+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4265836



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 555
Precio: 5.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.143













Descripción:

Adéntrese en un reino de exclusividad y sofisticación con esta majestuosa finca andaluza, una joya arquitectónica diseñada por el célebre César de Leyva. Enclavada en la prestigiosa y segura comunidad de Los Almendros, en Benahavís, el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide del lujo y la privacidad. Más que una residencia, es un hogar familiar atesorado que ofrece un estilo de vida inigualable, rodeado de belleza natural y con un potencial de crecimiento excepcional.

Con una privilegiada orientación suroeste, la villa se beneficia de un microclima que garantiza más de 320 días de sol glorioso al año, fomentando una vida al aire libre plena. Desde sus terrazas y jardines, las vistas son impresionantes. Contemple el majestuoso campo de golf que se extiende hasta el horizonte, un panorama cautivador. Lo más notable es que estas vistas están protegidas, asegurando una inversión futura y la perpetuidad de un paisaje inalterable. En un día claro, la mirada abarca las siluetas de Gibraltar y la costa africana, el brillo del mar Mediterráneo y la imponente cordillera que abraza la propiedad, todo enmarcado por un cinturón verde.

Esta finca es un refugio de paz y tranquilidad para quienes buscan una escapada privada, y una oportunidad de inversión excepcional. Con una parcela edificable adicional de 799,33 m², ofrece un potencial de crecimiento inigualable, permitiendo expandir la propiedad según las necesidades futuras. Los jardines maduros y cuidados, junto con un encantador patio andaluz y una fuente, crean un oasis de serenidad que invita a la relajación.

El acceso a la villa se realiza a través de un acogedor porche que da paso a un imponente recibidor de doble altura. Aquí, chimeneas crean una atmósfera cálida y envolvente. Cada estancia es espaciosa y confortable, con techos altos que amplifican la grandiosidad y abundante luz natural. La comodidad está asegurada todo el año gracias al aire acondicionado, la calefacción central de gas y un eficiente sistema de paneles solares para el agua caliente, reflejando sostenibilidad y confort moderno.

La planta superior alberga la majestuosa suite principal y dos dormitorios adicionales, todos con baño en-suite, ofreciendo espacio, privacidad y lujo. La planta principal de la villa cuenta con un amplio salón formal y un segundo salón o sala de estar de día, perfecto para momentos de ocio. El elegante comedor está preparado para recibir a invitados, mientras que la cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es el sueño de cualquier chef. Además, la villa incluye una acogedora habitación de invitados, una oficina o biblioteca versátil, y amplios espacios de almacenamiento, garantizando funcionalidad y orden.

El garaje para dos vehículos se complementa con un extenso camino de entrada, proporcionando amplio espacio de estacionamiento. Un anexo para personal de servicio o casa de invitados ofrece espacio adicional y privacidad para visitantes, haciendo de esta propiedad un enclave versátil y hospitalario. Los jardines maduros y totalmente privados son el lugar idílico para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas a las montañas y al campo de golf. Con características de alta gama como suelos de mármol, acabados en maderas nobles y electrodomésticos de diseño, esta villa es la elección perfecta para los entusiastas del lujo y el buen gusto.

Ya sea que busque una segunda residencia, un retiro vacacional de ensueño o un hogar permanente que encarne la vida de lujo, esta villa es el epítome de la elegancia y el confort. Situada estratégicamente en el corazón del Valle del Golf, a solo 40 minutos en coche de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, y a 10 minutos de la vibrante Puerto Banús y sus playas, con colegios locales e internacionales en sus proximidades, esta propiedad no es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida privilegiado. Es, sin duda, una joya inigualable, una propiedad única que debe ser visitada para apreciar plenamente su esplendor y sus espectaculares vistas abiertas al golf.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None