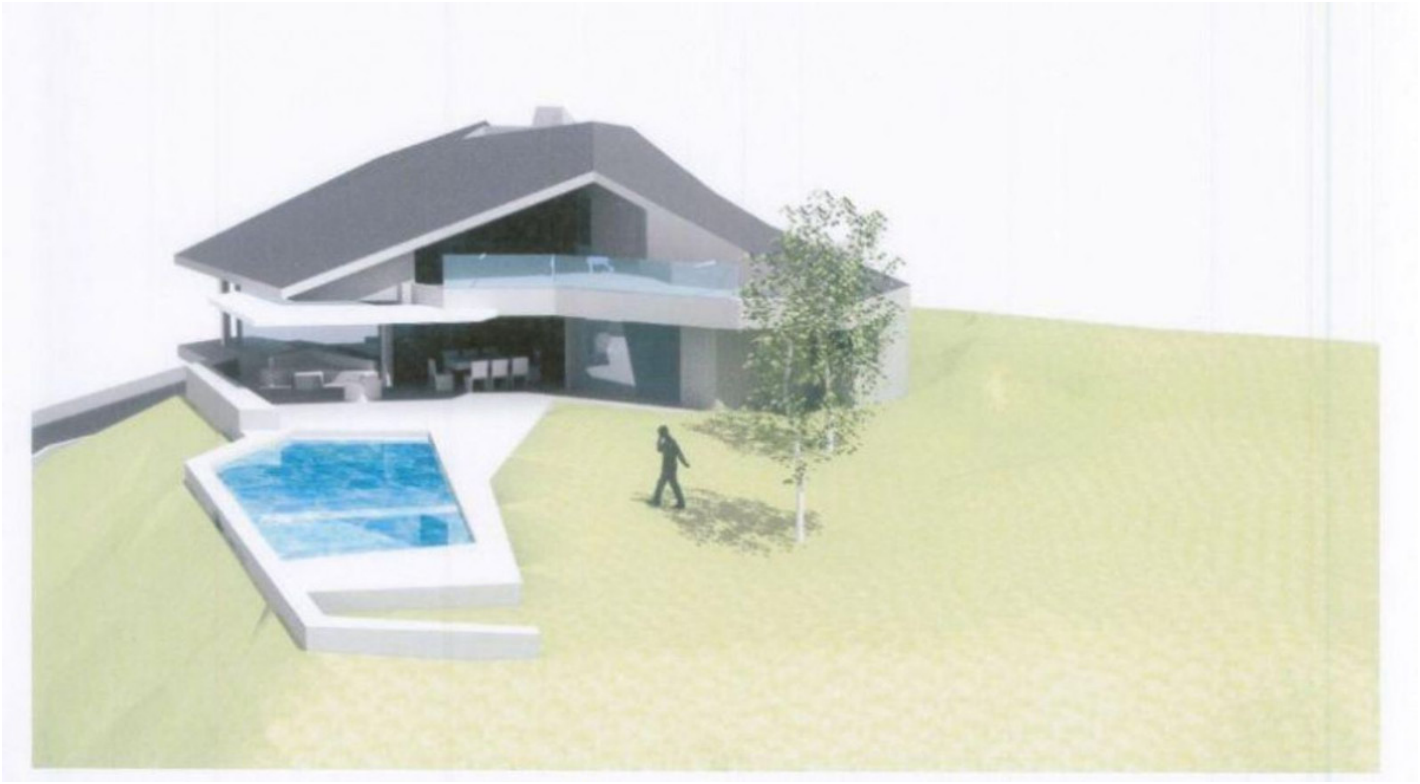
+34 604 489 646

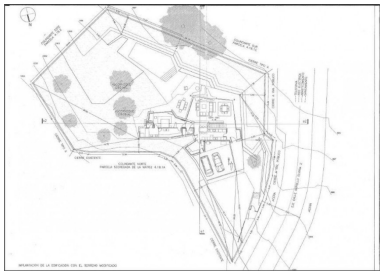
info@luxury-realty.com

Terreno en Elviria

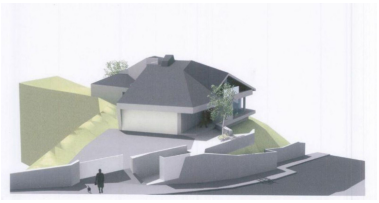
Referencia: R4096015

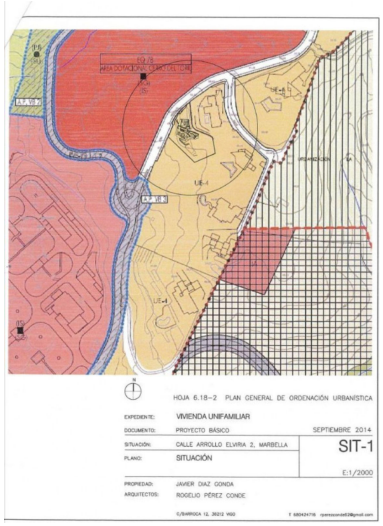


Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 440.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.500








