+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R4252657



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 3.900
Precio: 8.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 9.751













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una exclusiva y excepcional oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas del sur de España: Estepona. Esta es una advertencia para inversores y promotores de alto nivel: un paquete de 15 parcelas de suelo urbanizable, estratégicamente ubicadas en la prestigiosa urbanización de El Campanario, entre el vibrante Puerto Banús y el encanto tradicional del centro de Estepona. Se trata de una propuesta que no solo promete rentabilidad, sino que ya cuenta con una ventaja competitiva decisiva: el proyecto básico y la licencia de obra aprobados para 11 de estas parcelas.

Esta oferta única permite la construcción de 15 villas individuales de lujo, insertadas en un entorno de exclusividad y sofisticación. El Campanario es sinónimo de distinción, ofreciendo a sus residentes un estilo de vida inigualable. Las parcelas se encuentran en segunda línea de golf, lo que garantiza vistas privilegiadas y acceso directo a un campo de golf de 9 hoyos. Adicionalmente, los futuros propietarios disfrutarán de las completas instalaciones del club social adyacente, que incluye un exquisito restaurante, un gimnasio de última generación, un relajante spa y una amplia gama de servicios que enriquecen la vida diaria. Este posicionamiento, rodeado de villas de alta gama y apartamentos de lujo, asegura la revalorización constante de la inversión.

El terreno total abarca una superficie de 9.751 m², con parcelas individuales que varían entre 550 m² y 750 m². La edificabilidad permitida es del 0.4%, lo que se traduce en una impresionante superficie edificable total de 3.900 m² para el conjunto. Este factor proporciona una flexibilidad excepcional para el diseño de villas espaciosas y arquitectónicamente distintivas, ideales para un desarrollo residencial de lujo. La visión es clara: crear un enclave de residencias de alta gama que satisfagan las expectativas de los compradores más exigentes. La solidez de esta inversión se ve reforzada por un precio de venta promedio altamente competitivo y, lo que es aún más valioso, una lista de compradores interesados ya establecida, lo que augura un desarrollo rápido y una rentabilidad asegurada desde el primer momento.

La ubicación de estas parcelas es simplemente insuperable. Enclavadas en la solicitada área de El Campanario, la propiedad se encuentra a tan solo 3 km de la autovía A-340 y a escasos 8 km del glamuroso Puerto Banús en Marbella. Esta proximidad a centros de ocio de reconocimiento internacional, tiendas de lujo, restaurantes de autor y puertos deportivos, posiciona estas villas como una elección predilecta para la clientela de alto poder adquisitivo. Además, un factor diferenciador crucial es que 11 de las 15 parcelas cuentan con licencia de obra válida para villas de lujo de alta rentabilidad y un proyecto básico ya aprobado. Esto significa que la construcción puede comenzar de manera inmediata, eliminando los largos y a menudo complejos procesos burocráticos y reduciendo significativamente los plazos de entrega y los riesgos asociados al desarrollo.

La zona está completamente urbanizada, lo que garantiza una comodidad y un estándar de vida de primer nivel desde el inicio. La infraestructura esencial está plenamente establecida, incluyendo suministro de agua potable, electricidad, saneamiento, alumbrado público eficiente y aceras bien mantenidas. Este nivel de desarrollo urbanístico minimiza la necesidad de inversiones adicionales en infraestructura básica, permitiendo al inversor centrarse directamente en la construcción y comercialización de las villas.

Estepona y la Nueva Milla de Oro son un epicentro de propiedades de lujo. Aquí, se encuentra una vasta variedad de desarrollos residenciales de prestigio, desde villas exclusivas y apartamentos de golf hasta penthouses de lujo en primera línea de playa. La presencia de hoteles de cinco estrellas como Las Dunas o Kempinski subraya el carácter de alta gama de la región.

La Nueva Milla de Oro es reconocida como uno de los destinos de lujo más atractivos de Europa, y las razones son múltiples y convincentes. Su clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, invita a disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante todo el año. La riqueza de su gastronomía mediterránea deleita los paladares más exigentes. Su estratégica ubicación geográfica añade un valor inmenso: a solo 30 minutos en coche de Gibraltar, a 2 horas en barco de las exóticas costas de África y a 2 horas y media de la majestuosa estación de esquí de Sierra Nevada en Granada. Esta conectividad global y diversidad de experiencias hace de Estepona un lugar ideal para vivir, invertir y disfrutar.

No deje pasar esta rara y lucrativa oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más detalles o para programar una visita a estas extraordinarias parcelas.

Destacado:

Jardín privado