+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R4245316



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M² Construidos: 2.850

Precio: 1.590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 8.900













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya inmobiliaria inigualable, estratégicamente situada en el corazón de la Costa del Sol. Esta espectacular finca, más que una propiedad, es un refugio de lujo y una promesa de inversión con un potencial extraordinario, ubicada en la vibrante Málaga, al sur de España. Es el lienzo perfecto para aquellos que buscan una residencia principal de ensueño, un exclusivo centro de eventos, un hotel boutique de primer nivel o una sede corporativa distinguida. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida excepcional, con la serenidad de la privacidad y la inmediatez de todos los servicios.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Goza de una conectividad inigualable que la sitúa en el epicentro de la actividad económica y turística de la provincia. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentra el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los principales aeropuertos de España, así como importantes centros de ocio y dinámicos polígonos industriales, facilitando tanto el acceso internacional como las oportunidades de negocio. La capital malagueña, con su rica oferta cultural, gastronómica y de servicios, se halla a solo diez minutos, permitiendo disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad de la finca.

Su estratégica posición también ofrece una rápida conexión con encantadores municipios vecinos. En diez minutos, se llega a Alhaurín de la Torre, Torremolinos y Benalmádena Pueblo, destinos que combinan la esencia tradicional andaluza con modernas infraestructuras turísticas. Otros pintorescos pueblos del interior se encuentran a solo quince minutos, invitando a explorar la diversidad paisajística y cultural de la región. Para aquellos que buscan el glamour de la vida de lujo, Marbella está convenientemente ubicada a treinta minutos. Además, la finca presume de una conexión casi inmediata, a tan solo un kilómetro, con la Autovía del Mediterráneo (A-7) y otras importantes vías, garantizando desplazamientos fluidos a cualquier punto de la geografía andaluza y más allá.

La Magnificencia de la Propiedad: Espacios Diseñados para la Grandeza

Esta imponente propiedad se extiende sobre una parcela excepcional, ofreciendo un vasto espacio para múltiples propósitos. Dispone de un aparcamiento de 1.340 m², con capacidad holgada para hasta 60 vehículos y un cómodo acceso para autobuses, un rasgo distintivo que subraya su idoneidad para la celebración de eventos de gran envergadura o como centro de operaciones para cualquier tipo de negocio. Más allá de sus elegantes salones y bares, la finca cuenta con una cocina industrial de dimensiones generosas, equipada con dos cámaras frigoríficas, ideal para catering de alto volumen o para el disfrute de chefs profesionales. Las instalaciones sanitarias reflejan un estándar de lujo y accesibilidad, incluyendo un aseo adaptado para personas con discapacidad y dos baños adicionales exquisitamente decorados con mármol de alta calidad y sistemas de iluminación automática.

La funcionalidad se complementa con una práctica lavandería y lencería, amplios almacenes tanto interiores como exteriores, y una casa para el personal de cocina, lo que añade un valor considerable en términos de logística y servicio. La planta baja, de 470 m², se presenta diáfana, ofreciendo una flexibilidad inigualable para ser adaptada a cualquier necesidad, desde un salón de eventos principal hasta un espacio expositivo o una zona de oficinas. Además, la finca alberga una encantadora casa móvil de 50 m² con dos dormitorios, que no solo proporciona un alojamiento adicional, sino que también regala a sus ocupantes unas preciosas vistas al mar.

La Villa Principal: Un Refugio de Lujo y Arte

El corazón de la propiedad es, sin duda, la villa principal, una residencia de exquisito diseño que combina confort y elegancia. Al entrar, se descubren dos salones acogedores: un salón principal con chimenea que invita a la relajación, y otro salón más íntimo, ambos diseñados para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar. La villa cuenta con tres dormitorios magníficamente distribuidos; el dormitorio principal es una suite majestuosa con su propia terraza privada, ofreciendo un santuario personal con vistas panorámicas. Otro de los dormitorios también disfruta de la belleza del mar, mientras que el tercer dormitorio mantiene la coherencia en elegancia y confort. El baño principal está equipado con un jacuzzi, proporcionando un espacio de spa en la comodidad del hogar. La cocina, completamente equipada, es un espacio funcional y estético, listo para satisfacer las demandas culinarias más exigentes.

La planta superior de la villa es un verdadero tesoro, con un "Estudio del Pintor" de 40 m², un espacio inspirador con vistas ininterrumpidas al mar y su propia terraza. Esta área es perfecta para la creatividad, la meditación o simplemente para disfrutar del paisaje. Complementando este espacio, la villa culmina con un ático de 100 m², un enclave exclusivo que promete ser el escenario de momentos inolvidables, con su amplitud y vistas aún más envolventes.

Un Oasis Exterior: Jardines, Piscina y Vistas de 360º

El exterior de la finca es un verdadero oasis mediterráneo. La zona de piscina y jardín es un deleite para los sentidos, enmarcada por una arboleda consolidada que incluye olivos centenarios, pinos majestuosos, elegantes cipreses, algarrobos y bambú, creando un microclima de paz y frescura. La posibilidad de establecer un huerto ecológico propio añade un toque de autosuficiencia y conexión con la naturaleza. Sin embargo, el rasgo más espectacular del exterior son sus vistas de 360 grados: un horizonte que abraza el azul infinito del mar Mediterráneo, la impresionante bahía de Málaga, las majestuosas cumbres de Sierra Nevada en la distancia y el contorno sereno de las montañas circundantes. Estas vistas, cambiantes con cada hora del día y cada estación, convierten cada momento en la finca en una experiencia memorable y exclusiva.

Luxury Realty: Su Socio de Confianza en Propiedades Exclusivas

En Luxury Realty, entendemos que la búsqueda de una propiedad de esta magnitud es una decisión trascendental. Por ello, nuestro compromiso es ofrecer un servicio de excelencia, adaptando nuestra búsqueda y asesoramiento a las necesidades más exigentes de cada uno de nuestros clientes. Contamos con un amplio y selecto catálogo de propiedades en venta y alquiler, con diversas capacidades y ubicadas en los entornos más exclusivos de la Costa del Sol.

Nuestro equipo de expertos va más allá de la mera intermediación. Ofrecemos servicios de asesoramiento legal integral, gestionamos ofertas inmobiliarias exclusivas y nos encargamos de todos los procedimientos documentales necesarios para garantizar una transacción fluida y segura. Nos especializamos en la búsqueda de propiedades a medida en toda la Costa del Sol, acompañándole en cada paso del proceso de compra-venta, desde la primera visita hasta la firma final. Con Luxury Realty, no solo adquiere una propiedad; invierte en un estilo de vida, respaldado por la profesionalidad, la discreción y el conocimiento profundo del mercado de lujo. Permítanos ser su guía en este emocionante viaje hacia la propiedad de sus sueños.

Destacado:

Plazas, Reventa