+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4312162



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 110

Precio: 1.050.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Puerto Banús, un nombre sinónimo de glamour, sofisticación y un estilo de vida inigualable, se erige como el epicentro del lujo en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. En este enclave privilegiado, Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria: un apartamento excepcional que fusiona elegancia contemporánea y una ubicación idílica. Situado en una de las comunidades más prestigiosas y seguras de la zona, esta residencia se encuentra a escasos minutos a pie de las doradas playas de Marbella, ofreciendo no solo un hogar, sino una puerta de acceso a un universo de lujo, ocio y exclusividad. Rodeado por las boutiques de diseño más renombradas, restaurantes con estrellas Michelin, vibrantes beach clubs y el icónico puerto deportivo donde superyates y coches de alta gama marcan la pauta, este apartamento promete una experiencia de vida que ha consolidado la reputación internacional de Puerto Banús.

Cada rincón de este exquisito apartamento ha sido objeto de una meticulosa y reciente reforma, transformándolo en un santuario de diseño moderno y funcionalidad. Los interiores, luminosos y contemporáneos, exhiben un concepto de espacios abiertos donde la luz natural es protagonista, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación con su paleta de colores neutros y materiales de primera calidad. Los generosos espacios habitables fluyen con armonía hacia una impresionante terraza cubierta de aproximadamente 18 m². Este oasis privado, orientado al sur, garantiza una abundante luminosidad durante todo el día, ofreciendo vistas idílicas a los exuberantes jardines subtropicales y a las resplandecientes piscinas comunitarias. Un lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, desde desayunos soleados hasta veladas relajadas.

La distribución inteligente del apartamento incluye dos espaciosos dormitorios, concebidos como suites de lujo. Ambos ofrecen armarios empotrados a medida y se complementan con tres baños de diseño impecable, equipados con accesorios de alta gama y acabados que reflejan un gusto exquisito, asegurando privacidad y máxima comodidad. La cocina independiente, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, es un espacio funcional y estético. Cada estancia ha sido cuidadosamente embellecida con materiales nobles y mobiliario de diseño, creando un ambiente coherente de lujo discreto. La propiedad se entrega lista para entrar a vivir, garantizando una experiencia sin preocupaciones desde el primer día.

---

Los afortunados residentes de esta exclusiva comunidad tienen el privilegio de acceder a una inigualable gama de servicios e instalaciones que elevan la experiencia de vida. Los majestuosos jardines tropicales, exquisitamente paisajísticos y mantenidos con esmero, invitan a paseos serenos en un entorno de belleza natural. Varias piscinas, algunas con amplias zonas de solárium, ofrecen el refugio perfecto para refrescarse y relajarse bajo el sol mediterráneo. La tranquilidad y privacidad están plenamente garantizadas gracias a un servicio de seguridad 24 horas, que proporciona un entorno seguro y vigilado para todos los vecinos. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza en el parking subterráneo, una ventaja invaluable en una zona tan demandada como Puerto Banús.

La ubicación estratégica de este apartamento permite un acceso peatonal inmediato a las playas más emblemáticas de Marbella, al prestigioso centro comercial El Corte Inglés, a las boutiques de lujo, a una selecta oferta gastronómica, y, por supuesto, al mundialmente famoso puerto deportivo, donde la vida cosmopolita se palpa en cada rincón. Vivir aquí significa disfrutar del pulso vibrante de Puerto Banús sin comprometer la serenidad y la exclusividad de un hogar de alto standing. Este apartamento representa una oportunidad excepcional y multifacética: la residencia permanente ideal para quienes buscan un estilo de vida de élite, un refugio vacacional exclusivo bajo el sol andaluz, o una inversión de alto rendimiento en uno de los destinos más prestigiosos y rentables del sur de Europa. Luxury Realty le invita a descubrir esta inigualable propuesta que encapsula la verdadera esencia del lujo mediterráneo.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas