+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Comercial en Sotogrande

Referencia: R4190944



Dormitorios: 3

Baños: 4

M² Construidos: 1.500

Precio: 2.000.000 €

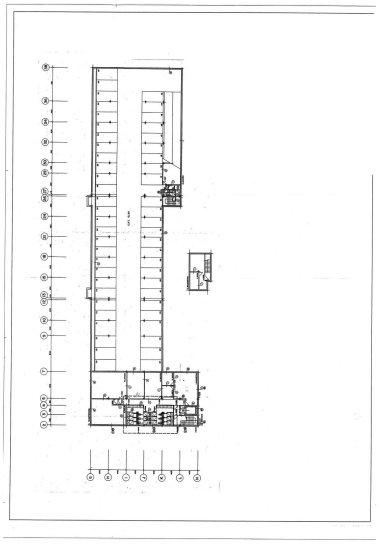
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Luxury Realty se enorgullece de presentar una inversión de magnitud singular en el corazón de Sotogrande, uno de los destinos más codiciados y exclusivos de la Costa del Sol. Este impresionante inmueble comercial, originalmente concebido como un restaurante, ofrece una superficie construida de 1500 m² y una terraza de 200 m², representando una oportunidad inigualable para visionarios y emprendedores en el sector de la hostelería de lujo o para cualquier proyecto comercial de gran escala que busque un emplazamiento estratégico y de prestigio en el sur de España.

Ubicado en la vibrante Sotogrande, un enclave de sofisticación y alto poder adquisitivo, este establecimiento es un lienzo en blanco esperando ser transformado en el próximo referente gastronómico o en un concepto comercial innovador que resuene con el estilo de vida de élite de la región. Su condición de "Renovation Required" se presenta como la ventaja definitiva para personalizar cada rincón, ambiente y detalle según su visión más ambiciosa, sin las limitaciones de una estructura preexistente.

---

## Ubicación Insuperable: El Corazón Exclusivo de Sotogrande

Sotogrande es una declaración. Famoso por sus campos de golf de clase mundial, su puerto deportivo de lujo y su ambiente cosmopolita y selecto, Sotogrande se sitúa como un bastión del lujo en la Costa del Sol. La ubicación de este inmueble es verdaderamente estratégica, beneficiándose de una cercanía excepcional a puntos neurálgicos que garantizan un flujo constante de clientes de alto nivel y una visibilidad inmejorable.

El establecimiento se encuentra en una zona comercial dinámica, asegurando que su negocio capte la atención de residentes y visitantes. Su proximidad a campos de golf de renombre mundial, como Valderrama o Real Club de Golf Sotogrande, atrae a una clientela sofisticada ávida de experiencias culinarias de calidad tras una jornada de deporte. La cercanía al puerto deportivo, con sus yates y vida social, ofrece un acceso directo a la comunidad náutica y a turistas que buscan opciones gastronómicas premium.

Además, la propiedad está convenientemente ubicada cerca de exclusivas tiendas, boutiques y servicios, creando una sinergia perfecta con otros negocios de lujo. La proximidad al mar infunde un aire de frescura y un encanto costero inigualable, ideal para conceptos que capitalicen los productos locales y la atmósfera mediterránea. Estar "Close To Town" y "Close To Schools" amplía aún más el público objetivo, desde familias y residentes locales hasta eventos corporativos o celebraciones privadas. Sotogrande, en el sur de España, ofrece una conexión excelente con aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, facilitando la llegada de clientes internacionales y proveedores.

---

## Un Espacio Monumental con Potencial Ilimitado

Con 1500 m² construidos, esta propiedad ofrece una escala que rara vez se encuentra en el mercado, permitiendo la creación de múltiples ambientes, salones privados, un área de bar sofisticada, cocinas de vanguardia y amplios espacios para eventos. Los 200 m² de terraza son un activo invaluable, perfecto para cenas al aire libre, un lounge chill-out con vistas o un espacio vibrante para cócteles al atardecer, capitalizando el idílico clima andaluz.

Aunque la descripción menciona "3 Dormitorios" y "4 Baños", en un contexto comercial de esta magnitud y para un restaurante, estos pueden interpretarse como espacios flexibles para oficinas administrativas, salas de descanso para el personal, áreas de almacenamiento especializadas o incluso la posibilidad de incorporar un apartamento para el gerente o propietario dentro del complejo. La versatilidad de estos espacios es clave para adaptar el inmueble a cualquier modelo de negocio de lujo.

El inmueble cuenta con aire acondicionado, esencial para el confort en cualquier época del año. Se beneficia de una cocina "Fully Fitted", que si bien podría requerir modernización dada la condición general de renovación, proporciona una base estructural robusta para el equipamiento culinario más sofisticado. La existencia de un trastero (Storage Room) es una ventaja práctica para el inventario y las operaciones diarias.

---

## Comodidades de un Complejo Exclusivo y Visión de Inversión

Esta propiedad forma parte de un complejo que ofrece comodidades adicionales que elevan su atractivo. La piscina y el jardín comunitarios proporcionan un entorno agradable y bien cuidado, actuando como un imán adicional para clientes que buscan una experiencia más allá de la comida. La seguridad está garantizada por un complejo cerrado (Gated Complex), ofreciendo tranquilidad tanto a los propietarios como a la clientela, un factor crucial en el segmento de lujo.

El parking subterráneo es una comodidad indispensable en una zona concurrida, asegurando que los clientes disfruten de una experiencia sin estrés desde el momento de su llegada. Las vistas al jardín y urbanas complementan la atmósfera, ofreciendo un telón de fondo sereno y elegante para cualquier concepto que se desarrolle.

Catalogada como una "Bargain", esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. En un mercado tan competitivo como Sotogrande, un inmueble de estas dimensiones, con esta ubicación y el potencial de revalorización por renovación, es verdaderamente raro. Es la ocasión perfecta para crear un destino culinario de renombre internacional, un club social exclusivo, una galería de arte con cafetería gourmet, o cualquier proyecto ambicioso que demande espacio, prestigio y una ubicación premium.

En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades únicas. Este inmueble no es solo una compra; es una declaración de intenciones, un paso hacia la realización de un proyecto de vida o de negocio en uno de los lugares más deseados del sur de España. Contacte hoy mismo con nuestro equipo de expertos para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en la joya de su cartera y en el epicentro de su próxima gran empresa.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas