+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Las Chapas

Referencia: R4102684



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 790
Precio: 2.700.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 110.000













Descripción:

En el corazón vibrante y cosmopolita de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la naturaleza más virgen, se presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional: una majestuosa finca rústica situada en el codiciado Este de Marbella. Esta propiedad, un auténtico lienzo en blanco, está diseñada para aquellos visionarios que anhelan fusionar un estilo de vida exclusivo con un potencial empresarial ilimitado, en una de las ubicaciones más prestigiosas y de mayor crecimiento en el sur de España.

Ubicada con privilegio en Coto de los Dolores, en las serenas y pintorescas montañas que se alzan majestuosamente sobre las vibrantes zonas de Elviria y la distinguida Las Chapas, esta finca goza de una privacidad y tranquilidad incomparables. A pocos minutos de la encantadora localidad de La Mairena, conocida por su belleza natural y sus vistas panorámicas, la propiedad ofrece un refugio idílico lejos del bullicio, sin sacrificar la accesibilidad. De hecho, la dicotomía perfecta se encuentra a su alcance: la efervescencia de las playas doradas de Marbella, sus clubes de playa de renombre internacional, sus campos de golf de élite y su exquisita gastronomía están a tan solo 10 minutos en coche, ofreciendo la combinación ideal de retiro campestre y vida social vibrante.

Con una extensión colosal de 110.000 m² (equivalente a 11 hectáreas), esta finca no es simplemente una parcela de terreno; es una vasta extensión de posibilidades que espera ser transformada. La principal fortaleza de esta propiedad reside en su inmenso potencial para convertirse en un centro ecuestre de doma clásica y de circuitos de competición de talla internacional. Imagine un complejo de vanguardia, diseñado para albergar eventos de prestigio, entrenamientos de élite y para ofrecer un hogar de lujo para caballos de pura raza. Las dimensiones de la parcela permiten la construcción de múltiples picaderos, tanto cubiertos como al aire libre, pistas de entrenamiento de última generación, cuadras de diseño excepcional con todas las comodidades modernas, áreas de cuarentena, clínicas veterinarias especializadas, así como alojamiento confortable para el personal y jinetes internacionales. Además, los extensos terrenos ofrecen la posibilidad de crear senderos ecuestres escénicos que serpenteen a través de un entorno natural incomparable, brindando un valor añadido incalculable para los amantes de la equitación.

La infraestructura residencial actual en la finca añade un valor inmediato y una base sólida para cualquier proyecto futuro. En el corazón de la parcela se erige una residencia principal de 475 m², que cuenta con cuatro espaciosos dormitorios. Esta casa, estratégicamente situada para maximizar la privacidad y las vistas al paisaje circundante, es un oasis de confort y elegancia. Rodeada de exuberantes jardines privados meticulosamente cuidados y complementada por una refrescante piscina, invita a la relajación y al disfrute al aire libre. Sus interiores ofrecen amplios espacios que pueden ser modernizados y personalizados para reflejar el gusto más refinado, convirtiéndola en un hogar de ensueño para cualquier familia o un alojamiento principal de lujo para el futuro propietario del centro ecuestre.

Complementando la vivienda principal, la propiedad incluye una casa adicional de 315 m² con un dormitorio, equipada con su propia cocina completa. Esta estructura secundaria es ideal para diversas funciones: puede servir como una confortable casa de invitados, garantizando la privacidad y el bienestar de visitantes distinguidos; podría ser el alojamiento perfecto para el personal de servicio o para un gestor del centro ecuestre, permitiendo una supervisión constante y eficiente de las instalaciones. La existencia de ambas viviendas, conectadas a la infraestructura urbana de la localidad, asegura todas las comodidades modernas, desde el suministro de electricidad y agua potable hasta las telecomunicaciones, facilitando cualquier desarrollo futuro.

Un activo invaluable, y un pilar fundamental para el desarrollo de un proyecto ecuestre o agrícola, son los tres pozos de agua propios que posee la parcela. Estos recursos hídricos garantizan una autosuficiencia crucial para el riego de amplias zonas verdes, el mantenimiento de las futuras instalaciones ecuestres y el cuidado de los animales, ofreciendo una solución sostenible y económica a largo plazo. Esta disponibilidad de agua es un diferencial significativo en una región donde los recursos hídricos son cada vez más valorados.

En resumen, esta finca en Marbella Este es mucho más que una simple propiedad; es una rara joya en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Representa una oportunidad sin precedentes para inversores y amantes de la naturaleza que buscan un santuario privado, un lienzo para desarrollar un negocio ecuestre de escala internacional, o la combinación perfecta de ambos. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva propiedad, un espacio donde los sueños de un estilo de vida de lujo y un proyecto ambicioso pueden hacerse realidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa