+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4201507



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 118

Precio: 524.600 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 22













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, el vibrante corredor costero entre Estepona y San Pedro Alcántara en el soleado sur de España, este nuevo desarrollo representa la fusión perfecta de sofisticación, confort y una ubicación privilegiada. Con un precio fijo de 524.600 €, estas residencias ofrecen tres amplios dormitorios, dos elegantes baños y una superficie construida de 118.00 m²; un testimonio de calidad y diseño.

La ubicación de este desarrollo es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: un enclave central que conserva una privacidad envidiable. A pocos minutos, encontrará todo lo que pueda desear: desde campos de golf de renombre mundial hasta playas de arena fina, y una completa oferta de servicios prácticos como colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes y opciones de ocio. La Nueva Milla de Oro le sitúa en el epicentro de la actividad, pero dentro de un santuario de tranquilidad.

En las proximidades, una riqueza de experiencias aguarda. Tendrá a su alcance hasta seis campos de golf de primer nivel, así como una excelente selección de deportes y actividades recreativas. Disfrute del encanto costero de Estepona, la vitalidad de San Pedro Alcántara, el glamour de Puerto Banús y Marbella, y el innegable atractivo rústico de Benahavís. El desarrollo se encuentra adyacente a Cancelada, un pintoresco pueblo con sus tiendas locales, cafeterías y servicios esenciales. Más allá, se extienden los valles y colinas de una naturaleza virgen, ideal para el senderismo, el ciclismo de montaña y las emocionantes rutas en buggy. Es un verdadero oasis de verdor personal, una base idílica desde la cual abrazar plenamente el codiciado estilo de vida de Marbella.

Este desarrollo de 95 apartamentos y áticos, con su diseño arquitectónico elegante y contemporáneo, redefine el concepto de vivienda de lujo. Ya sea que busque la casa de vacaciones perfecta o una nueva residencia permanente, la vasta gama de comodidades a su disposición le dejará sin palabras. El diseño, meticulosamente concebido, no ha dejado ningún detalle al azar para crear el santuario perfecto para la vida moderna. Acabados de la más alta calidad, interiores espaciosos y terrazas con impresionantes vistas al mar y la montaña son solo algunos de los elementos que elevan esta oferta a un nivel superior en el mercado actual.

Las áreas comunes y la comunidad han sido igualmente diseñadas con esmero, ofreciendo una experiencia residencial sin igual. Los residentes disfrutarán de acceso seguro, aparcamiento privado y trasteros individuales. Los exuberantes jardines paisajísticos, llenos de color y zonas sombreadas, ofrecen un entorno sereno. El corazón de la comunidad es una gran piscina con una amplia terraza para tomar el sol, complementada por un gimnasio profesionalmente equipado con luz natural y vistas inspiradoras. Además, se dispone de un sofisticado espacio de co-working y reuniones con conexión Wi-Fi y una cafetería, ideal para trabajo o socialización.

Las viviendas, distribuidas en atractivos edificios de baja altura, presentan una variedad de orientaciones y configuraciones, asegurando que cada hogar posea un carácter único y personal. Con la posibilidad de elegir entre diferentes tamaños y distribuciones, se satisfacen diversas necesidades y gustos. Se ofrecen opciones de personalización, incluyendo mejoras estándar y a medida, para que pueda adaptar su hogar a su estilo. Cocinas, baños, armarios e instalaciones técnicas de alto nivel se combinan con una selección de texturas, materiales y tonos de color. Además, existen características opcionales como chimeneas de gas modernas, mejoras en la cocina y jacuzzis en los áticos.

La eficiencia energética y la sostenibilidad han sido pilares fundamentales en el desarrollo de estas viviendas. La integración de la última infraestructura técnica y las comodidades maximizan el rendimiento y la eficiencia, resultando en hogares más ecológicos, con una calificación energética 'B' superior. Esto se traduce en una significativa reducción de las emisiones de CO_2 y un considerable ahorro en el consumo de energía. Gracias a una envolvente de edificio mejorada (aislamiento térmico en fachadas, mejoras en tejado, carpintería y vidrios eficientes) e instalaciones térmicas de alta eficiencia, se anticipa un ahorro energético del 70% en comparación con una vivienda de calificación 'F', lo que representa un ahorro económico sustancial en los costes de servicios y mantenimiento.

Este complejo residencial ha sido diseñado como una comunidad de estilo de vida, proporcionando un entorno privado y un fuerte sentido de pertenencia. La seguridad está garantizada con entradas cerradas, ofreciendo tranquilidad a todos los residentes. La exuberante vegetación de los extensos jardines es una característica distintiva, creando un oasis privado a pocos cientos de metros del mar, con vistas panorámicas que abarcan tanto las montañas como el horizonte marino. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir cómo este desarrollo no solo cumple, sino que supera las expectativas de un hogar de lujo en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas