+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Aloha

Referencia: R4203601



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 523

Precio: 5.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una exclusiva oportunidad de inversión en uno de los enclaves más codiciados del sur de España: Aloha Gardens, en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella. Esta oferta incluye tres locales comerciales estratégicamente ubicados en la primera línea de esta vibrante área, garantizando visibilidad y afluencia de clientes inmejorable.

La Ubicación Inigualable: El Corazón Comercial de Marbella

La clave del éxito inmobiliario radica en su ubicación, y esta es insuperable. Aloha Gardens es el epicentro social, gastronómico y de ocio en Marbella, atrayendo a clientela sofisticada todo el año. En el corazón de Nueva Andalucía, el "Valle del Golf", es célebre por su ambiente internacional. Marbella, joya de la Costa del Sol, es un destino de lujo global, con clima privilegiado que asegura flujo constante de visitantes y residentes, generando un entorno económico robusto y demanda continua para negocios de alta calidad.

La primera línea de Aloha Gardens destaca por su exposición y fácil acceso. Su proximidad a iconos como Puerto Banús, campos de golf y playas, consolida esta ubicación como ideal para negocios prósperos e inversión segura.

Detalles de los Inmuebles: Locales con Éxito Consolidado

Esta cartera incluye tres unidades comerciales funcionales. Actualmente, están ocupados por negocios de renombre y éxito consolidado, lo que subraya la viabilidad y atractivo de la ubicación: TUK-TUK (restaurante), STUDIO 68 (boutique de moda) y LIVING ROOM (bar lounge). La presencia de estos inquilinos ofrece una fuente de ingresos inmediata y estable, minimizando riesgos para el inversor.

Un atributo fundamental es la provisión de plazas de aparcamiento accesibles, diferenciador crucial en una zona concurrida que mejora la experiencia del cliente y facilita el acceso. Además, cada unidad se beneficia de amplias terrazas, activo invaluable en la Costa del Sol que expande la capacidad de atención al público y añade valor comercial y estético.

La Oportunidad de Inversión Definitiva: Rendimiento y Estabilidad

Esta es una oportunidad inigualable para inversores que buscan ingresos estables y de alto rendimiento comercial. La adquisición de estos locales en Aloha Gardens representa una estrategia de inversión probada, diferenciada por la seguridad y previsibilidad de los contratos de alquiler a largo plazo con inquilinos consolidados. Esto garantiza un flujo de caja inmediato desde la adquisición, sin la incertidumbre de nuevos arrendatarios.

El modelo de negocio es claro: inversión en propiedades comerciales de primera línea con historial probado de éxito. La demanda en Aloha Gardens es alta, asegurando la resiliencia de la inversión y el potencial de revalorización. En un mercado como Marbella, esta propiedad ofrece altos rendimientos y una sólida protección contra la inflación y crecimiento del capital.

Solicite Más Información Exclusiva

Dada la naturaleza privilegiada y rentabilidad probada de esta inversión, le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más detalles. Estaremos encantados de proporcionarle los pormenores de los acuerdos de alquiler vigentes y los rendimientos financieros proyectados, facilitando así una decisión informada.

Destacado: