+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Aloha

Referencia: R4218094



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 191

Precio: 700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Aloha Gardens, Marbella, en el sur de España. Este exclusivo conjunto de oficinas, estratégicamente ubicado sobre un dinámico centro comercial, combina una ubicación privilegiada con una infraestructura impecable y una rentabilidad demostrada. Representa un activo esencial para cualquier cartera sofisticada que busque solidez y crecimiento en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Es una adquisición inteligente que promete un flujo constante de ingresos pasivos en un entorno de lujo y alta demanda.

La ubicación es, sin duda, el mayor valor de esta oferta. Aloha Gardens, en el corazón de Nueva Andalucía, es sinónimo de exclusividad. Su ambiente cosmopolita y proximidad a prestigiosos campos de golf como el Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y el propio Aloha Golf Club, atraen a una clientela internacional y de alto poder adquisitivo. Estar en 'primera línea' garantiza una visibilidad inmejorable y un acceso directo a una vasta gama de servicios de lujo: desde restaurantes gourmet y cafés con encanto hasta boutiques de diseño y servicios profesionales de élite. A pocos minutos en coche, Puerto Banús ofrece su icónico estilo de vida con yates de lujo y tiendas de alta costura. Las idílicas playas doradas y el clima envidiable complementan esta propuesta de valor única en la Costa del Sol. La excelente conectividad aérea a través del aeropuerto de Málaga asegura su accesibilidad global.

Este conjunto de oficinas refleja la calidad superior y el mantenimiento meticuloso que Luxury Realty espera. Son espacios generosos y altamente funcionales, diseñados para satisfacer las demandas de cualquier empresa moderna o profesional independiente que busque una sede prestigiosa. La amplitud de cada unidad ofrece una flexibilidad extraordinaria para diversas configuraciones: desde despachos individuales de alto nivel y salas de reuniones equipadas con tecnología de vanguardia, hasta espacios de trabajo colaborativo o elegantes áreas de recepción. Las oficinas, en condiciones absolutamente impecables, están listas para ser ocupadas de inmediato por sus actuales inquilinos, eliminando la necesidad de reformas significativas y preservando el capital del inversor. Su ubicación estratégica sobre un centro comercial añade una capa inigualable de comodidad y accesibilidad, con amplias opciones de aparcamiento y una completa oferta de servicios a pie de calle, facilitando el día a día para ocupantes y visitantes.

La característica más atractiva de esta propiedad es su excepcional rendimiento financiero. Actualmente, el conjunto de oficinas está alquilado a inquilinos de larga duración, una condición que aporta una estabilidad y previsibilidad extraordinarias a los ingresos por alquiler. Estos contratos de arrendamiento a largo plazo no solo garantizan un flujo de caja constante y robusto, sino que también minimizan los riesgos asociados a la vacancia y a la gestión de nuevos arrendamientos, convirtiéndola en una inversión 'plug-and-play' ideal para aquellos inversores que buscan generar ingresos pasivos y fiables con total tranquilidad.

La rentabilidad neta de esta propiedad es notablemente alta, superando consistentemente los promedios del mercado inmobiliario y consolidándola como una inversión inteligente y lucrativa. En un mercado tan dinámico como el de Marbella, donde la demanda de espacios comerciales de calidad en ubicaciones prime se mantiene fuerte y en constante crecimiento, la apreciación del capital es también un factor significativo. Esta inversión no solo ofrece generosos ingresos por alquiler desde el primer día, sino que también promete una valorización continua a largo plazo de un activo tan bien posicionado en una zona de constante desarrollo y atractivo internacional como Aloha Gardens, Nueva Andalucía, en el sur de España.

En Luxury Realty, nos dedicamos a ofrecer a nuestros clientes las inversiones más exclusivas y rentables que el mercado puede ofrecer. Este conjunto de oficinas cumple con creces estos criterios, brindando una oportunidad única para adquirir un activo de primera categoría con un historial probado de éxito financiero y un potencial de crecimiento. Es la elección perfecta para inversores individuales exigentes, fondos de inversión o empresas que buscan expandir su cartera con propiedades de alto valor y bajo riesgo en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos y deseables de Europa. Una inversión estratégica que no solo garantiza un flujo de ingresos constante, sino también una sólida apreciación del capital y un posicionamiento de prestigio.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas