+34 604 489 646

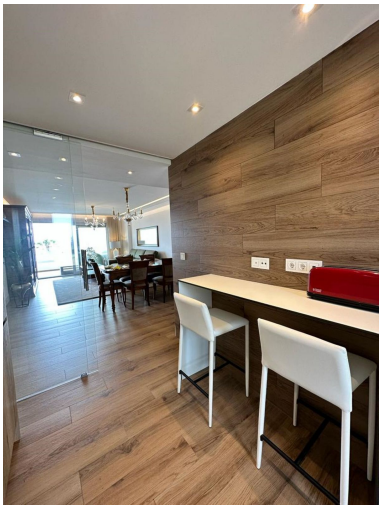
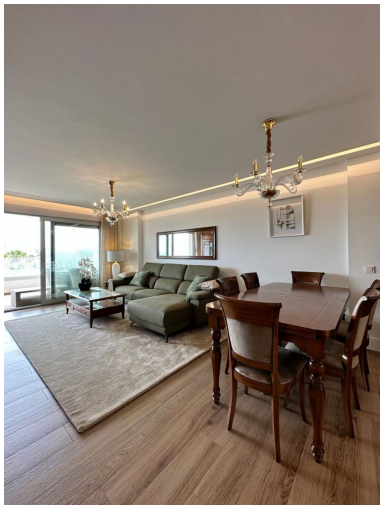
info@luxury-realty.com

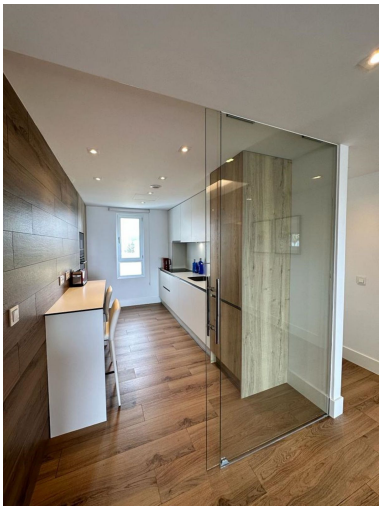
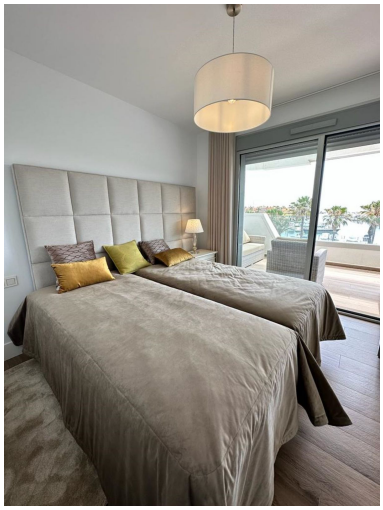
Apartamento en San Roque

Referencia: R4329745



Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 231	Precio: 799.999 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:

En el corazón del prestigioso municipio de San Roque, le presentamos una oportunidad excepcional: un lujoso apartamento de tres dormitorios en la exclusiva Marina de Sotogrande. Esta propiedad es más que una vivienda, es una invitación a un estilo de vida de lujo y serenidad, donde la elegancia náutica se fusiona con la energía vibrante de uno de los destinos más sofisticados del sur de España. Despierte cada mañana con impresionantes vistas a la marina y el suave murmullo de los veleros, un privilegio para quienes buscan excelencia y confort en un entorno de ensueño.

El complejo residencial, diseñado con estilo náutico, se integra a la perfección en el paisaje de la Marina, ofreciendo una armonía visual que complementa su entorno. Estratégicamente ubicado junto al Real Club Marítimo, permite disfrutar de una atmósfera exclusiva y relajada. Construido bajo los más exigentes estándares de calidad, cada residencia garantiza una experiencia de vida superior, destacando por su impecable diseño y compromiso con el confort moderno.

La excelencia constructiva se manifiesta en cada detalle, desde el aislamiento térmico y acústico de vanguardia que asegura máxima tranquilidad y eficiencia, hasta la obtención de un certificado energético de Grado B. Este compromiso con la sostenibilidad se extiende al sistema de agua caliente, que emplea energía solar térmica para un suministro ecológico y eficiente, minimizando el impacto ambiental y optimizando el consumo. Un hogar donde calidad y ecología van de la mano.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de este exclusivo complejo. Disfrute de la tranquilidad que ofrece un perímetro cerrado y vallado, con acceso peatonal mediante videoportero y una puerta motorizada para vehículos con control remoto. Esta infraestructura de seguridad avanzada garantiza un entorno protegido, permitiéndole vivir sin preocupaciones y disfrutar plenamente de su hogar.

La inmejorable ubicación de este apartamento le sitúa a una agradable distancia a pie de la vibrante vida de la Marina. Tendrá a su disposición una exquisita selección de restaurantes con terrazas junto al agua, encantadoras cafeterías y boutiques exclusivas, perfectas para un paseo relajado o una cena con vistas. La Marina de Sotogrande es un centro de actividad social y cultural, donde el ocio y la gastronomía se encuentran a su alcance, en un entorno privilegiado.

Para los entusiastas del deporte, Sotogrande es un verdadero paraíso. A tan solo cinco minutos en coche, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo el legendario Valderrama Golf Club, La Reserva, el Real Club de Golf Sotogrande y San Roque Golf, que desafiarán a jugadores de todos los niveles. Los amantes de la equitación disfrutarán del Santa María Polo Club, un referente mundial en este elegante deporte. Aquí, el espíritu competitivo y el lujo se dan la mano.

Las opciones de ocio se extienden a exclusivos beach clubs, perfectos para el relax y la socialización, y a una gama de deportes náuticos en la Marina, desde vela al paddle surf. Modernas instalaciones de tenis y pádel complementan una oferta deportiva inmejorable. Este entorno privilegiado le brinda acceso a actividades de élite y garantiza discreción y privacidad inigualables, características esenciales de Sotogrande. Su estratégica posición en el sur de España, con fácil acceso a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga, conecta cómodamente su hogar con el resto del mundo, facilitando viajes y negocios sin renunciar a la tranquilidad.

En definitiva, este apartamento de tres dormitorios en La Marina de Sotogrande representa una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Con una construcción de primera calidad, una destacada eficiencia energética, seguridad avanzada y una ubicación inmejorable que ofrece acceso a una plétora de actividades de élite, esta propiedad es mucho más que una residencia; es un santuario personal en la joya del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo convertir este sueño en su realidad.

Destacado: