacio esencial para sus momentos de descanso y disfrute en un ambiente tranquilo y soleado.

El área de servicio al cliente está diseñada para ofrecer una experiencia memorable. La barra, amplia y elegante, es el lugar ideal para disfrutar de un aperitivo, un cóctel artesanal o una copa de vino, con un ambiente que invita a la socialización y al relax. El comedor interior principal, generoso en sus dimensiones, proporciona un refugio acogedor y sofisticado, ideal para los meses de invierno o para cenas que requieren un ambiente más íntimo y refinado. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio durante el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Complementando el interior, encontramos una magnífica terraza exterior cubierta, diseñada para maximizar el disfrute de los meses de verano. Este espacio al aire libre ofrece la oportunidad de cenar bajo el cielo andaluz, con el confort y la protección necesarios. La versatilidad del diseño permite que ambos salones, el interior y la terraza exterior, puedan operar simultáneamente, duplicando la capacidad y ofreciendo flexibilidad para acoger grandes eventos, bodas o simplemente atender a un mayor número de clientes en temporada alta, adaptándose a las necesidades de cualquier operación de éxito.

La Residencia Privada: Un Santuario de Lujo en Casa

Más allá de la excelencia comercial, la propiedad ofrece un nivel inferior dedicado a la vida residencial, un auténtico santuario privado que combina confort y elegancia. Esta parte de la propiedad ha sido concebida como un refugio personal, ideal para los propietarios que deseen vivir in situ o para establecer una exclusiva casa rural o alojamiento boutique. Comprende un luminoso y espacioso salón, diseñado para la relajación y el ocio, y una cocina residencial completamente equipada, que combina funcionalidad y un diseño estético, perfecta para la vida cotidiana. La distribución inteligente de estos espacios garantiza la privacidad y la independencia del área de negocio.

La zona de descanso se compone de tres exquisitas habitaciones, cada una de ellas con su propio baño en-suite. Estas suites han sido concebidas como espacios de máximo confort y privacidad, ofreciendo un ambiente sereno para el descanso. Los baños en-suite están equipados con acabados de alta calidad, proporcionando una experiencia de lujo y bienestar. La posibilidad de vivir cómodamente en la misma propiedad que el negocio es una ventaja inestimable, eliminando desplazamientos y permitiendo una gestión más directa y eficiente, o alternativamente, ofreciendo la oportunidad de generar ingresos adicionales mediante su alquiler como alojamiento de lujo.

Un Entorno Inigualable: Casares y la Costa del Sol

El exterior de la propiedad es un reflejo de la belleza natural de la región. Un extenso jardín mediterráneo rodea la residencia, un oasis de tranquilidad donde la vegetación autóctona se mezcla armoniosamente con cuidados rincones de sombra y sol. Este espacio ofrece innumerables posibilidades: desde la creación de un huerto ecológico, hasta la instalación de una piscina infinita que se fusione con el horizonte, o simplemente un área para eventos al aire libre, aprovechando el clima excepcional. La orientación de la propiedad es simplemente perfecta; disfruta de la benéfica exposición al sol de la tarde, lo que garantiza puestas de sol espectaculares y una luminosidad inigualable en las horas más agradables del día. Las vistas desde cada rincón de la propiedad son, sin exagerar, sublimes. Una panorámica abierta se extiende sobre la exuberante campiña andaluza, capturando la esencia del paisaje rural, hasta llegar al icónico perfil del pintoresco pueblo blanco de Casares, que se alza majestuosamente en la distancia, coronado por su castillo árabe.

Casares, declarado Conjunto Histórico-Artístico, es un tesoro escondido de la Costa del Sol. Sus calles estrechas y empinadas, sus casas encaladas adornadas con flores y sus plazas tradicionales transmiten un encanto atemporal. Vivir o invertir aquí significa formar parte de una comunidad auténtica, rica en historia y cultura, a la vez que se beneficia de la proximidad a modernas infraestructuras y servicios. La ubicación en el sur de España no solo garantiza más de 320 días de sol al año, sino también una conectividad excepcional. A pocos minutos en coche, se encuentran las playas vírgenes de la costa, campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo y las vibrantes ciudades de Estepona, Marbella y Sotogrande. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a una distancia conveniente, facilitando el acceso global. Esta combinación de tranquilidad rural, vistas espectaculares y acceso a todas las comodidades de la Costa del Sol eleva el atractivo de esta propiedad a un nivel superior, convirtiéndola en una inversión en calidad de vida y rentabilidad.

Una Oportunidad de Inversión Única y Estratégica

Esta propiedad en Casares no es solo un inmueble; es una inversión estratégica que combina un negocio próspero y consolidado con un estilo de vida de lujo inigualable. Representa la sinergia perfecta entre la rentabilidad comercial y el placer de vivir en un entorno de ensueño. Ya sea que su visión sea continuar y expandir el éxito del restaurante, transformarlo en un exclusivo hotel boutique o simplemente disfrutar de la residencia mientras opera un negocio lucrativo, las posibilidades son tan amplias como su imaginación. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en la Costa del Sol, una oportunidad que trasciende la simple adquisición para ofrecer un futuro lleno de prosperidad y bienestar en el mágico sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas