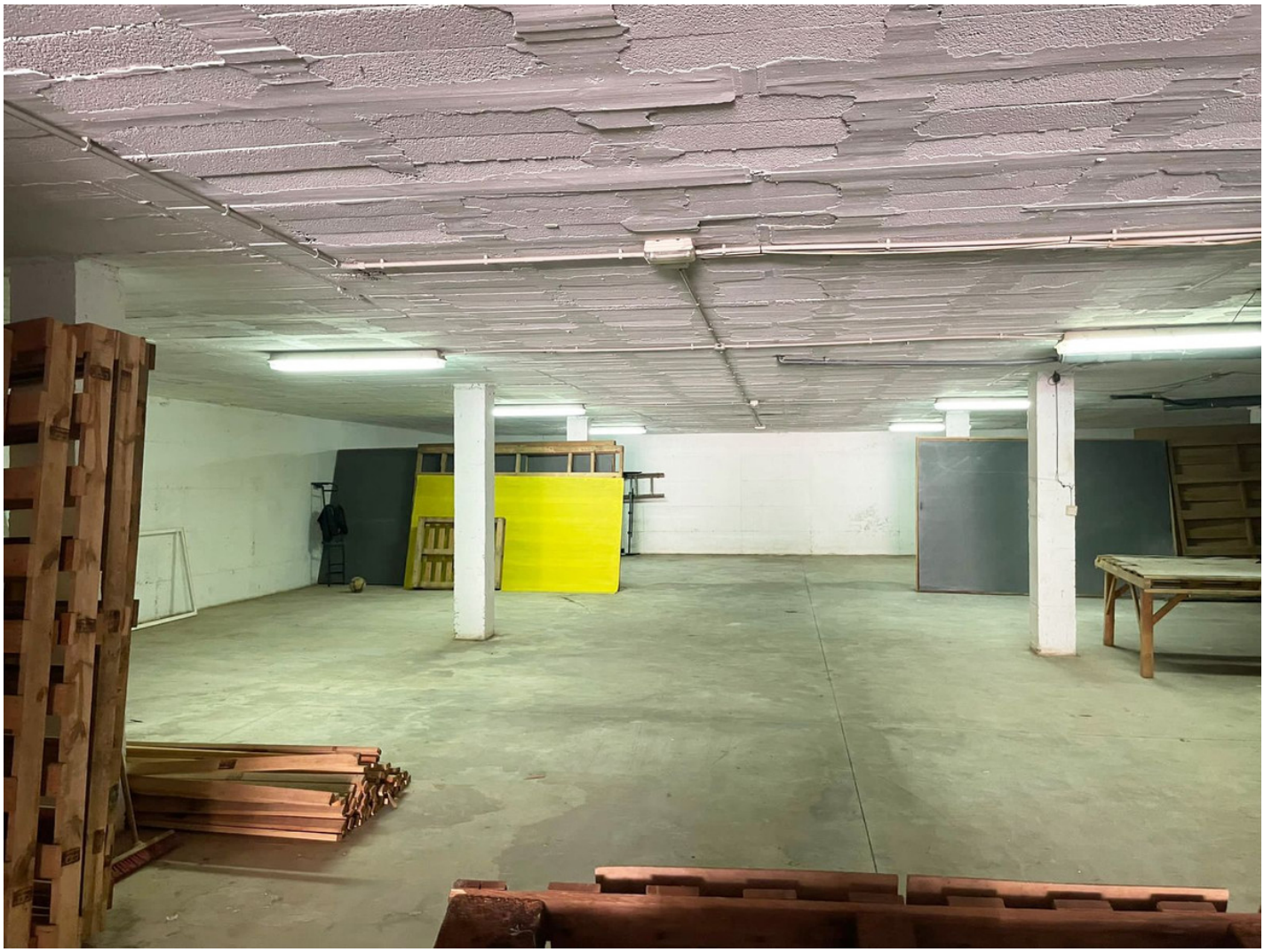
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Comercial en La Cala de Mijas

Referencia: R4346650



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 324

Precio: 275.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:









Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y específicamente en la vibrante y exclusiva localidad de La Cala de Mijas, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única para aquellos que buscan la máxima seguridad, discreción y eficiencia en soluciones de almacenamiento. Olvídese de las preocupaciones de espacio y de la seguridad de sus bienes; le ofrecemos una bodega subterránea de 324 metros cuadrados que redefine el concepto de almacenamiento, fusionando funcionalidad de vanguardia con la tranquilidad que solo una ubicación privilegiada puede ofrecer. Este inmueble no es meramente un espacio de guardado, sino una inversión estratégica en paz mental y eficiencia logística, diseñada para satisfacer las demandas más exigentes de nuestros clientes.

La Cala de Mijas, un enclave codiciado en el sur de España, es reconocida por su encanto costero, su atmósfera cosmopolita y su excelente calidad de vida. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol la convierte en un punto neurálgico con una conectividad inmejorable. A escasos minutos de la autovía A-7 y la autopista AP-7, esta bodega garantiza un acceso fluido y rápido, conectándola sin esfuerzo con importantes centros urbanos como Marbella, Fuengirola y Málaga, así como con el Aeropuerto Internacional de Málaga y los principales puertos de la región. Esta accesibilidad es un factor crucial que minimiza los tiempos de transporte y maximiza la operatividad, un valor añadido incalculable tanto para particulares como para empresas. La promesa de Luxury Realty es ofrecer soluciones que no solo resuelvan una necesidad, sino que la eleven a una experiencia superior.

---

Con una generosa superficie de 324 metros cuadrados, este espacio subterráneo está diseñado para albergar una vasta diversidad de bienes. La verdadera fortaleza de esta propiedad reside en su inquebrantable seguridad. Su condición subterránea no solo ofrece una protección natural contra fluctuaciones extremas de temperatura y humedad, creando un microclima ideal para la conservación de bienes sensibles, sino que también confiere una capa adicional de discreción y protección física. En un inmueble de esta categoría presentado por Luxury Realty, se sobreentiende la implementación de las más avanzadas tecnologías de seguridad, que incluyen sistemas de videovigilancia 24/7, control de acceso restringido y alarmas perimetrales, garantizando una custodia rigurosa de todo lo que usted decida almacenar. La tranquilidad de saber que sus activos están resguardados bajo los más altos estándares es un lujo que no tiene precio.

Este espacio es idóneo tanto para uso personal como comercial. Para el coleccionista exigente, el propietario de vehículos de alta gama o el residente que busca una solución impecable durante una reforma, estos 324m² ofrecen un santuario. Vehículos de lujo, embarcaciones, obras de arte, colecciones valiosas, mobiliario de diseño o recuerdos familiares irremplazables; todo encuentra aquí un hogar seguro y discreto. Es la solución ideal para liberar espacio en su residencia principal sin comprometer la seguridad o la integridad de sus bienes. Para el ámbito empresarial, esta bodega representa una ventaja competitiva decisiva. Empresas de distribución, e-commerce, minoristas de lujo o negocios que requieren un almacenamiento seguro para su inventario, equipo delicado, archivos confidenciales o materiales promocionales, encontrarán en este espacio la solución logística perfecta. Permite optimizar la cadena de suministro, gestionar eficientemente los picos de demanda y expandir la capacidad operativa sin incurrir en los elevados costes de un almacén en superficie en una ubicación principal.

---

La facilidad de acceso para vehículos de carga y la proximidad a las principales rutas comerciales de la Costa del Sol aseguran que sus operaciones sean tan fluidas y eficientes como sea posible, potenciando su crecimiento y rentabilidad en un mercado dinámico. Desde el primer momento, hemos diseñado este espacio para que su uso sea "hassle-free", es decir, completamente libre de complicaciones. La amplitud del espacio facilita la maniobra de vehículos y la organización interna de los bienes, mientras que la óptima conectividad asegura que el traslado de sus objetos sea siempre directo y eficiente. Esto se traduce en un ahorro significativo de tiempo y esfuerzo, permitiéndole centrarse en lo que realmente importa, ya sea disfrutar de su tiempo libre o impulsar su negocio.

En Luxury Realty nos enorgullecemos de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Esta bodega es un testimonio de nuestra promesa de ofrecer soluciones premium que elevan su estilo de vida o su estrategia empresarial. No es solo un espacio; es una inversión en tranquilidad, eficiencia y discreción. Representa la intersección perfecta entre seguridad inquebrantable, accesibilidad insuperable y una ubicación de primer nivel en la Costa del Sol. Es la elección inteligente para quienes valoran la protección, la discreción y la eficiencia.

Le invitamos a explorar de primera mano las incomparables ventajas que esta propiedad ofrece. Contacte hoy mismo con el equipo de expertos de Luxury Realty. Estamos a su disposición para proporcionarle información detallada, resolver cualquier duda que pueda surgirle y organizar una visita privada. Permita que le demostremos cómo esta exclusiva bodega puede convertirse en la solución definitiva para sus necesidades de almacenamiento en el sur de España. Su patrimonio merece la máxima protección y Luxury Realty es su socio de confianza para garantizarlo. No posponga la seguridad y la conveniencia; la oportunidad de asegurar este activo estratégico le espera.

---

Destacado:

Plazas, Inversión