+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en Manilva

Referencia: R4114879



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 35.642
Precio: 2.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 35.642













Descripción:

Descubra con Luxury Realty una oportunidad de inversión sin precedentes: una majestuosa finca de 35.664 m² en el codiciado enclave de Manilva, en la soleada Costa del Sol. Esta propiedad excepcional no es solo una extensión de terreno; es un lienzo en blanco para materializar sus sueños más ambiciosos. Desde cada rincón de esta vasta propiedad, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se entrelazan armoniosamente con la imponente belleza de las montañas circundantes, ofreciendo un espectáculo visual que inspira serenidad y exclusividad. Imagine amaneceres dorados sobre el horizonte marino y atardeceres que pintan el cielo con tonos vibrantes, todo desde la intimidad de su propio paraíso privado. Esta finca representa el epítome de la vida de lujo en un entorno natural y virgen, pero con todas las comodidades de la modernidad al alcance de la mano. Es una invitación a poseer un pedazo del sur de España, un lugar donde el clima benigno, la cultura vibrante y la belleza paisajística se fusionan para crear un estilo de vida incomparable.

La finca alberga una casa existente que, si bien ofrece un refugio acogedor y funcional para quienes deseen habitarla de inmediato, también presenta una base sólida para futuras expansiones o remodelaciones. Su excelente ubicación dentro de la propiedad garantiza privacidad y acceso privilegiado a las vistas más impresionantes. Uno de los atributos más destacables de esta inversión es la completa infraestructura ya establecida, un elemento crucial que simplifica cualquier proyecto futuro. La propiedad cuenta con acceso directo a través de carreteras asfaltadas, garantizando una conectividad impecable. Dispone de un suministro de agua abundante para riego, esencial para mantener los exuberantes jardines o futuras explotaciones agrícolas, además de contar con electricidad, conexión de fibra óptica para telecomunicaciones de alta velocidad y sistema de alcantarillado. Estos servicios, ya instalados y operativos, eliminan las complejidades y los costos adicionales asociados a la urbanización de terrenos, haciendo de esta finca una opción excepcionalmente atractiva y lista para desarrollar.

Lo que realmente distingue a esta propiedad y la eleva a la categoría de "oportunidad única de inversión" es su actual clasificación como zona deportiva verde. Lejos de ser una limitación, esta designación abre un abanico de posibilidades extraordinarias para inversores visionarios. Imagine la creación de un exclusivo club deportivo de élite, un centro de alto rendimiento con instalaciones de primera clase para golf, equitación, tenis o deportes acuáticos, aprovechando la proximidad al mar y las condiciones climáticas ideales. Podría transformarse en un prestigioso centro de bienestar y spa de lujo, un retiro holístico que combine la naturaleza, el deporte y la relajación. O quizás un campamento de entrenamiento de lujo, un eco-resort boutique, un innovador centro de idiomas con un enfoque en la inmersión cultural y deportiva, o incluso un espacio para eventos privados de alto standing. Si bien el desarrollo de proyectos específicos dependerá de la aprobación de los planes urbanísticos presentados y en curso, el potencial para crear un destino singular y de gran valor es innegable. Es una invitación a redefinir el concepto de lujo y ocio en la Costa del Sol, con una propuesta que va más allá de lo convencional.

La ubicación de esta finca es, en sí misma, un activo inestimable. Situada en Manilva, una joya costera en el extremo occidental de la Costa del Sol, en el sur de España, la propiedad disfruta de la tranquilidad y la belleza de un entorno natural virgen, sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades. A poca distancia a pie, se encuentran las idílicas playas de arena de Manilva, invitando a disfrutar del sol, el mar y los deportes acuáticos en un ambiente relajado y menos concurrido que otras zonas de la costa. El área circundante es conocida por su atmósfera serena, rodeada de paz y naturaleza, ideal para aquellos que buscan un escape del bullicio urbano. A pesar de su tranquilidad, la finca se encuentra convenientemente cerca de servicios esenciales como supermercados, restaurantes, campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo como Sotogrande y La Duquesa, y colegios internacionales. Las carreteras urbanizadas de la zona están bordeadas principalmente por casas privadas, lo que confiere al vecindario un aire de exclusividad y privacidad, asegurando un entorno residencial de alta calidad. Manilva es el punto de equilibrio perfecto entre la efervescencia de Marbella y la sofisticación de Sotogrande, ofreciendo un estilo de vida relajado pero conectado con lo mejor de Andalucía.

---

En Luxury Realty, comprendemos el valor de las oportunidades que trascienden lo ordinario. Esta finca en Manilva no es solo una propiedad; es un legado, un proyecto de vida o una inversión estratégica con un rendimiento potencial extraordinario. La combinación de su tamaño, sus vistas espectaculares, su infraestructura completa y su potencial de desarrollo en una ubicación privilegiada del sur de España, la convierte en una joya incomparable en el mercado inmobiliario actual. Le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente el encanto y el inmenso potencial de esta finca. Una visita es indispensable para apreciar la magnitud y la belleza de esta oferta exclusiva. ¡Contáctenos hoy mismo para organizar su visita privada y comience a construir su futuro en la Costa del Sol!

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, Reventa