HOJA 6.18-2 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXPEDIENTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR
DOCUMENTO: PROYECTO BÁSICO
SEPTIEMBRE 2014
SITUACIÓN: CALLE ARROLLO ELVIRA 2, MARBELLA
PLANO: SITUACIÓN
SIT-1
E:1/2000
PROPIEDAD: JAVIER DIAZ GONDA
ARQUITECTOS: ROGELIO PÉREZ CONDE

Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el prestigioso enclave de Elviria, al sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para construir la residencia de sus sueños. Luxury Realty tiene el placer de presentar este magnífico terreno de 1.500 m², una parcela generosa que invita a la creación de un hogar diseñado a la medida de los gustos más exigentes, en uno de los destinos más deseados de Europa. Este terreno no es solo una parcela; es el punto de partida para una vida de lujo, confort y exclusividad bajo el cálido sol mediterráneo.

Elviria, una joya en la corona de Marbella, es sinónimo de sofisticación y tranquilidad. Esta vibrante comunidad costera es famosa por sus playas de arena dorada, sus exuberantes pinares y su ambiente relajado, que contrasta a la perfección con la efervescencia de los centros urbanos cercanos. La ubicación de este terreno es sencillamente privilegiada, estratégicamente situado 'Close To Golf' y 'Close To Schools', lo que lo convierte en una opción ideal tanto para los aficionados al golf que buscan tener los mejores campos a su alcance, como para familias que valoran la proximidad a centros educativos de prestigio internacional. Imagine la comodidad de disfrutar de una partida de golf por la mañana y recoger a sus hijos del colegio, todo a pocos minutos de su futuro hogar.

La orientación de la parcela es un factor crucial para el diseño de cualquier vivienda, y en este caso, es inmejorable: 'South'. Una orientación sur garantiza la máxima exposición solar durante todo el día, lo que se traduce en hogares luminosos, cálidos y con una eficiencia energética optimizada. Permite disfrutar de cada rayo de sol, desde el amanecer hasta el atardecer, llenando su futura residencia de luz natural y creando ambientes acogedores y llenos de vida. Esta característica es fundamental en la Costa del Sol, donde el sol es un bien preciado y un pilar fundamental del estilo de vida.

Con 1.500 m² a su disposición, el potencial para el diseño y la construcción es prácticamente ilimitado. La amplitud del terreno ofrece 'Room For Pool', un elemento casi indispensable para el disfrute de la vida mediterránea. Imagínese una impresionante piscina infinita que se fusione con el horizonte, rodeada de amplias terrazas donde podrá relajarse, tomar el sol o disfrutar de inolvidables veladas al aire libre con familiares y amigos. Este espacio idílico puede transformarse en un oasis privado, un santuario de calma y recreo personal, diseñado para ofrecer los más altos estándares de confort y estética.

Uno de los atributos más cautivadores de este terreno son sus 'Panoramic Views'. Desde esta posición privilegiada, podrá deleitarse con vistas que abarcan desde el inmenso azul del mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje andaluz. Estas vistas no son solo un espectáculo visual; son una fuente constante de inspiración y tranquilidad, ofreciendo amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con una paleta de colores inigualable. Cada ventana de su futura casa se convertirá en un cuadro vivo, cambiando con las estaciones y las horas del día, invitándole a conectar con la belleza natural del entorno.

La categoría 'Private Garden' subraya el potencial para crear un espacio exterior de ensueño. Con 1.500 m², podrá diseñar un jardín paisajístico a su medida, incorporando vegetación autóctona, zonas de césped bien cuidadas, árboles frutales o exóticas flores que añadirán color y fragancia a su entorno. Este jardín privado no solo ofrecerá belleza y privacidad, sino que también será el escenario perfecto para actividades al aire libre, desde juegos infantiles hasta meditaciones matutinas o simplemente disfrutar de la serenidad que ofrece un espacio verde bien diseñado.

Elviria ofrece una infraestructura completa y de alta calidad: desde supermercados y centros comerciales hasta una amplia oferta gastronómica que incluye restaurantes de cocina internacional y chiringuitos a pie de playa. A pocos minutos en coche, se encuentran los centros de ocio de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y una vibrante vida nocturna. La proximidad al aeropuerto de Málaga (AGP) garantiza excelentes conexiones internacionales, haciendo de este lugar una opción ideal para residentes permanentes o para aquellos que buscan una exclusiva segunda residencia.

Invertir en un terreno como este en Elviria es invertir en calidad de vida, en un futuro brillante y en un patrimonio duradero. La escasez de parcelas de estas características en ubicaciones tan deseables hace de esta oferta una oportunidad que no se presenta a menudo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este lienzo en blanco, donde sus sueños de una vida de lujo bajo el sol mediterráneo pueden hacerse realidad. No pierda la oportunidad de construir su legado en uno de los rincones más exclusivos de la Costa del Sol.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita a esta excepcional parcela.

Destacado:

Piscina, Jardín privado