+34 604 489 646

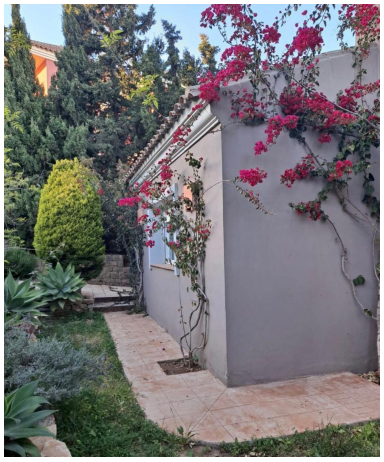
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

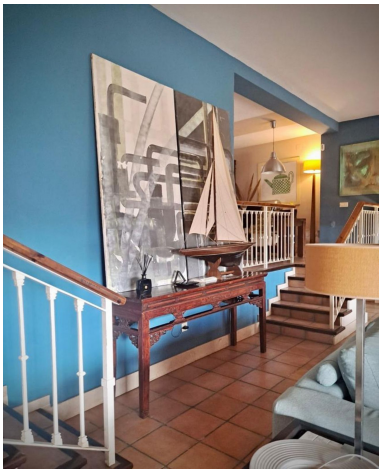
info@luxury-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R4319881

Dormitorios: 6	Baños: 6	M² Construidos: 450	Precio: 865.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 750





Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en esta magnífica villa independiente, estratégicamente ubicada en el corazón de Manilva, un encantador enclave costero en el sur de España. Manilva, conocida por sus playas vírgenes, puertos deportivos vibrantes y campos de golf de prestigio, ofrece un estilo de vida inigualable bajo el radiante sol de la Costa del Sol. Esta propiedad, un verdadero santuario de sofisticación, se erige como una joya arquitectónica diseñada para aquellos que buscan exclusividad, confort y una conexión intrínseca con la belleza natural de su entorno.

Con una impresionante superficie construida de 450 m² y asentada sobre una generosa parcela de 750 m², esta villa ofrece un espacio amplio y versátil, ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada vacacional de lujo. Su diseño meticuloso y su orientación sureste garantizan una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón de la casa con la cálida luz mediterránea y ofreciendo vistas cautivadoras desde el amanecer hasta el atardecer.

Ubicación Privilegiada y Entorno Idílico

Situada en un entorno que combina la tranquilidad del campo con la conveniencia de la vida urbana, esta villa se beneficia de una ubicación inmejorable. Formando parte de una urbanización consolidada, goza de la paz y privacidad del entorno rural, sin sacrificar la cercanía a todo lo esencial. A pocos minutos, encontrará una vibrante zona comercial con una plétora de tiendas, restaurantes y servicios. La proximidad a prestigiosos colegios y a las principales vías de transporte la convierte en una opción ideal para familias y para quienes valoran la accesibilidad. Esta armoniosa mezcla de naturaleza y servicios eleva la calidad de vida a un nivel superior, permitiendo disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Diseño Exquisito y Comodidades de Vanguardia

Esta villa, en estado excelente, está lista para ser habitada de inmediato, reflejando un mantenimiento impecable y un cuidado excepcional. Con seis dormitorios espaciosos y seis baños elegantemente diseñados, cada rincón ha sido concebido para maximizar la privacidad y el confort de sus residentes e invitados. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y funcionales, mientras que los baños en suite añaden un toque de lujo y comodidad a cada habitación.

El bienestar y la relajación son el epicentro de esta propiedad. Disfrute de una exclusiva piscina interior, una característica que garantiza el disfrute durante todo el año, independientemente del clima. Imagínese nadando en la intimidad de su hogar en cualquier estación. Para una experiencia spa completa, la villa incluye una sauna revitalizante y un jacuzzi, perfectos para desconectar y rejuvenecer tras un largo día. Además, la propiedad está equipada con aire acondicionado para las cálidas noches de verano y una acogedora chimenea que promete veladas cálidas y románticas durante los meses más frescos, asegurando un confort climático óptimo en todas las estaciones.

Un Espectáculo Visual en Cada Ventana

Las vistas desde esta villa son, sin duda, uno de sus atributos más impresionantes y distintivos. Cada ventana y cada terraza actúan como un lienzo viviente, presentando un tapiz visual que abarca la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje, los verdes y ondulantes campos de golf cercanos, la tranquilidad del campo y la belleza de sus propios jardines privados. Estas vistas panorámicas y envolventes no solo embellecen la propiedad, sino que también infunden una profunda sensación de paz y conexión con el entorno natural, ofreciendo un telón de fondo incomparable para su vida cotidiana.

Espacios para el Entretenimiento y la Vida al Aire Libre

El entretenimiento y la vida al aire libre se elevan a una nueva dimensión en esta villa. Las amplias terrazas cubiertas y privadas, junto con un solárium expansivo, invitan a disfrutar del sol, a cenar al aire libre o simplemente a relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas. La zona de barbacoa es perfecta para reuniones sociales y celebraciones memorables con amigos y familiares. En el interior, una versátil sala de juegos ofrece un espacio dedicado para el ocio, complementada por un espacioso sótano que brinda múltiples posibilidades, desde un gimnasio privado hasta una bodega o un estudio de arte.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lo que permite una mudanza inmediata y sin complicaciones. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Los exuberantes jardines privados, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de tranquilidad y belleza, proporcionando el escenario perfecto para momentos de calma y disfrute al aire libre.

Seguridad, Conectividad y Eficiencia

La seguridad es una prioridad, y esta villa está equipada con persianas eléctricas, un sistema de portero automático y un avanzado sistema de alarma, ofreciendo total tranquilidad y privacidad. La conectividad es óptima, con televisión por satélite y WiFi de alta velocidad, garantizando que siempre esté conectado con el mundo exterior. Además, la propiedad cuenta con todas las utilidades esenciales, incluyendo electricidad, agua potable y teléfono.

Para la comodidad de sus vehículos, la villa dispone de un garaje y amplio aparcamiento privado. Esta es una oportunidad excepcional para los amantes del golf, dada su cercanía a campos de renombre, y representa una excelente inversión en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol, especialmente ahora que se presenta como una propiedad reducida, lo que subraya su valor y potencial. No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión