

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R4249837



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 239

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 434





Descripción:

En el exclusivo enclave de Marbella, donde el lujo y la belleza mediterránea se fusionan para crear un estilo de vida inigualable, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes. Se trata del emblemático restaurante frente al mar de Ventura del Mar, estratégicamente situado en la esquina sur de este prestigioso complejo. Concebido y edificado en perfecta armonía con el desarrollo de la urbanización, este espacio es un testimonio de la visión de uno de los arquitectos más laureados y respetados del panorama internacional: Melvin Villarroel. Conocido por su habilidad innata para integrar la arquitectura con el paisaje natural, Villarroel ha dejado su inconfundible huella en algunos de los proyectos más icónicos de la Costa del Sol, incluyendo el legendario Puente Romano, el sofisticado Sea Grill, el exclusivo Alcazaba y la elegante Alzambra. Su legado se manifiesta en cada detalle de Ventura del Mar, un complejo que redefine la vida de lujo frente al mar y que, ahora, ofrece la posibilidad de adquirir un pedazo de su historia y su prestigio arquitectónico.

Ventura del Mar no es simplemente un complejo residencial; es un símbolo de estatus y una de las urbanizaciones frente al mar más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Su ubicación es, sin lugar a dudas, insuperable, situándose en el sur de España, en el corazón de la glamurosa Costa del Sol. Desde aquí, los afortunados residentes y visitantes disfrutan de un acceso directo al famoso paseo marítimo, una arteria vibrante que conecta sin esfuerzo con la efervescencia de Puerto Banús, la serena elegancia de San Pedro de Alcántara y el vibrante centro de Marbella. Este posicionamiento estratégico garantiza un flujo constante de clientela de alto nivel, ávida de experiencias culinarias y de ocio excepcionales en un entorno incomparable. Imagínese operar un establecimiento donde cada día se convierte en una postal, con el Mediterráneo como telón de fondo y el constante murmullo de las olas creando la atmósfera perfecta para una experiencia gastronómica de lujo.

La proximidad a Puerto Banús es un valor añadido incalculable para cualquier inversor. Este icónico puerto deportivo, reconocido mundialmente por sus yates de lujo, sus exclusivas boutiques de diseñadores internacionales, sus joyerías de alta gama y una vida nocturna sofisticada y vibrante, atrae a una élite global durante todo el año. Ser propietario de un restaurante en esta zona significa estar en el epicentro de la demanda de alta gastronomía y servicio premium, capturando la atención tanto de los visitantes más exigentes como de la exclusiva clientela residente que busca lo mejor de lo mejor. Es un escenario donde cada detalle cuenta, y donde la calidad de la oferta culinaria, el ambiente y el servicio son cruciales para el éxito. El sur de España, con su clima envidiable que permite disfrutar de largas temporadas de sol y su rica cultura, proporciona el telón de fondo perfecto para un establecimiento de esta magnitud, asegurando una afluencia constante de comensales durante todo el año.

El acceso a este restaurante frente al mar ha sido meticulosamente diseñado para enriquecer la experiencia de llegada. Desde la calle Isabel de Farnesio, un sendero sinuoso y bellamente ajardinado se despliega, ofreciendo una conexión serena y pintoresca con el mar y la playa. Este camino no es solo un acceso funcional, sino un preludio a la experiencia que espera, un paseo que evoca la tranquilidad del Mediterráneo y la elegancia natural del entorno. Adicionalmente, el local es accesible desde la calle Ventura del Mar a través del vibrante paseo marítimo, un punto estratégico que facilita la llegada de clientes tanto a pie como en bicicleta, provenientes de las zonas más animadas de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, consolidando su posición como un destino de referencia fácil de alcanzar.

Actualmente, la propiedad se encuentra en una fase crucial para su futuro y para el inversor visionario. El actual propietario ha iniciado diligentemente el proceso de solicitud de la licencia de explotación de restaurante, la cual se halla en trámite. Este es un paso fundamental que, una vez completado, desbloqueará un inmenso potencial comercial y legal. La espera es, en sí misma, una inversión estratégica, ya que garantiza que el nuevo propietario adquiera un activo con las bases legales sólidas para operar inmediatamente tras su acondicionamiento. Esta situación presenta una oportunidad única para un inversor que desee estampar su sello personal en un concepto gastronómico exclusivo, diseñado para cautivar a la clientela más exigente de Marbella y asegurar un posicionamiento privilegiado en un mercado altamente competitivo.

El inmueble, si bien requiere ser restaurado y equipado, representa un lienzo en blanco para la creatividad y la excelencia. Esta necesidad de renovación no es un impedimento, sino una invitación a transformar el espacio en un icono de la restauración y el ocio de lujo. Imagínese un restaurante de alta cocina con vistas ininterrumpidas al azul infinito del Mediterráneo, un elegante club de playa que ofrezca experiencias diurnas y nocturnas exclusivas, o quizás un concepto innovador que combine lo mejor de la cocina local e internacional con un diseño vanguardista y una atmósfera sofisticada. La posibilidad de personalizar cada rincón, desde la cocina de última generación hasta la decoración interior y exterior, permite crear un destino que no solo satisfaga, sino que supere las expectativas de su exclusiva clientela, garantizando un retorno significativo de la inversión dada la ubicación premium y el alto poder adquisitivo de la zona.

En resumen, esta es una oportunidad comercial excepcional en uno de los destinos más codiciados del mundo. Un inmueble con historia y un linaje arquitectónico impecable, diseñado por un maestro, ubicado en el epicentro del lujo de la Costa del Sol y a pocos minutos de Puerto Banús, y listo para ser transformado en un referente gastronómico de prestigio. Para Luxury Realty, esta propiedad no es solo un local comercial; es una promesa de éxito, un activo estratégico que espera al inversor con la visión y la ambición de dejar su propia marca en el vibrante escenario de Marbella. Contacte con nosotros para explorar el inmenso potencial de esta inversión única y asegurar su lugar en la cúspide del mercado de lujo.

Destacado:

Frente a la playa, Vistas al mar