+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4229713



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 921
Precio: 6.990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.104













Descripción:

Bienvenido a una propiedad que redefine el lujo en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos una villa moderna y opulenta, enclavada en la codiciada comunidad de La Cerquilla, dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía. Esta joya arquitectónica es un santuario de sofisticación, privacidad y diseño de vanguardia, meticulosamente concebida para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Es la manifestación de vida de alto nivel en uno de los enclaves más deseables del sur de España.

La ubicación de esta villa es una declaración de intenciones. Nueva Andalucía, el "Valle del Golf", es epicentro de elegancia, hogar de renombrados campos. Vivir aquí significa acceso privilegiado a un estilo de vida vibrante, a minutos de playas y del glamour de Puerto Banús, con boutiques y alta cocina. La Cerquilla, un enclave exclusivo, destaca por sus impresionantes villas y ambiente sereno. Garantiza máxima privacidad y tranquilidad, con inmejorable conectividad a las comodidades y ocio de la Costa del Sol. Aquí, la belleza natural se fusiona con arquitectura de élite, donde lujo y naturaleza coexisten.

Esta villa ha sido concebida con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera línea para asegurar una experiencia de lujo integral y duradera. Su diseño arquitectónico moderno se caracteriza por líneas limpias, espacios abiertos y abundante luz natural que fluye a través de grandes ventanales. Esto crea una conexión fluida entre interiores suntuosos y exteriores exuberantes. La paleta de colores neutros y materiales nobles como la piedra natural y la madera de alta calidad, contribuyen a una atmósfera de elegancia atemporal y sofisticación contemporánea.

Al franquear el umbral, será cautivado por un vestíbulo de entrada con techos de doble altura, que realzan la sensación de espacio. Este recibidor guía hacia un amplio salón de planta abierta, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. El espacio diáfano integra sala de estar, comedor y una cocina gourmet de última generación, equipada con electrodomésticos premium. Ventanales de suelo a techo ofrecen vistas panorámicas al jardín tropical y a la piscina infinita, difuminando los límites entre interior y exterior, creando un ambiente luminoso y sofisticado, perfecto para relajarse o acoger invitados.

En el nivel superior, descubrirá un santuario de descanso y privacidad. Aquí se encuentran las espaciosas habitaciones, cada una diseñada como una suite independiente con baño de diseño y armarios empotrados. La suite principal es un oasis, con generoso vestidor y un baño tipo spa. El encanto de estas estancias reside en sus espectaculares vistas. Desde sus ventanas y terrazas privadas, podrá contemplar el verdor inmaculado del prestigioso campo de golf Los Naranjos, un paisaje que proporciona serenidad incomparable. Es el lugar perfecto para desconectar y sumergirse en la belleza natural, disfrutando de exclusividad y confort.

El nivel inferior de la propiedad está dedicado al ocio y al bienestar. Aquí se ubica una gran sala de entretenimiento con zona de televisión, ideal para noches de cine. Las posibilidades de este nivel van más allá: ofrece un lienzo en blanco para personalizarlo. Imagine una bodega climatizada, un gimnasio de última generación, una sala de juegos, un spa privado con sauna y baño turco, o incluso un apartamento para invitados. Este espacio versátil le permite crear el ambiente perfecto para sus aficiones y mimar a sus seres queridos, asegurando que cada momento en casa sea una experiencia inolvidable adaptada a su estilo de vida.

El exterior de esta villa es tan impresionante como su interior. Un asombroso jardín tropical, diseñado meticulosamente, envuelve la propiedad con exuberante vegetación, creando un oasis de paz. Varias zonas chill-out invitan a la relajación al aire libre. La joya exterior es, sin duda, una espectacular piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte, ofreciendo un lugar idílico para refrescarse y disfrutar de las vistas. Amplias terrazas y áreas de comedor al aire libre son perfectas para reuniones sociales y disfrutar la vida mediterránea. Esta propiedad, con su combinación de lujo sin fisuras, diseño moderno y ubicación envidiable, es verdaderamente lo que su corazón anhela. Una inversión en un estilo de vida de ensueño.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None