+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Las Lagunas

Referencia: R4359697



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 93
Precio: 1.050.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.996













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol andaluz besa la tierra y la naturaleza se fusiona con la tranquilidad, emerge una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta impresionante finca de casi 5.000 m², un vergel de nogales situado estratégicamente junto a las pintorescas Lagunas de Mijas. Este enclave único, en el vibrante sur de España, ofrece la perfecta simbiosis entre una vida rural apacible y la cercanía a todas las comodidades de la vida moderna, prometiendo un estilo de vida de ensueño y un potencial de inversión inigualable.

Una Ubicación Privilegiada: Las Lagunas de Mijas, Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta finca es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Las Lagunas de Mijas, un área en constante crecimiento y revalorización, se beneficia de la serenidad que proporcionan las lagunas naturales, un pulmón verde que dota a la zona de un microclima especial y una biodiversidad fascinante. Mijas, conocida por sus encantadores pueblos blancos, sus playas de ensueño y su vibrante oferta cultural y gastronómica, encapsula la esencia del sur de España. Estar "al lado de todo" significa disfrutar de la paz del campo sin renunciar a la conveniencia de tener a pocos minutos centros comerciales, campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos, hospitales, colegios de alto nivel y una conectividad excelente con el aeropuerto de Málaga. Este equilibrio perfecto hace de la propiedad no solo un hogar ideal, sino también una inversión estratégica en una de las regiones más solicitadas de Europa.

La Finca: Un Oasis de Productividad y Belleza Natural

La propiedad es un lienzo de casi 5.000 m² dominado por una plantación consolidada de nogales, lo que le confiere un carácter agrícola y una belleza singular. Este extenso terreno no solo es visualmente atractivo, sino que también ofrece la posibilidad de disfrutar de una vida autosuficiente y en contacto directo con la naturaleza. Más allá de los nogales, la finca cuenta con dos huertos productivos, ideales para cultivar sus propios alimentos orgánicos y disfrutar de la frescura de la tierra en su mesa. El vasto espacio al aire libre invita a la creación de jardines exuberantes, zonas de ocio, o incluso la ampliación de las plantaciones existentes. Es un lugar donde la imaginación es el único límite, y donde cada rincón promete paz y privacidad. La luminosidad natural es una constante, bañando cada espacio de la propiedad con la cálida luz del Mediterráneo.

La Vivienda: Confort, Encanto y Solidez Jurídica

En el corazón de esta magnífica finca, se erige una encantadora vivienda. Con un dormitorio principal que ofrece un refugio íntimo y acogedor, y un salón sumamente espacioso, este hogar está diseñado para el confort y la convivencia. El salón, con su amplitud, permite múltiples configuraciones: desde un área de descanso familiar hasta un espacio para reuniones con amigos, todo ello bañado por la luz natural que entra por sus ventanales. Un aspecto crucial y tranquilizador para cualquier inversor o comprador es que esta vivienda se encuentra legalmente construida, registrada en el catastro y cumple con sus obligaciones fiscales, abonando el correspondiente IBI. Si bien aún no figura en el registro de la propiedad de forma independiente, su inclusión en el catastro y el pago de impuestos demuestran su existencia legal y consolidada, un factor de gran valor en el mercado actual y que facilita cualquier proceso futuro de regularización registral plena. Además, cuenta con un almacén adyacente, perfecto para guardar herramientas agrícolas, equipos de jardinería o incluso para ser reconvertido en un estudio o taller, añadiendo versatilidad a la propiedad.

Infraestructura y Potencial de Inversión: Más Allá del Presente

La propiedad no solo destaca por su belleza natural, sino también por su excelente infraestructura. Dispone de suministro eléctrico y agua corriente, servicios esenciales que garantizan la comodidad y la operatividad de la finca. Un detalle de gran valor es el coste fijo de agua, con un importe trimestral de 150 euros, lo que se traduce en tan solo 50 euros al mes para disponer de toda el agua necesaria para el mantenimiento de la finca, los huertos y la vivienda. Este coste predecible y bajo es una ventaja considerable para la gestión de la propiedad. Pero el verdadero potencial de esta finca reside en su futuro. Aunque actualmente de uso agrícola, existe la posibilidad de que en un futuro cercano pueda ser recalificada, abriendo las puertas a oportunidades de desarrollo o a una revalorización significativa. Además, la zona está experimentando mejoras infraestructurales, con la proyectada construcción de nuevas vías de acceso en las cercanías. Estas carreteras no solo mejorarán la conectividad y la "vida" de la zona, sino que han sido diseñadas estratégicamente para no impactar negativamente en la tranquilidad del entorno, asegurando que el murmullo de los nogales y el canto de los pájaros sigan siendo la banda sonora de este apacible retiro.

Un Estilo de Vida Deseado: La Finca de Sus Sueños

Esta finca es el escenario ideal para aquellos que anhelan una vida tranquila, en armonía con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades modernas y al dinamismo del sur de España. Es el lugar perfecto para cultivar sus propios alimentos, disfrutar de largas tardes al aire libre, y desconectar del ritmo frenético de la ciudad. Imagínese despertar con el aroma de la tierra y el suave rumor del viento entre los nogales, disfrutar de desayunos con productos frescos de su huerto, o contemplar atardeceres dorados desde su porche. Es una oportunidad única para crear un santuario personal, un espacio donde la sostenibilidad, la salud y el bienestar son los pilares de un estilo de vida envidiable. Una inversión inteligente para el presente y un legado de valor para el futuro, en una ubicación inigualable.

Para más información o para concertar una visita privada a esta propiedad exclusiva, no dude en contactar con Luxury Realty. Permítanos guiarle hacia el descubrimiento de su próximo hogar de ensueño en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado