+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R4307608



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 433
Precio: 1.795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.070

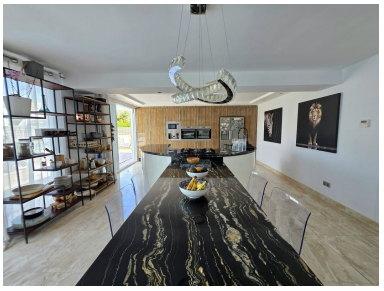












Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de Elviria, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Esta magnífica villa, elegantemente restaurada, encarna la perfecta armonía entre el diseño contemporáneo y la atemporalidad del encanto andaluz. Desde el primer instante, esta residencia de lujo le cautivará con su atmósfera serena y su inigualable funcionalidad, diseñada para abrazar el idílico estilo de vida mediterráneo del sur de España.

Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido con esmero, convirtiéndola en un hogar familiar excepcional donde la comodidad y la sofisticación se encuentran. Dispone de cinco amplios dormitorios principales, complementados por dos salones distintos y un elegante comedor, ofreciendo espacios versátiles para el ocio y la convivencia. La renovación ha sido un acto de amor y dedicación, donde se ha puesto especial atención en cada detalle para garantizar una experiencia de vida sin igual.

El corazón de la casa late en su espectacular cocina de planta abierta y la sala familiar, que se extienden sin esfuerzo hacia la terraza y el área de la piscina a través de impresionantes puertas plegables. Esta integración perfecta entre el interior y el exterior es una invitación constante a disfrutar del clima privilegiado de Marbella, creando un flujo continuo ideal para el entretenimiento y la vida diaria. La cocina, además de su diseño contemporáneo, presenta una original encimera semicircular con una zona de comedor integrada, perfecta para reuniones familiares informales y momentos memorables.

En la planta superior, la villa alberga dos espaciosos dormitorios principales, cada uno con un lujoso baño en suite y acceso directo a una terraza privada, desde donde se pueden contemplar las vistas y disfrutar de la brisa. La privacidad y el confort son las piedras angulares de estos santuarios personales. En la planta baja, la propiedad ofrece una increíble versatilidad con un estudio independiente, ideal para adolescentes que buscan su propio espacio o para huéspedes, garantizando total autonomía. Además, un apartamento completamente independiente con dos dormitorios, baño, cocina y salón ofrece una oportunidad excepcional, ya sea para alojar a familiares y amigos con total privacidad o como una atractiva fuente de ingresos mediante alquiler a corto o largo plazo. Esta configuración hace de la villa una opción ideal tanto para familias numerosas como para inversores.

El exterior de la villa es un verdadero oasis de ocio y relajación. La pieza central es una fabulosa piscina de agua salada de estilo playero, cuidadosamente diseñada con una entrada gradual que facilita el acceso a los más pequeños, garantizando horas de diversión y seguridad para toda la familia. Rodeando la piscina, encontrará amplias terrazas, cómodas tumbonas y elegantes camas balinesas circulares, creando múltiples ambientes para tomar el sol o simplemente relajarse. A pocos pasos de la piscina, la cocina de verano con barbacoa es el escenario perfecto para celebrar reuniones al aire libre, complementada por una fantástica zona chill-out con más camas balinesas y abundantes asientos, donde las noches bajo las estrellas se convertirán en momentos inolvidables. Los exquisitos jardines que rodean la propiedad añaden un toque de verdor y privacidad, creando un entorno idílico. La parcela, completamente cerrada, ofrece un amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

Ubicada en Elviria, una de las zonas más deseables del sur de España, esta villa ha sido reformada para maximizar el estilo de vida interior/exterior tan apreciado en Marbella. Su tamaño y distribución la convierten en una residencia familiar permanente fantástica o una propiedad de alquiler altamente atractiva para inversores que buscan una oportunidad "llave en mano". La conveniencia es clave: la villa se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial de Elviria, ideal para quienes desean disfrutar de la vida nocturna sin necesidad de conducir o para aquellos sin vehículo. La playa más cercana, una de las mejores playas de arena de Marbella, está a solo 15-20 minutos a pie o a 5 minutos en coche.

La conectividad es inmejorable: a 10 minutos en coche de Marbella, a 15 minutos de Puerto Banús y a tan solo 25-30 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta ubicación estratégica no solo le permite disfrutar de la tranquilidad de su hogar, sino también acceder rápidamente a los vibrantes centros de la Costa del Sol. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo, una inversión en calidad de vida y una oportunidad inigualable para vivir el sueño andaluz.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa