+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R4095901



Dormitorios: 5	Baños: 5	M² Construidos: 1.900	Precio: 5.750.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 3.500

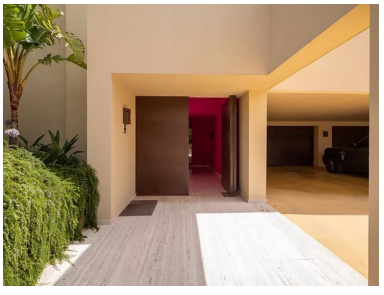












Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una obra maestra arquitectónica, una villa de lujo sin parangón ubicada en el prestigioso enclave de Sotogrande Alto, en el corazón del codiciado sur de España. Esta residencia de élite se alza majestuosamente dentro de una comunidad cerrada y exclusiva, disfrutando de la privacidad que ofrece su posición al final de un tranquilo cul-de-sac y en la entrada del afamado Club de Golf La Reserva de Sotogrande. Una propiedad que no solo colinda, sino que también se enmarca en la belleza de campos de golf de clase mundial, incluyendo el legendario Valderrama Championship Course.

Ubicación Privilegiada y Concepto Arquitectónico

La ubicación de esta mansión es sencillamente inmejorable. En Sotogrande Alto, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol, la villa goza de una orientación sur privilegiada, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y, en días claros, a la costa africana. Este hogar es un tributo a la arquitectura, inspirado en la genialidad de los maestros mexicanos Luis Barragán y Ricardo Legorreta, y meticulosamente diseñado y decorado por los afamados "Femont-Galvan designers" de Marbella. Cada rincón refleja una fusión armoniosa de líneas puras, colores vibrantes y una integración perfecta con su entorno natural, creando un estilo de vida de lujo discreto y sofisticado.

Un Recorrido por el Lujo Interior

Planta Baja: Elegancia y Conexión

Al cruzar el umbral de la imponente puerta principal, se percibe de inmediato la grandiosidad y la atención al detalle que definen esta mansión. Un amplio vestíbulo conduce a una larga galería/pasillo que conecta el ala este, con su espléndida sala de estar y un estudio íntimo, con el ala oeste, donde se encuentra un comedor formal de proporciones generosas. Elegantes puertas correderas separan el comedor de la espaciosa cocina, equipada con electrodomésticos de última generación que satisfarán al chef más exigente. Detrás, se ubica una cocina de servicio completa con congelador tipo walk-in, una despensa bien surtida, un cuarto de lavado independiente y un aseo de cortesía con un diseño exquisito, garantizando funcionalidad sin comprometer el estilo.

Planta Superior: Santuarios Privados

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de descanso y privacidad, donde la comodidad se une al diseño. Cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, han sido concebidos como santuarios individuales, con un diseño individualizado y detalles sorprendentes que invitan al relax. El ala este está íntegramente dedicada a la opulenta Master Suite, un oasis de serenidad. El dormitorio principal cuenta con ventanales panorámicos que enmarcan el mar Mediterráneo y la costa africana, mientras que un televisor retráctil emerge frente a la cama para su entretenimiento. El baño en suite es un santuario en sí mismo, con acceso a una terraza privada y una ducha exterior. El vestidor, diseñado a medida con armarios de madera noble, es una declaración de sofisticación. Además, puertas de seguridad y separaciones discretas garantizan la tranquilidad y protección de los más pequeños, ofreciendo un entorno seguro para toda la familia.

Planta Inferior: Entretenimiento y Comodidad sin Límites

La planta inferior es un epicentro de ocio y servicios que complementa a la perfección la vida de lujo. Un ala está destinada a las dependencias del personal de servicio, con sala de estar, cocina office, dormitorio, baño y un generoso patio privado, garantizando independencia y comodidad. En el centro de esta planta, un amplio garaje con capacidad para seis vehículos convive con una versátil sala de aficiones. El lado sur desvela un verdadero paraíso de entretenimiento y bienestar: una sala de cine privada, una relajante sala de masajes, una impresionante bodega para los amantes del vino, una sala de billar/bar ideal para socializar, y un extenso gimnasio completamente equipado que incluye un jacuzzi interior y una lujosa sauna sueca Klafs con infrarrojos. Todo diseñado para el máximo disfrute y confort.

El Exterior: Un Oasis Mediterráneo de Diseño

Los espacios exteriores son una extensión natural del lujo interior, donde el diseño de vanguardia se fusiona armoniosamente con la exuberante naturaleza mediterránea. Las principales estancias de la casa, elegantemente decoradas con mobiliario de Georgetti y una cocina de diseño, tienen acceso directo al exterior. Ciertas áreas se adornan con los potentes colores característicos de Barragán, creando puntos de interés visual. Muros luminosos acentúan la amplitud de las terrazas, que albergan un sereno estanque de Koi y una zona de barbacoa al aire libre, protegida del sol y del viento, ideal para reuniones. Esta área se conecta a un jardín de varios niveles con una fuente central y muros de colores intensos que ofrecen total privacidad. La impresionante piscina infinita, revestida con deslumbrantes mosaicos Siccis y rodeada por una terraza de madera de IPE, se completa con una encantadora cabaña de estilo mexicano. En los días soleados, el interior y el exterior se funden, y la luz y las sombras danzan sobre las superficies como un lienzo de artista. El elemento más espectacular de esta mansión es, sin duda, la espaciosa sala de estar al aire libre con techo de cristal y persianas de celosía eléctricas esculpidas, que juegan con la luz cambiante y las sombras, separando sutilmente el jardín sin comprometer las majestuosas vistas al mar. Un lugar donde cada atardecer es una obra de arte.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None