+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

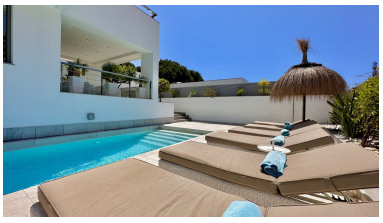
Villa en Nagüeles

Referencia: R4316599



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 320
Precio: 2.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 530













Descripción:

Ubicada en el corazón de Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, al sur de España, esta villa moderna redefine el lujo contemporáneo. Obra maestra de nueva construcción, meticulosamente concebida por un renombrado interiorista, fusiona sofisticación y diseño vanguardista. No es solo una residencia; es una declaración de estilo de vida, construida bajo los más rigurosos estándares de calidad y con atención al detalle insuperable.

El acceso privado, con videoportero de última generación, introduce a una atmósfera de exclusividad. Su arquitectura vanguardista se integra orgánicamente en el entorno mediterráneo, con la luz natural como protagonista. Cada espacio fluye sin esfuerzo, realzando la amplitud y la calidez de materiales nobles como mármoles pulidos y maderas selectas, creando ambientes de opulencia y diseño depurado.

La villa alberga cuatro suntuosos dormitorios dobles, cada uno un refugio de paz. Las suites principales ofrecen amplios armarios empotrados y accesos directos a terrazas íntimas, ideales para disfrutar del amanecer o las noches estrelladas. Los tres elegantes baños, de estética minimalista, están equipados con grifería de alta gama y acabados de lujo, transformando la higiene diaria en una experiencia spa.

La vida al aire libre es una extensión natural del interior, diseñada para maximizar el excepcional clima andaluz. La propiedad cuenta con cinco impresionantes terrazas. Destaca la magnífica terraza panorámica en la azotea, un oasis elevado con ducha y tumbonas, con vistas espectaculares al Mediterráneo, costa y montañas. Un escenario perfecto para el ocio y la contemplación.

El jardín, un remanso de verdor y privacidad, enmarca la espectacular piscina privada de 13.5 metros. Climatizada para uso anual, está rodeada por un amplio solárium con tumbonas de diseño. Epicentro de la vida social al aire libre, ideal para refrescarse o disfrutar del sol.

El corazón culinario es una deslumbrante cocina-comedor Gaggenau, para entusiastas gastronómicos. Equipada con electrodomésticos de última generación: refrigerador americano de doble puerta, parrilla Teppanyaki y máquina de espresso de diseño. Su concepto abierto conecta con la terraza exterior, con comedor al aire libre y barbacoa, ideal para inolvidables veladas.

El confort es absoluto, garantizado por climatización integral y calefacción por suelo radiante en todas las estancias. La tecnología se integra inteligentemente: Wi-Fi de alta velocidad en toda la villa, un sofisticado sistema de sonido Samsung y televisores Smart TV con acceso a más de 300 canales internacionales, ofreciendo amplio entretenimiento y comunicación.

Para su comodidad y seguridad, la villa incluye un garaje privado para dos vehículos y una entrada principal con sistema de acceso controlado por videoportero. Estas características garantizan protección y tranquilidad.

Nagüeles no es solo una ubicación; es la esencia de la vida de lujo en la Costa del Sol. Esta villa se encuentra a minutos de las playas más glamurosas, campos de golf prestigiosos, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques exclusivas y la vibrante vida de Puerto Banús. Proximidad a colegios internacionales, centros de salud y comodidades de Marbella la convierte en el lugar ideal para quienes buscan excelencia y un estilo de vida privilegiado en el sur de España.

Esta magnífica villa moderna en Nagüeles representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo sin precedentes, donde el diseño sublime, la tecnología de vanguardia y una ubicación excepcional se fusionan para crear un hogar perfecto. Una inversión no solo en un inmueble, sino en un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa