+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R4258894



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 310
Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 950













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la pintoresca localidad de Manilva, en el sur de España, le aguarda una oportunidad excepcional. "Luxury Realty" se enorgullece de presentar un proyecto de villa de lujo contemporánea que redefine la elegancia y el confort moderno. Estratégicamente ubicada en una posición elevada y serena, esta propiedad ofrece un espectáculo visual inigualable: vistas panorámicas que se extienden desde el azul profundo del mar Mediterráneo hasta las majestuosas cadenas montañosas que lo abrazan.

Este diseño arquitectónico, de líneas limpias y estética vanguardista, fusiona la funcionalidad con el arte, creando un hogar donde cada detalle ha sido concebido para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno. Desde el momento en que se pisa esta propiedad, la sensación de exclusividad y tranquilidad es palpable, estableciendo un nuevo estándar para la vida de lujo en Manilva.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Bienestar

La villa, una obra maestra de la arquitectura contemporánea, se erige como un símbolo de sofisticación. Con una impresionante superficie construida de 310 m², cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer amplitud y luminosidad. Sus generosas terrazas, que suman un total de 160 m², son extensiones naturales del hogar, invitando a la vida al aire libre y a la contemplación de paisajes de ensueño. Ubicada en una parcela privada de 950 m², la propiedad garantiza una privacidad excepcional y un lienzo perfecto para crear un oasis personal, con amplio espacio para jardines exquisitamente diseñados y, opcionalmente, una piscina infinita que se fusione con el horizonte marino.

En su interior, la villa alberga cinco espaciosos dormitorios y tres baños de diseño elegante, garantizando comodidad y privacidad para residentes e invitados. La suite principal es un verdadero santuario, dotada de un lujoso baño en-suite y vistas que prometen despertar cada día con la inspiración del Mediterráneo. Cada habitación ha sido concebida como un refugio personal, donde el descanso se eleva a una experiencia de puro placer.

Interiores Llenos de Luz y Conectividad

El diseño de planta abierta es el corazón de esta residencia, creando una fluidez impecable entre las zonas de estar, el comedor y la cocina. Esta distribución favorece una atmósfera social y acogedora, perfecta para el entretenimiento o para disfrutar de la vida familiar. La orientación suroeste de la villa es un privilegio que permite una exposición óptima a la luz solar durante todo el día, culminando cada jornada con atardeceres inolvidables que pintan el cielo de tonos dorados y escarlata sobre el mar.

Entre las características de lujo que definen esta residencia se incluyen sistemas de aire acondicionado de última generación, suelos de mármol pulido que aportan una sensación de frescura y elegancia, y doble acristalamiento para un aislamiento acústico y térmico superior. La funcionalidad se encuentra con el diseño en cada rincón: armarios empotrados a medida ofrecen soluciones de almacenamiento discretas, mientras que una práctica coladuría, un espacioso trastero y un versátil sótano añaden un valor incalculable, abriendo posibilidades para un gimnasio privado, una bodega o una sala de cine.

Las múltiples terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen escenarios variados para cada momento del día, desde un desayuno al sol hasta una cena íntima bajo las estrellas. El solárium privado en la azotea es el broche de oro, un espacio elevado donde la panorámica de 360 grados sobre el mar y la montaña se convierte en el telón de fondo de momentos de paz y contemplación ininterrumpidos.

Manilva: Un Entorno Privilegiado para una Vida Excepcional

La villa se encuentra en una urbanización exclusiva en Manilva, una joya escondida en el extremo occidental de la Costa del Sol. Esta ubicación estratégica ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a todas las comodidades. Manilva es conocida por su auténtico encanto andaluz, sus playas vírgenes y su ambiente relajado, lejos del bullicio de destinos más masificados. El pintoresco Puerto de la Duquesa, con sus restaurantes, bares y tiendas, está a solo unos minutos, ofreciendo una vibrante vida social y actividades náuticas.

Para los amantes del golf, la zona es un paraíso, con campos de renombre como La Duquesa Golf y Estepona Golf a poca distancia. La conectividad es inmejorable: Manilva se beneficia de excelentes accesos a las principales ciudades de la costa, incluyendo Estepona, Marbella y Sotogrande, y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes de ocio como los de negocios. Este entorno privilegiado garantiza un estilo de vida de lujo y comodidad, rodeado de belleza natural y una rica cultura local.

Su Proyecto a Medida en un Entorno Insuperable

En "Luxury Realty", entendemos que cada cliente es único. Por ello, este proyecto ofrece la flexibilidad de ser adaptado a las necesidades y deseos específicos del comprador. Desde la elección de materiales hasta la distribución de los espacios interiores, tiene la oportunidad de personalizar esta villa para que se convierta en el hogar de sus sueños, hecho a su medida.

Esta villa "llave en mano" representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo contemporánea en uno de los enclaves más deseables de la región. Es una inversión inteligente y una elección de vida inmejorable para aquellos que buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones que promete retiros inolvidables, o una propiedad de inversión con un potencial de revalorización significativo en una de las zonas más prometedoras del sur de España. Descubra la vida que siempre ha soñado en Manilva con "Luxury Realty".

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, None