+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R4254529



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 130
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 19.000













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la pintoresca y vibrante localidad de Estepona, se presenta una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan la máxima privacidad, espacio y la libertad de crear su propia obra maestra residencial. Luxury Realty se enorgullece en ofrecer esta magnífica finca-cortijo, un vasto terreno que se extiende a lo largo de 19.000 m², representando un verdadero lienzo en blanco para la construcción de una propiedad de lujo sin igual en el sur de España.

Situada estratégicamente en una de las zonas más atractivas de la provincia de Málaga, Estepona es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", un epíteto que describe a la perfección su floreciente centro histórico, sus exuberantes jardines y su compromiso con la belleza natural. Esta localidad combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con una moderna infraestructura y una oferta de ocio de primer nivel. Sus extensas playas de arena fina, su elegante puerto deportivo, sus prestigiosos campos de golf y su vibrante gastronomía, la convierten en un destino predilecto tanto para residentes como para turistas exigentes. Estepona goza de una ubicación privilegiada, con fácil acceso a Marbella y Puerto Banús, a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, y a una plétora de actividades culturales y deportivas que solo el sur de España puede ofrecer.

Esta finca, con una superficie construida actual de 0 m², no es un impedimento, sino la esencia de su atractivo. Ofrece la singular ventaja de poder diseñar y construir desde cero la casa de sus sueños, sin las limitaciones de estructuras preexistentes. Imagínese una majestuosa villa de estilo cortijo andaluz, una moderna residencia minimalista o una finca ecuestre de vanguardia; las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación. Los 19.000 m² de parcela garantizan una privacidad absoluta y un espacio inigualable para desarrollar extensos jardines paisajísticos, viñedos privados, huertos orgánicos, una piscina infinita con vistas espectaculares, pistas deportivas o incluso instalaciones ecuestres de alto nivel. La creación de un oasis personal donde la arquitectura se fusiona armoniosamente con el entorno natural es el verdadero valor de esta oportunidad.

La orientación de la finca, Suroeste y Oeste, es una característica envidiable que asegura una óptima exposición solar durante gran parte del día, inundando los futuros espacios interiores de luz natural y calidez. Además, esta orientación garantiza disfrutar de atardeceres inolvidables sobre el majestuoso paisaje andaluz. Las vistas que ofrece esta propiedad son, sin duda, uno de sus mayores atractivos: panorámicas y montañosas. Desde cada rincón de la parcela, se despliega un telón de fondo de sierras imponentes, que invitan a la contemplación y proporcionan una sensación de paz y aislamiento, a pesar de estar a poca distancia de todas las comodidades de Estepona y la Costa del Sol. La amplitud de las vistas asegura una conexión constante con la naturaleza virgen que rodea la propiedad, un lujo cada vez más escaso.

La infraestructura esencial ya está en su lugar, lo cual simplifica enormemente el proceso de desarrollo. La finca cuenta con acceso a electricidad y agua potable, dos utilidades fundamentales que a menudo suponen un reto y un coste adicional en propiedades rústicas de gran extensión. Este factor elimina las complicaciones iniciales y permite que los futuros propietarios se centren directamente en el diseño y la construcción de su proyecto de vida, asegurando una inversión más eficiente y un calendario de desarrollo más predecible. La combinación de una ubicación privilegiada, un terreno vasto y listo para construir, y las utilidades básicas ya conectadas, consolida esta propiedad como una opción muy atractiva para un inversor o un comprador final exigente.

Clasificada como una inversión, esta finca-cortijo representa una oportunidad de oro en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. El sur de España, y Estepona en particular, sigue siendo un destino de alta demanda para la adquisición de propiedades de alta gama, con un mercado robusto y un potencial de revalorización significativo. La escasez de parcelas de este tamaño y con estas características en ubicaciones prime hace que esta oferta sea aún más valiosa. Construir una residencia de lujo a medida en un terreno así no solo garantiza un estilo de vida exclusivo, sino también un activo con un valor intrínseco y un alto potencial de retorno. Es una inversión en calidad de vida, en patrimonio y en el futuro, en una de las regiones más deseadas de Europa.

Imagine la vida en esta propiedad: despertar con el sol andaluz, disfrutar de un café matutino con vistas a las montañas, pasar las tardes entre los olivos de su propio terreno, organizar cenas al aire libre bajo el cielo estrellado y, en última instancia, vivir una vida de serenidad y sofisticación en un entorno de belleza inigualable. Esta finca no es solo un terreno; es la promesa de un estilo de vida idílico y la oportunidad de materializar una visión arquitectónica personalizada en un enclave privilegiado. Para el comprador perspicaz, esta es la cúspide de la inversión inmobiliaria de lujo, donde el espacio, la naturaleza y el diseño se unen para crear algo verdaderamente extraordinario.

En Luxury Realty, entendemos que la visión de una propiedad perfecta es única para cada cliente. Por ello, invitamos a inversores y compradores privados a explorar el inmenso potencial de esta finca. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este terreno en Estepona puede convertirse en el emplazamiento de su próxima joya arquitectónica y el epicentro de un estilo de vida de lujo y exclusividad.

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión