+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R4313143



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 96

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

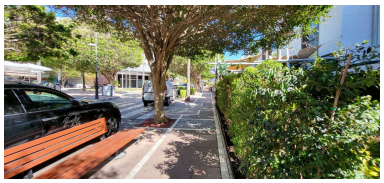
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el exclusivo y siempre vibrante Puerto Banús, un epicentro de lujo global y un bastión de la exclusividad en la deslumbrante Costa del Sol, surge una oportunidad de inversión inmobiliaria de carácter verdaderamente excepcional. Luxury Realty se enorgullece de presentar la venta de dos locales comerciales fusionados, que actualmente albergan un restaurante de primer nivel, en una ubicación privilegiada. Este enclave, conocido mundialmente por su marina de élite, sus boutiques de diseñadores internacionales y su incesante atmósfera de opulencia, atrae a una clientela sofisticada y de alto poder adquisitivo durante todo el año, garantizando un flujo constante de visitantes y residentes que buscan experiencias gastronómicas y de ocio inigualables.

La propiedad se sitúa estratégicamente en el Centro Cristamar, adyacente al emblemático centro comercial El Corte Inglés, un referente de lujo y servicios en la región. Esta cercanía no solo asegura una visibilidad incomparable, sino también un acceso privilegiado a un público masivo y selecto. Los dos locales han sido meticulosamente transformados para crear un espacio gastronómico distintivo, que fusiona diseño moderno con funcionalidad, diseñado para ofrecer una experiencia culinaria de alto standing. La meticulosa conversión ha dotado al inmueble de una infraestructura robusta y una estética que se alinea perfectamente con la demanda de un mercado tan exigente como el de Puerto Banús, en el sur de España.

Una de las características más atractivas de esta propiedad es su impresionante y amplia terraza cubierta. Este espacio adicional no solo expande significativamente la capacidad del restaurante, sino que también ofrece un ambiente idílico para disfrutar de comidas al aire libre, independientemente de las condiciones climáticas. La versatilidad de la terraza permite adaptarse a diversas configuraciones, desde cenas íntimas hasta eventos exclusivos, maximizando así el potencial de ingresos del negocio. Internamente, el restaurante cuenta con una cocina completamente equipada, diseñada para satisfacer las demandas de una operación de alto volumen y ofrecer un servicio impecable. Esta instalación "llave en mano" reduce drásticamente cualquier necesidad de inversión inicial en equipamiento para un futuro inquilino o propietario operador.

La comodidad y el acceso son pilares fundamentales para el éxito de cualquier negocio en una ubicación de primer nivel. Este inmueble se beneficia de amplias opciones de estacionamiento, con plazas disponibles tanto en la misma calle, facilitando la llegada de clientes, como en un aparcamiento público subterráneo cercano. Esta ventaja logística es crucial en una zona tan concurrida como Puerto Banús, donde la facilidad para estacionar puede influir directamente en la afluencia de clientela. La infraestructura circundante, que incluye hoteles de lujo, complejos residenciales de alta gama y otras ofertas de ocio, complementa la propuesta de valor del restaurante, asegurando una base de clientes recurrente y de alto valor.

Puerto Banús, más allá de ser un destino turístico, es un motor económico consolidado en la Costa del Sol. Su reputación como destino de lujo atrae a inversores internacionales, celebridades y turistas de élite, lo que se traduce en una demanda constante y creciente de servicios de alta calidad. La ubicación de este inmueble en el corazón de esta efervescente actividad, a pocos pasos de la marina y las principales arterias comerciales, lo posiciona como un activo con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario. Invertir en Puerto Banús significa adquirir un pedazo de uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y prestigiosos de Europa.

Actualmente, los locales albergan un restaurante en pleno funcionamiento, lo que representa una ventaja sustancial para cualquier inversor. Esta continuidad operativa se traduce en un alquiler mensual estable de 4.085€, ofreciendo un retorno de inversión inmediato y predecible. Es importante recalcar que la oferta se centra exclusivamente en la venta de los locales comerciales, no del negocio del restaurante en sí. Esta distinción hace de esta oportunidad un atractivo especial para inversores que buscan un activo inmobiliario de alto rendimiento con un inquilino ya establecido y solvente, minimizando el riesgo y maximizando la seguridad de la inversión. La solidez del mercado de alquileres comerciales en Puerto Banús augura un futuro prometedor para este activo.

Para aquellos inversores astutos y con visión de futuro, esta es una oportunidad dorada para diversificar su cartera con un activo de lujo en una ubicación globalmente reconocida. La adquisición de estos locales no solo promete un flujo de ingresos constante a través de su alquiler actual, sino que también ofrece un potencial de apreciación de capital significativo a largo plazo, impulsado por la demanda inquebrantable y el prestigio inherente a Puerto Banús, un referente en el sur de España. La escasez de propiedades comerciales de estas características en ubicaciones tan estratégicas consolida aún más su valor como una inversión excepcional y duradera.

En resumen, Luxury Realty presenta una oportunidad única para adquirir dos locales comerciales unificados, transformados en un exitoso restaurante con terraza, en una de las ubicaciones más codiciadas del mundo. Con un inquilino solvente generando ingresos inmediatos y una posición inmejorable junto a El Corte Inglés en el Centro Cristamar de Puerto Banús, este activo es una joya para cualquier cartera de inversión. La combinación de una ubicación premium, una infraestructura de calidad, un flujo de ingresos asegurado y un potencial de crecimiento a futuro, lo convierte en una propuesta irresistible para el inversor exigente que busca excelencia y rentabilidad en el mercado inmobiliario de lujo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa