+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Roque Club

Referencia: R4158832



Dormitorios: 7
Baños: por petición
M² Construidos: 856
Precio: 2.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.628













Descripción:

Ubicada en el corazón de una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas del sur de España, San Roque Club, esta impresionante villa representa la cúspide del lujo y la vida de alto standing. Con una seguridad 24 horas que garantiza una tranquilidad absoluta, "Los Olivos" se alza majestuosamente en una posición envidiable, justo en el décimo hoyo del renombrado "Old Course". Su estratégica localización no solo deleita con vistas directas al icónico campo de golf, sino que también ofrece un panorama visual sin igual que se extiende desde las verdes fairways del "New Course" hasta las infinitas aguas azules del mar Mediterráneo, con las majestuosas montañas de Sierra Bermeja como telón de fondo en el noreste. Este enclave privilegiado en Andalucía, en la soleada Costa del Sol, promete un estilo de vida de sofisticación, privacidad y conexión con la naturaleza.

Construida originalmente en 1999, "Los Olivos" fue sometida a una meticulosa y completa renovación en 2005, transformándola en una residencia de lujo contemporánea que satisface las exigencias más elevadas. El resultado es una villa expansiva que cuenta con siete amplios dormitorios, cinco baños elegantemente diseñados y un aseo adicional en la planta baja, ofreciendo un espacio generoso y versátil, ideal tanto para familias numerosas como para aquellos que disfrutan de recibir a invitados con la máxima comodidad. Más allá de su estética y funcionalidad, la villa se enorgullece de su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. La reciente instalación de paneles solares de última generación le ha otorgado un excepcional Certificado Energético de calificación 'A', asegurando no solo una eficiencia energética sobresaliente y un confort interior óptimo durante todo el año, sino también significativos ahorros en los costos de energía, haciendo de esta propiedad una inversión inteligente y respetuosa con el medio ambiente.

Desde el momento en que se cruza el umbral, un majestuoso hall de entrada da la bienvenida, anticipando la grandeza que aguarda en el interior. Este espacio conduce elegantemente a un impresionante salón principal, hundido, que se erige como el corazón social de la villa. Presidiendo la estancia, una imponente chimenea de diseño crea un ambiente cálido y acogedor, ideal para las noches más frescas. Múltiples zonas de asiento están estratégicamente distribuidas, ofreciendo espacios íntimos para la conversación o amplias áreas para el entretenimiento de grandes grupos, todo ello enmarcado por una exquisita decoración que fusiona la elegancia clásica con toques de modernidad. Este gran salón desemboca, a través de amplios ventanales, en una terraza acristalada que se presenta como una extensión perfecta del espacio habitable.

Equipada con innovadoras cortinas de cristal, esta terraza se transforma fácilmente, permitiendo disfrutar de un espacio exterior cubierto y protegido tanto en los cálidos días de verano como en las frescas tardes de invierno. Aquí, cómodas zonas de asiento invitan a la relajación, mientras que un amplio comedor exterior se convierte en el escenario ideal para inolvidables veladas al aire libre con las impresionantes vistas de fondo. Entre las muchas características de alta gama que distinguen a esta propiedad, destaca el espectacular complejo de piscina. Un verdadero oasis de ocio que cuenta con cascadas que crean un ambiente sereno y un jacuzzi de hidromasaje, perfecto para desconectar y revitalizarse después de un día de golf o exploración. Este espacio exterior es un testimonio del compromiso de la villa con el lujo y el bienestar.

La funcionalidad y el diseño inteligente son evidentes en cada rincón de "Los Olivos". Desde el salón principal, una ingeniosa "puerta oculta" conduce a un ala privada que alberga dos dormitorios de invitados en la planta baja, que comparten un baño elegantemente equipado, garantizando la privacidad y comodidad de sus visitantes. La cocina, por su parte, desprende un encanto rústico modernizado, con encimeras de granito de alta calidad y electrodomésticos de primera categoría recién instalados, incluyendo un frigorífico/congelador de estilo americano que cumple con todas las expectativas de un chef. Una isla central con una mesa de cocina adyacente ofrece un espacio informal para desayunos y comidas rápidas, fomentando la interacción familiar.

Junto a la cocina, se encuentra un comedor formal, diseñado para celebrar ocasiones especiales, que a su vez conecta con la ya mencionada y espaciosa terraza acristalada, sirviendo también como un encantador conservatorio. Además, un poco más adelante en el pasillo, una sala familiar independiente ofrece un ambiente más íntimo y acogedor. Con múltiples zonas de asiento, este espacio se convierte en el refugio perfecto para momentos de tranquilidad, lectura o para disfrutar de una película en un entorno más relajado. En definitiva, "Los Olivos" es una villa que ofrece un sinfín de posibilidades y características de lujo, convirtiéndola en la opción ideal para familias que buscan un hogar excepcional y para aquellos que disfrutan de recibir a un gran número de invitados con estilo y confort en el exclusivo entorno de San Roque Club, el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa