+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Terreno en Mijas Golf

Referencia: R4096195



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 465
Precio: 600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.285













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en uno de los enclaves más codiciados del sur de España: Mijas Golf. Se trata de una parcela excepcional que incluye un proyecto de villa de estilo moderno y contemporáneo, impregnado de la cálida y atemporal influencia andaluza. Estratégicamente ubicada en una posición privilegiada con orientación sur, esta futura residencia se alza majestuosamente en la primera línea del tee 1 del prestigioso campo de golf Los Olivos, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas y acceso directo a la vida verde que define este destino. La exclusividad de su emplazamiento se ve reforzada por su proximidad, a tan solo un paso, del icónico Hotel La Zambra, miembro de la aclamada colección Unbound by Hyatt, garantizando así un estilo de vida de lujo y comodidad sin parangón.

Este proyecto arquitectónico está meticulosamente diseñado para combinar la elegancia más depurada con los más altos estándares de diseño y tecnología actuales. La selección de materiales refinados y de calidad excelente asegura que esta villa cumpla y supere las expectativas del mercado de lujo más exigente. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar donde la estética, la funcionalidad y el bienestar se encuentran en perfecta armonía. La filosofía de diseño se centra en la creación de espacios diáfanos y luminosos, optimizando la entrada de luz natural a través de amplias superficies acristaladas que no solo inundan el interior de claridad, sino que también enmarcan las espectaculares vistas al campo de golf y al paisaje andaluz.

Los interiores, concebidos para maximizar la amplitud, la privacidad y el confort, fluyen sin esfuerzo hacia los espacios exteriores. Las terrazas, el jardín de diseño y la impresionante piscina infinity se integran de manera impecable con el entorno, creando un idílico oasis donde la vida al aire libre es una extensión natural del hogar. Esta fusión del espacio interior y exterior en perfecta sintonía con el campo de golf promete una experiencia de vida mediterránea inigualable, ideal para el disfrute, el ocio y la relajación.

La propuesta de este proyecto "llave en mano" es un valor añadido significativo, ya que el precio indicado incluye no solo la estratégica parcela, sino también el estudio geotécnico completo, el proyecto básico de arquitectura detallado y la licencia de obra necesaria. Esto representa una inversión transparente y segura, que agiliza el proceso para el futuro propietario, permitiéndole ver su sueño hecho realidad con la máxima eficiencia y tranquilidad.

## Características Destacadas de la Villa

### Planta Baja: El Corazón Social y Confortable

- Un imponente vestíbulo de entrada que da la bienvenida con un aseo de cortesía para invitados.
- El corazón de la vivienda, un espacioso salón, comedor y cocina de concepto abierto, diseñado para la convivencia y el entretenimiento, fusionándose visualmente con el exterior.
- Una suite de invitados completa, con baño en-suite y un elegante vestidor, ofreciendo privacidad y confort.
- Amplias terrazas cubiertas (44.28 m²) y descubiertas (43.06 m²), ideales para el disfrute del clima mediterráneo durante todo el año.
- Un práctico garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

### Primera Planta: Santuario Privado con Vistas Excepcionales

- El dormitorio principal, un verdadero santuario privado, cuenta con un lujoso baño en-suite, un generoso vestidor y una exclusiva terraza privada de 30.16 m², perfecta para momentos de intimidad.
- Dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite, zona de vestidor y terrazas privadas (8.41 m² y 25.01 m²), asegurando el máximo confort para toda la familia o invitados.
- Todos los dormitorios gozan de una privilegiada orientación sur y amplias terrazas que ofrecen espectaculares vistas ininterrumpidas al campo de golf, creando un ambiente sereno y estimulante.

### Planta Sótano: Espacios Versátiles para el Lujo y el Entretenimiento

- Una versátil zona multiusos, adaptable a las necesidades del propietario, ya sea como gimnasio, sala de juegos, bodega o espacio de trabajo.
- Un aseo adicional y un área dedicada a las instalaciones de servicio.
- Una exclusiva sala de cine, diseñada para ofrecer la máxima experiencia de entretenimiento y relajación en el hogar.

### Exteriores: Un Oasis Mediterráneo para el Disfrute

- Una sofisticada zona chill-out, perfecta para relajarse y socializar.
- Un área de barbacoa con preinstalación para agua y electricidad, ideal para eventos y cenas al aire libre.
- Una espectacular piscina infinity de agua salada, equipada con iluminación LED de colores para crear ambientes mágicos.
- Zonas ajardinadas meticulosamente diseñadas, con sistema de riego por aspersión y elegante iluminación LED exterior, realzando la belleza del entorno al anochecer.
- Una ducha exterior y una lámina de agua que añade un toque de serenidad y diseño moderno.
- Un aparcamiento techado adicional, tipo carport, con capacidad para dos vehículos.

## Acabados de Lujo y Tecnología de Vanguardia

La atención al detalle se manifiesta en cada elemento de esta villa, equipada con las más altas calidades y la tecnología más avanzada para garantizar una vida de lujo y confort:

- Protecciones y barandillas de escaleras de vidrio laminado de seguridad, combinando estética y protección.
- Carpintería interior de aluminio anodizado natural con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado, para un aislamiento térmico y acústico superior.
- Una puerta de entrada blindada de gran formato, que ofrece seguridad y presencia.
- Armarios empotrados con puertas correderas lacadas y completamente terminados en su interior, maximizando el espacio de almacenamiento.
- Suelos de gres porcelánico de gran formato de marcas líderes como Porcelanosa, Keraben o Aparici en toda la villa, y revestimientos a juego en los baños, garantizando durabilidad y elegancia.
- Cocina de vanguardia con mobiliario alto y bajo de gran capacidad y diseño moderno, encimeras de Silestone o granito, y equipamiento con electrodomésticos de marcas premium como NEF, BOSH o similar.
- Sanitarios de diseño de Duravit, Roca, Porcelanosa o similar, que añaden un toque de sofisticación a cada baño.
- Grifería de alta calidad de Roca, Grohe o similar, con duchas termostáticas de Hansgrohe o similar para una experiencia de baño excepcional.
- Sistema de climatización de última generación con aerotermia para aire acondicionado y suelo radiante, ofreciendo eficiencia energética y un confort térmico óptimo en todas las estaciones.
- Portalón de acceso vehicular a la parcela en aluminio color gris antracita, con diseño moderno y funcional.
- Detectores de humo en cocina para una seguridad integral.
- Instalación domótica avanzada con control por smartphone de reguladores de iluminación, sistema de audio Bluetooth en salón con 4 altavoces, control de iluminación interior y exterior, y control de persianas.
- Sistema de alarma y cámaras de seguridad perimetrales, garantizando la tranquilidad y protección de la propiedad.

Este excepcional proyecto de villa cuenta con una superficie construida interior total de 465.60 m², una superficie construida exterior total de 204.70 m² y se asienta sobre una generosa parcela de 1331.57 m². En resumen, esta villa en Mijas Golf, presentada por Luxury Realty, representa la cúspide del diseño contemporáneo, el lujo mediterráneo y una ubicación inmejorable en la vibrante Costa del Sol. Una oportunidad única para aquellos que buscan exclusividad, confort y un estilo de vida sofisticado en el sur de España. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas