+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R4226836



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 60
Precio: 692.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 46.000













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea: una extensa finca con viñedos protegidos, bañada por el sol del sur de España. Ubicada en el idílico municipio de Manilva, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad rural, potencial agrícola y la inmediatez de la vibrante Costa del Sol. Más que una simple parcela, es un lienzo en blanco para construir el sueño de un estilo de vida sofisticado y sostenible.

La propiedad abarca un total majestuoso de 46.000 metros cuadrados, una extensión considerable que garantiza una privacidad y exclusividad inigualables. Dentro de este vasto dominio, se encuentran 27.000 metros cuadrados de viñedos protegidos. Esta característica no solo confiere un valor ecológico y paisajístico inmenso, sino que también representa una inversión excepcional en un legado agrícola con un potencial enológico distintivo. Es una invitación a ser parte de la rica tradición vitivinícola de la región, desarrollando su propia marca de vinos o simplemente disfrutando de la belleza y serenidad que un viñedo maduro ofrece.

La protección de estos viñedos subraya un compromiso con la conservación del paisaje y la biodiversidad local, asegurando que la belleza natural de la finca se mantenga intacta para las generaciones futuras. Para el inversor visionario o el amante de la naturaleza, esta es una característica fundamental que eleva la propiedad por encima de cualquier otra. Imagine pasear entre hileras de viñas al atardecer, respirando el aire puro del campo, con el Mediterráneo a poca distancia; una experiencia sensorial que pocos lugares pueden ofrecer.

En el corazón de esta vasta extensión se encuentra una casa de 60 metros cuadrados, un punto de partida lleno de posibilidades. Actualmente, la residencia no cuenta con conexión a la red eléctrica ni de agua, y requiere una reforma integral. Sin embargo, en lugar de ser un impedimento, esto representa una oportunidad dorada. Es un lienzo en blanco esperando ser transformado en una villa de lujo diseñada a medida, completamente adaptada a sus gustos y necesidades más exigentes. La ausencia de infraestructuras preexistentes le permite diseñar un hogar con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad, incorporando tecnologías modernas como paneles solares y sistemas de recolección de agua para una vida autosuficiente y eco-consciente.

Imagínese una arquitectura contemporánea o rústica-chic, con amplios ventanales que enmarquen las impresionantes vistas a los viñedos y las montañas circundantes, y con la posibilidad de vistas parciales al mar. Los 60m² actuales pueden ser el núcleo de una expansión más ambiciosa, creando espacios abiertos, luminosos y fluidos que se conecten armoniosamente con el entorno natural. Terrazas expansivas, una piscina infinita que se fusione con el paisaje, jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados y áreas de ocio al aire libre son solo algunas de las adiciones que transformarían esta casa en un verdadero santuario privado.

Además de la residencia, la propiedad incluye un almacén de 16 metros cuadrados. Esta estructura adicional añade una capa de funcionalidad y versatilidad a la finca. Podría ser transformado en una bodega privada para almacenar y envejecer los vinos de sus propios viñedos, un estudio de arte inspirador, un gimnasio personal, o incluso una encantadora casa de invitados para amigos y familiares, ofreciendo un refugio acogedor en el corazón de su paraíso particular.

La ubicación de esta finca es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Manilva, un encantador pueblo blanco en el sur de España, es conocido por su auténtico carácter andaluz, sus playas vírgenes y su excelente gastronomía. Situada estratégicamente en la Costa del Sol, la propiedad se encuentra a solo unos minutos de la animada Sabinillas, un núcleo urbano que ofrece todos los servicios esenciales, incluyendo supermercados, restaurantes y centros de salud. Las playas de fina arena de Manilva y Sabinillas, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo innumerables oportunidades para el ocio y el disfrute marítimo.

La proximidad al prestigioso Puerto de la Duquesa añade un toque extra de lujo y comodidad, con su vibrante vida nocturna, exquisitos restaurantes y opciones para deportes náuticos. Para los amantes del golf, la zona es un verdadero paraíso, con campos de renombre mundial como Finca Cortesín y Valderrama a poca distancia. Las exclusivas ciudades de Marbella y Estepona, junto con el lujoso enclave de Sotogrande, se encuentran a un cómodo trayecto en coche, ofreciendo boutiques de diseñadores, puertos deportivos de élite y una vida social sofisticada. La accesibilidad también es un punto fuerte, con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar a una distancia razonable, conectando la finca con el resto del mundo.

Esta finca en Manilva no es solo una propiedad; es una oportunidad para adquirir un estilo de vida. Es la promesa de mañanas tranquilas entre viñedos, tardes disfrutando de la brisa marina y noches estrelladas lejos del bullicio. Es una invitación a la vida slow, a la conexión con la naturaleza y a la posibilidad de desarrollar un proyecto personal enológico o simplemente disfrutar de un retiro de lujo en uno de los rincones más bellos y deseados de Europa. La escasez de terrenos de estas características en la Costa del Sol con viñedos protegidos consolida esta oferta como una inversión astuta y privilegiada.

En Luxury Realty, entendemos la visión detrás de la adquisición de una propiedad tan singular. No solo ofrecemos inmuebles; facilitamos la realización de sueños y la creación de legados. Le invitamos a explorar el vasto potencial de esta excepcional finca en Manilva, donde la naturaleza, el lujo y la tradición se entrelazan para crear una oportunidad sin parangón en el mercado. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en su próximo gran proyecto y el hogar de sus aspiraciones.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa